

🕒 Создано: 03.03.2026 в 23:40

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 23:40

Москва, Переведеновский пер, 13с18

26 061 000 ₺

Москва, Переведеновский пер, 13с18

Улица

[Переведеновский переулок](#)

Офис

Общая площадь

72.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Готовый арендный бизнес с действующим арендатором. (рекламная компания)
Помещение в Бизнес центре класса В+.
Арендатор работает более года и продолжает деятельность — стабильно платит аренду. Доходность: Текущая ставка аренды — 3 530 руб/м?. Ежемесячный доход — 255 572 руб. Годовая доходность — около 11,8% при текущей ставке (возможен рост после индексации).
Преимущества: • долгосрочный договор аренды • платежная дисциплина • перманентный трафик офисного района • готовый поток дохода с первого дня
Инвестиционный смысл: покупаешь уже работающий объект,

<https://move.ru/objects/9290776232>

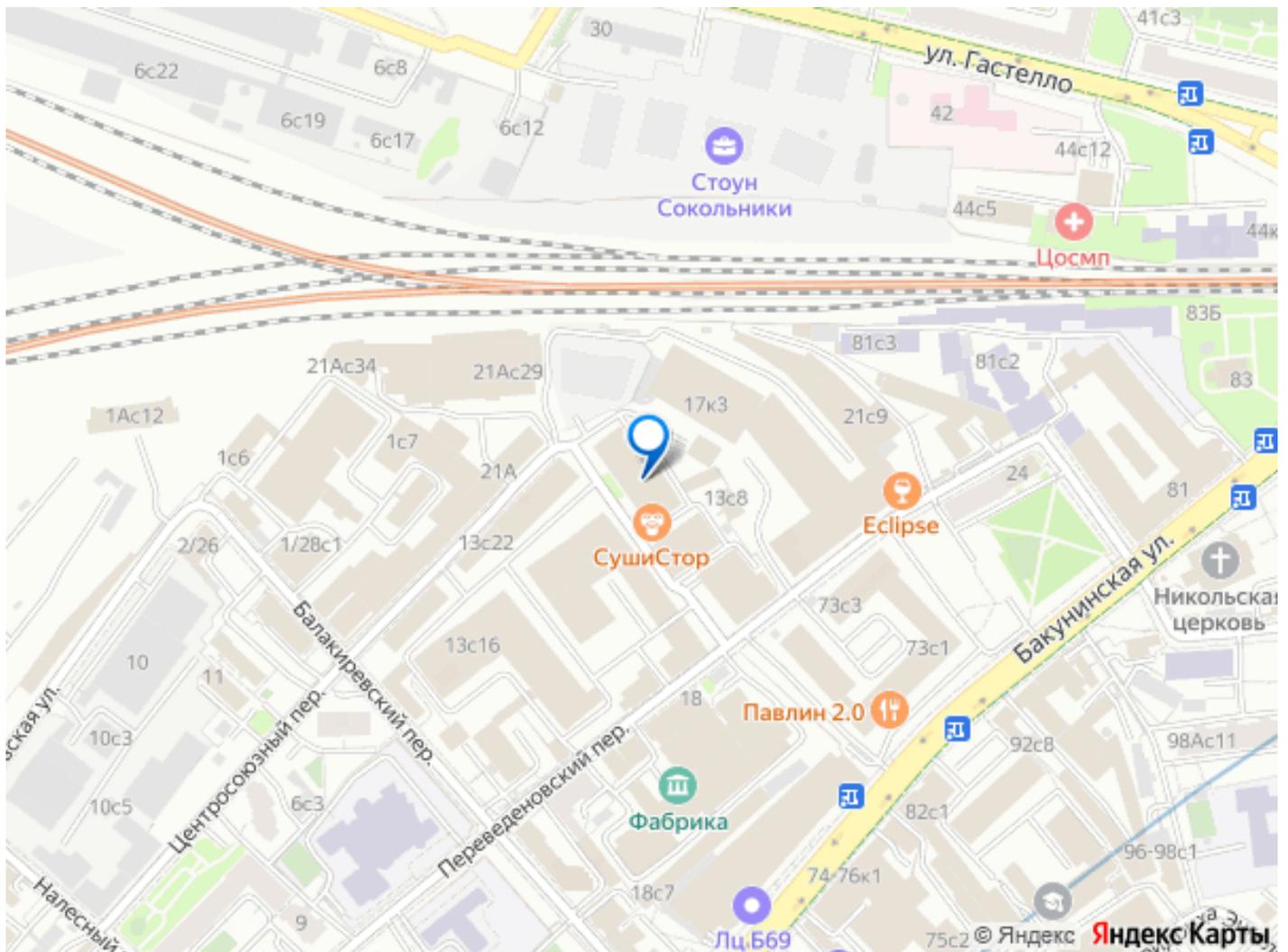
**Максим, Агентство недвижимости RDM
Realty Moscow
89251234567**

для заметок



получаешь деньги сразу, а не ждёшь поиска
поиска арендатора. По запросу отправлю
финансовую модель, платёжную историю
арендатора и фотографии помещения.
коммерческая недвижимость, арендный
бизнес, офисное помещение, готовый бизнес,
первая линия, поток, инвестор, доходность М
- 10.12 (1)





Move.ru - вся недвижимость России