

Создано: 15.08.2025 в 10:15

Обновлено: 19.12.2025 в 09:59

<https://move.ru/objects/9285892429>

Собственник

**79230766895**

Москва, Цветной бульвар, 30С1

**15 862 000 ₽**

Москва, Цветной бульвар, 30С1

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[Цветной переулок](#)

**Офис**

Общая площадь

72.1 м<sup>2</sup>

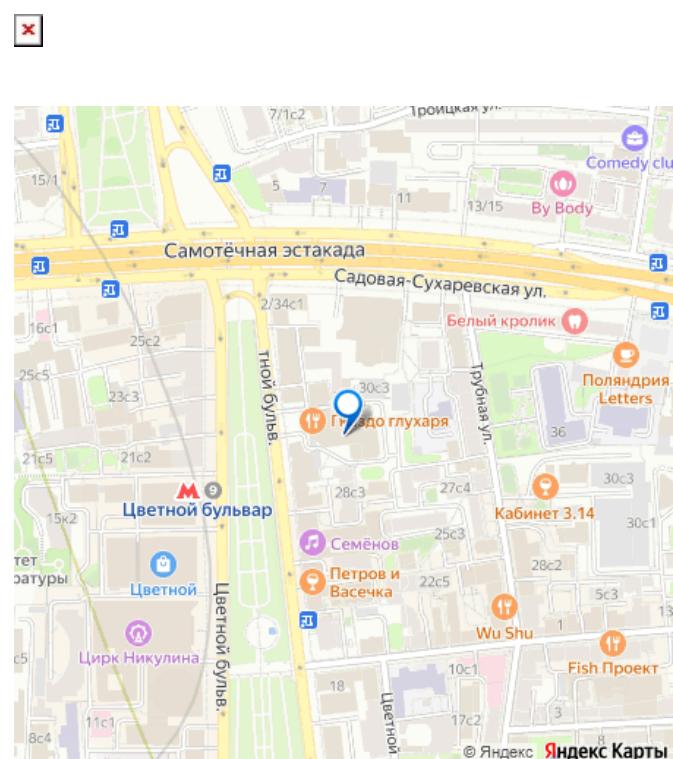
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Предлагаем готовый арендный бизнес в ЦАО, офис площадью 72,1 кв. м, расположенный в БЦ класса В- Цветной 30. Преимущества объекта:

- шаговая доступность Бизнес-центра от станции метро «Трубная» и «Цветной бульвар» (10 минут пешком);
- развитая инфраструктура района;

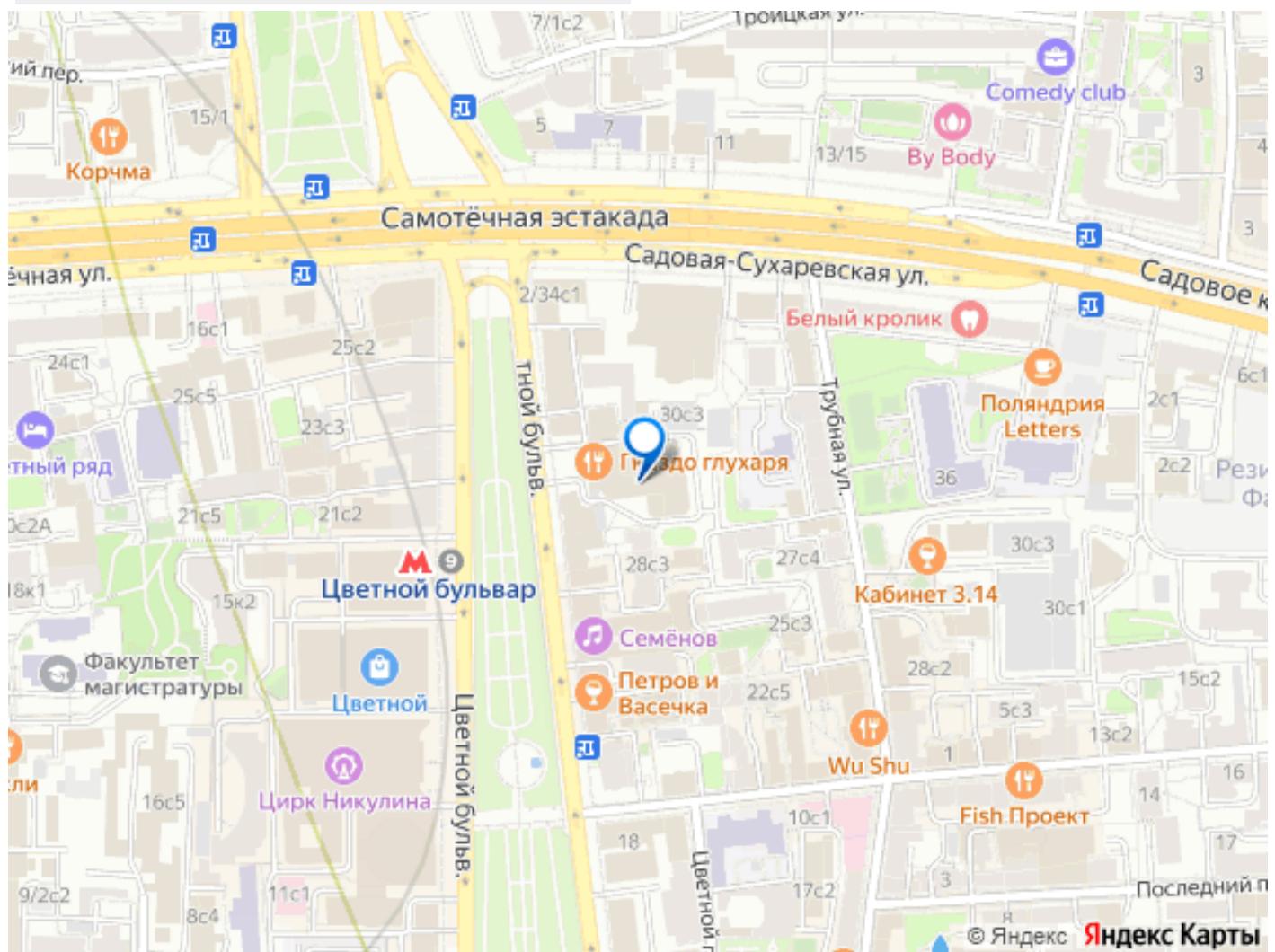
ЭЛЕКТРИЧЕСТВО 5 Квт, прямого договора на электричество НЕ БУДЕТ

- санузел общий на этаже;
- 3 этаж, обращаем внимание ЛИФТА НЕТ
- парковка городская платная

Арендатор: Строительная компания, рыночная арендная ставка 30 000 руб с

ежегодной индексацией. Коммуналка по счетчика, дополнительно собственник оплачивает услугу Управляющей компании 34 696 рублей Агентов и посредников просьба не беспокоить! Вознаграждение не выплачивается, просмотры только для прямых покупателей. Указанная цена действительна при сделке в августе.





Move.ru - вся недвижимость России