

🕒 Создано: 02.02.2026 в 13:59

🔄 Обновлено: 21.03.2026 в 02:57

Москва, проезд 3-й Марьиной рощи, 40С1

19 880 000 ₹

Москва, проезд 3-й Марьиной рощи, 40С1

Округ

[СВАО, район Марьино Роща](#)

Офис

Общая площадь

71 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

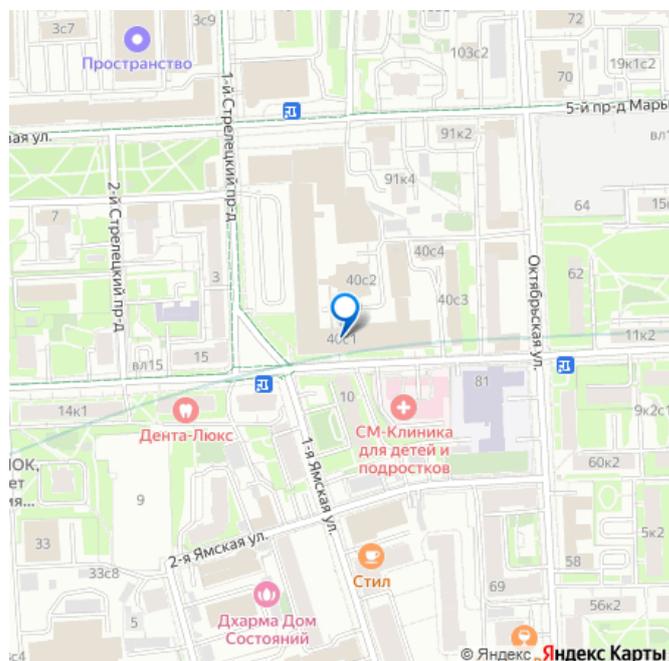
Офисный блок в современном бизнес-центре класса В. Быстрый выход на сделку. Данный объект — хорошая инвестиционная возможность для тех, кто ищет стабильный доход, особенно в престижных районах с хорошим транспортным доступом. Его гибкость, высокое качество ремонта и расположение позволяют получать высокий доход от аренды и увеличение стоимости в будущем. Гарантия сохранения инвестиций, высокие показатели доходности — 12% годовых. Новый современный ремонт: все в помещениях выполнено с учетом актуальных стандартов, проведены коммуникации. Возможность размещения серверного

<https://move.ru/objects/9288751656>

Екатерина Пак, На Петровке

79151645643

для заметок



оборудования в специально выделенных
хабах. Подходит под различные виды
деятельности: офисы, шоурумы, школа
танцев, интернет-магазин, юридические или
консалтинговые компании и др.

Круглосуточная охрана, видеонаблюдение,
системы вентиляции и кондиционирования,
панорамные окна 5,6 2,9 м, вход на этаж по
электронному ключу, доступ 24/7.

Транспортная доступность: -Хорошая
дорожная развязка, позволяющая легко
добраться до любого района города и
области -В 300 метрах от метро Марьино
Роща, близко к станциям МЦД-2, МЦД-4 -5
минут пешком до Савёловского вокзала -
Выезд на ТТК за 3 минуты на автомобиле.
Есть возможность перепланировки,
объединения с соседними помещениями и
последующей перепродажи. Лоты площадью
141 и 146 кв.м (с уже готовой отделкой) Лоты
площадью 50 — 70 кв.м. (дата сдачи объекта
— апрель 2026) Арт. 129097523

