

Создано: 17.02.2026 в 15:57

Обновлено: 30.03.2026 в 14:51

**Собственник**

**79153043669**

**Москва, Цветной бульвар, 30С1**

**15 862 000 ₺**

Москва, Цветной бульвар, 30С1

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[Цветной переулок](#)

**Офис**

Общая площадь

72.1 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

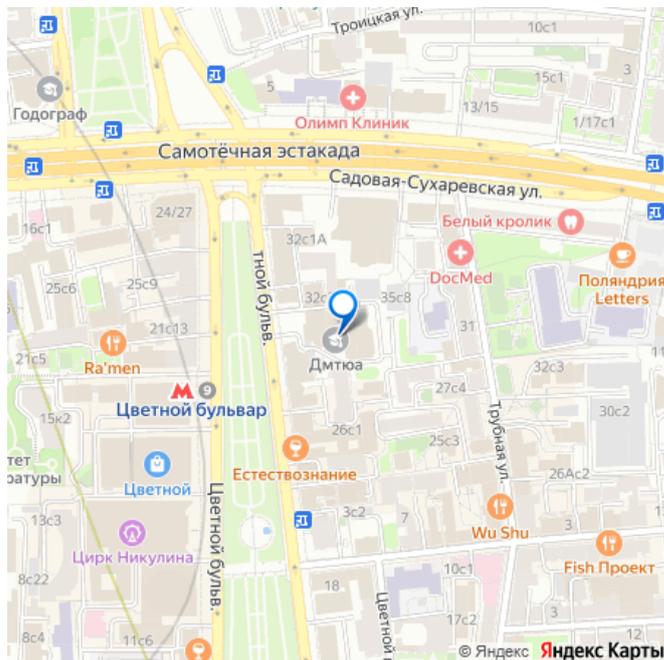
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

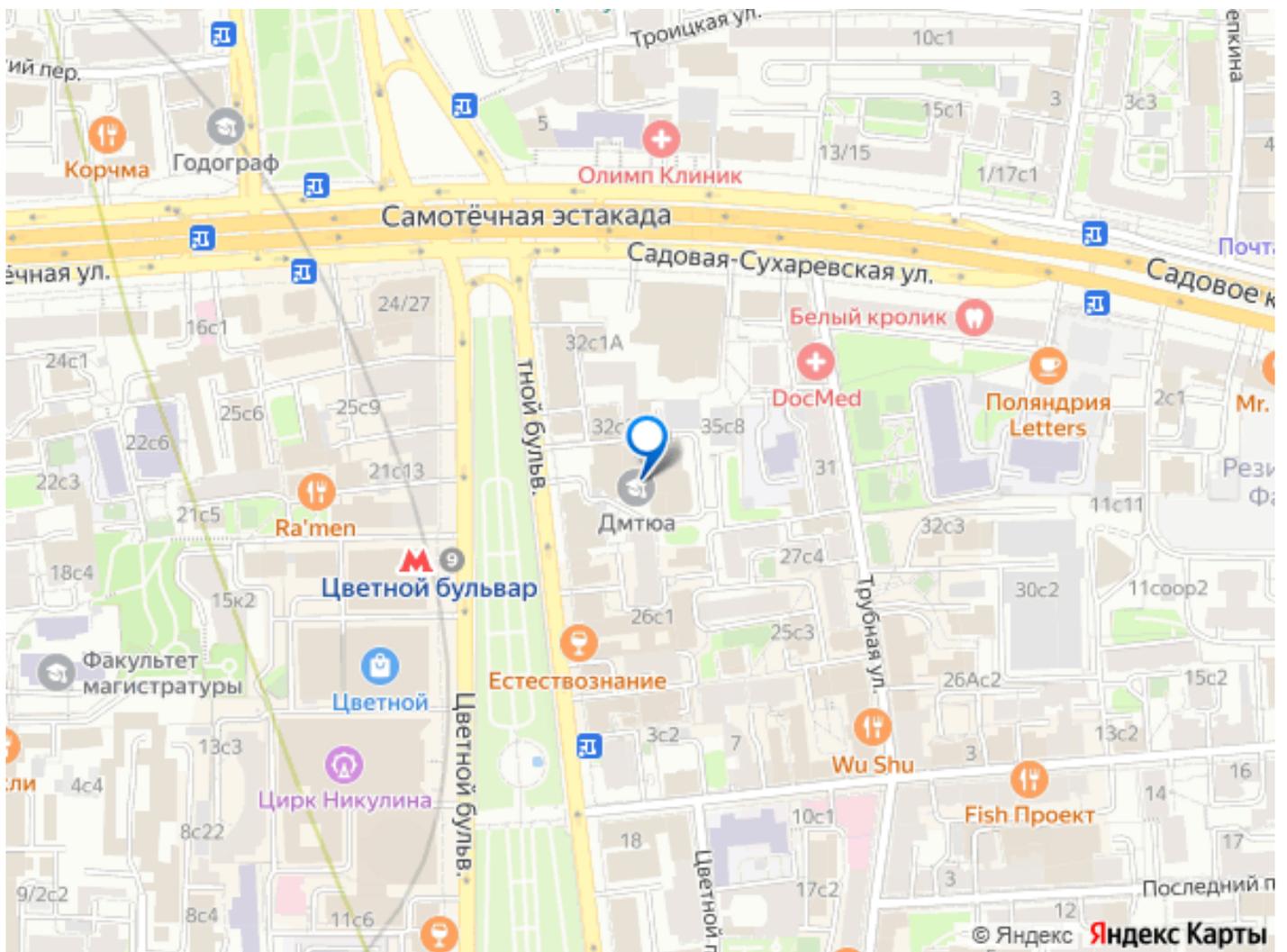
За объект уже внесли аванс Предлагаем готовый арендный бизнес в ЦАО, офис площадью 72,1 кв. м, расположенный в БЦ класса В- Цветной 30 Преимущества объекта: - шаговая доступность Бизнес-центра от станции метро «Трубная» и «Цветной бульвар» (10 минут пешком); - развитая инфраструктура района; - ЭЛЕКТРИЧЕСТВО 5 Квт, прямого договора на электричество НЕ БУДЕТ - санузел общий на этаже; - парковка городская платная Арендатор: Строительная компания, рыночная арендная ставка 33 245 руб, вкл. НДС 22% с ежегодной индексацией.

для заметок



Коммуналка по счетчикам, дополнительно  
собственник оплачивает услугу Управляющей  
компании в размере 38 760 руб рублей  
Агентов и посредников просьба не  
беспокоить! Вознаграждение не  
выплачивается. Просмотры только для  
прямых покупателей после предварительной  
регистрации.





Move.ru - вся недвижимость России