

Создано: 15.08.2025 в 10:15

Обновлено: 19.12.2025 в 09:59

<https://move.ru/objects/9285892429>

**Собственник**

**79230766895**

**Москва, Цветной бульвар, 30С1**

**15 862 000 ₽**

Москва, Цветной бульвар, 30С1

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[Цветной переулок](#)

**Офис**

Общая площадь

72.1 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

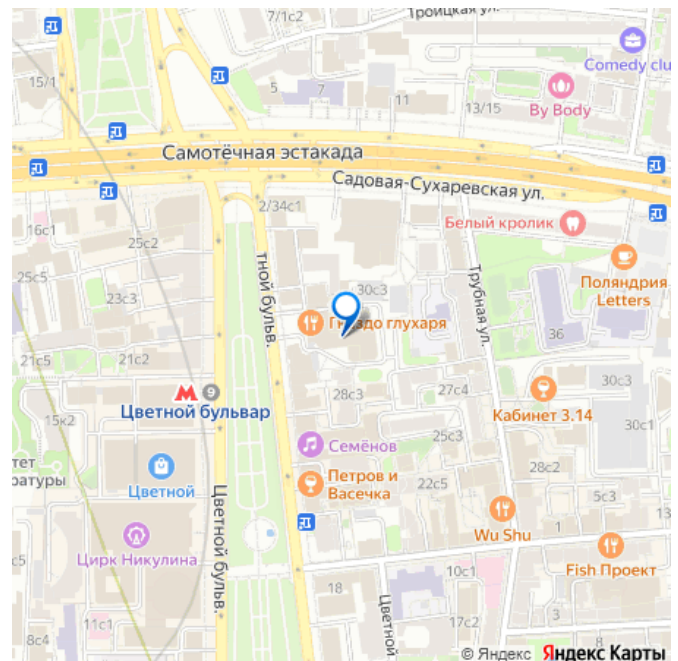
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

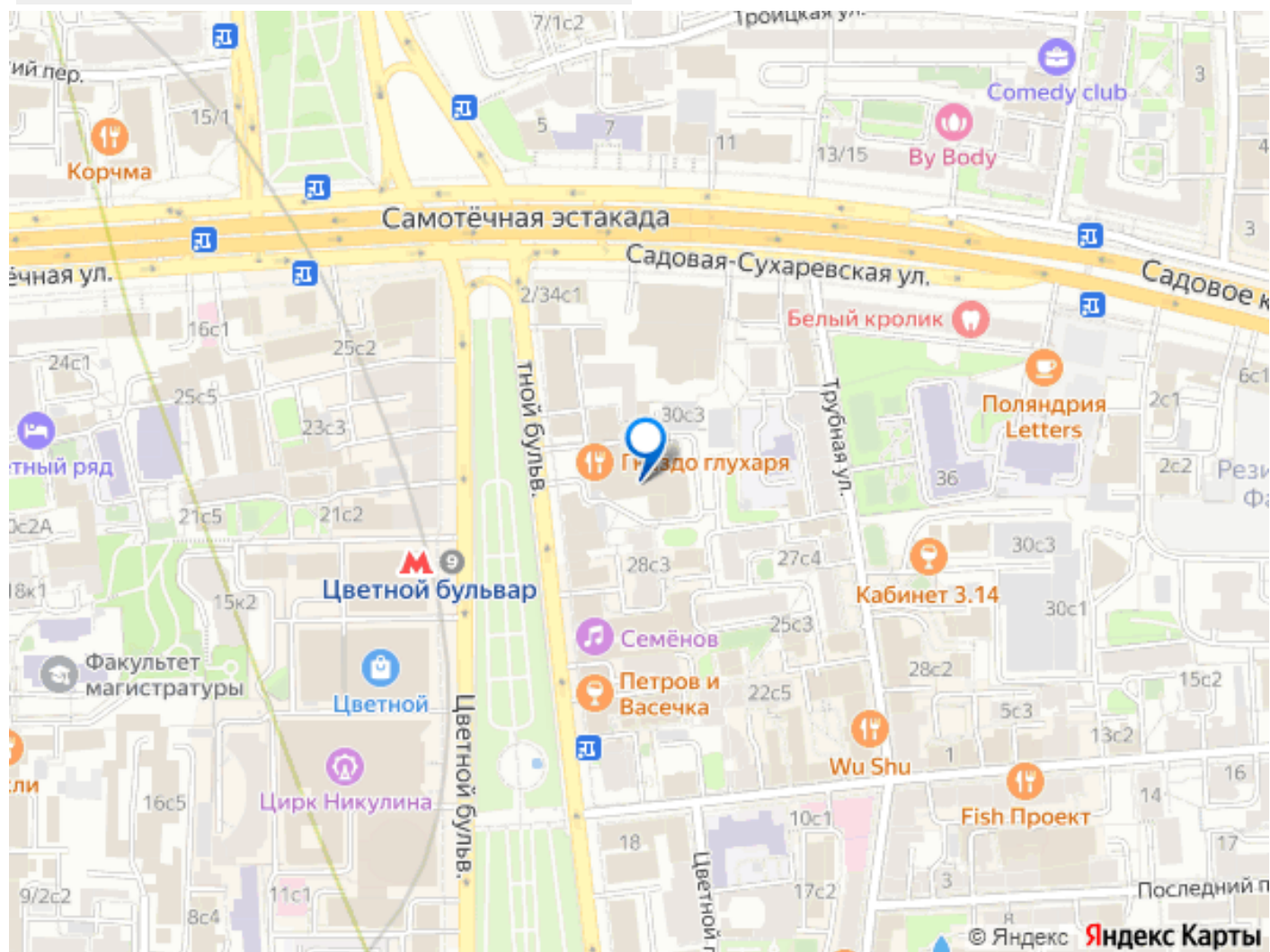
Предлагаем готовый арендный бизнес в ЦАО, офис площадью 72,1 кв. м, расположенный в БЦ класса В- Цветной 30. Преимущества объекта: • шаговая доступность Бизнес-центра от станции метро «Трубная» и «Цветной бульвар» (10 минут пешком); • развитая инфраструктура района; • ЭЛЕКТРИЧЕСТВО 5 Квт, прямого договора на электричество НЕ БУДЕТ • санузел общий на этаже; • 3 этаж, обращаем внимание ЛИФТА НЕТ • парковка городская платная  
Арендатор: Строительная компания,  
рыночная арендная ставка 30 000 руб с

для заметок



ежегодной индексацией. Коммуналка по  
счетчика, дополнительно собственник  
оплачивает услугу Управляющей компании 34  
696 рублей Агентов и посредников просьба  
не беспокоить! Вознаграждение не  
выплачивается, просмотры только для  
прямых покупателей. Указанная цена  
действительна при сделке в августе.





Move.ru - вся недвижимость России