

Создано: 02.02.2026 в 13:59

Обновлено: 02.02.2026 в 13:11

<https://move.ru/objects/9288751656>

Екатерина Пак, На Петровке

79151645643**Москва, проезд 3-й Марьиной рощи, 40С1****19 880 000 ₽**

Москва, проезд 3-й Марьиной рощи, 40С1

Округ

для заметок

[СВАО, район Марьина Роща](#)**Офис**

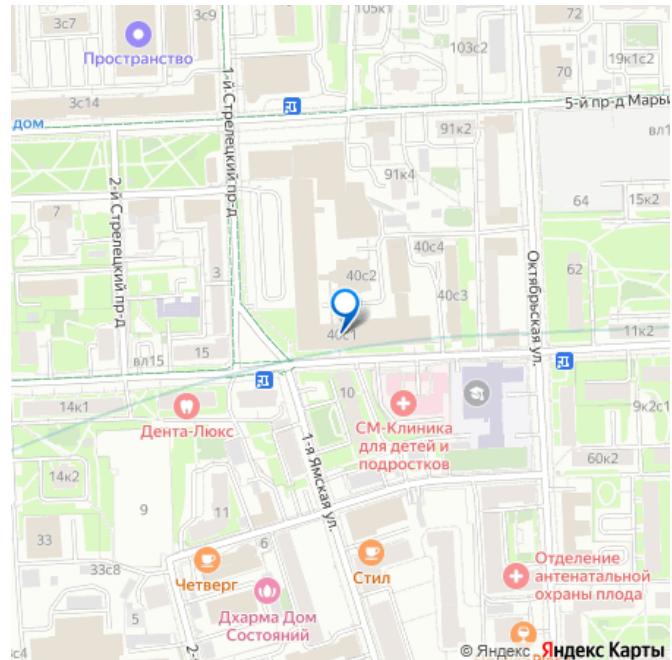
Общая площадь

71 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

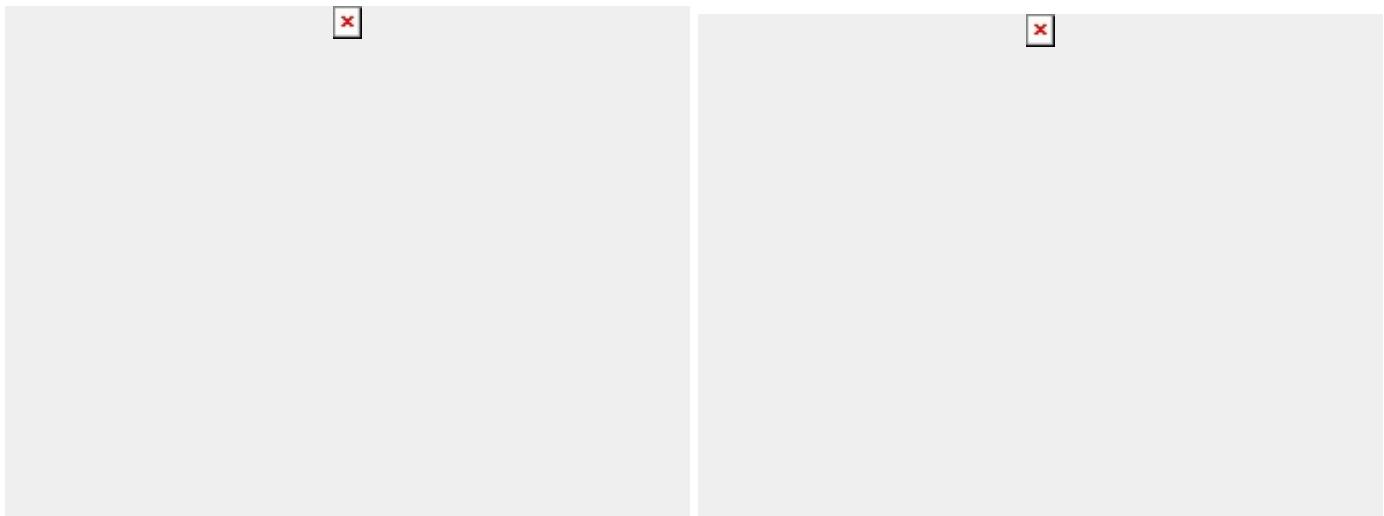
Офисный блок в современном бизнес-центре класса В. Быстрый выход на сделку. Данный объект — хорошая инвестиционная возможность для тех, кто ищет стабильный доход, особенно в престижных районах с хорошим транспортным доступом. Его гибкость, высокое качество ремонта и расположение позволяют получать высокий доход от аренды и увеличение стоимости в будущем. Гарантия сохранения инвестиций, высокие показатели доходности — 12% годовых. Новый современный ремонт: все в помещениях выполнено с учетом актуальных стандартов, проведены коммуникации. Возможность размещения серверного

оборудования в специально выделенных хабах. Подходит под различные виды деятельности: офисы, шоурумы, школа танцев, интернет-магазин, юридические или консалтинговые компании и др.

Круглосуточная охрана, видеонаблюдение, системы вентиляции и кондиционирования, панорамные окна 5,6 2,9 м, вход на этаж по электронному ключу, доступ 24/7.

Транспортная доступность: -Хорошая дорожная развязка, позволяющая легко добраться до любого района города и области -В 300 метрах от метро Марьина Роща, близко к станциям МЦД-2, МЦД-4 -5 минут пешком до Савёловского вокзала - Выезд на ТТК за 3 минуты на автомобиле.

Есть возможность перепланировки, объединения с соседними помещениями и последующей перепродажи. Лоты площадью 141 и 146 кв.м (с уже готовой отделкой) Лоты площадью 50 — 70 кв.м. (дата сдачи объекта — апрель 2026) Арт. 129097523



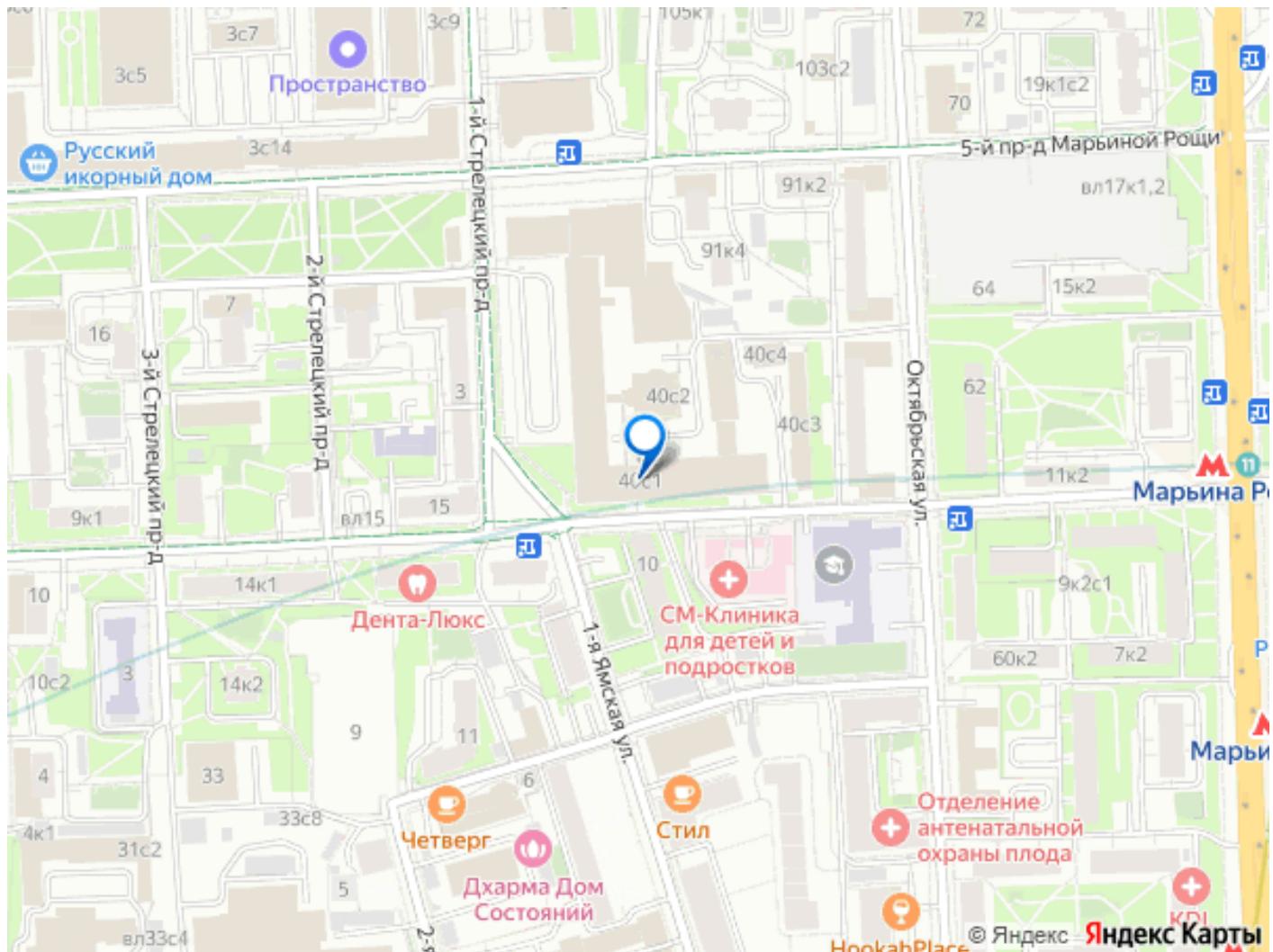
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России