move.ru
10 лет вместе

https://move.ru/objects/9291215838

Создано: 08.03.2026 в 02:51

Обновлено: 10.03.2026 в 04:35

Пользователь, Собственник

89251234567

Московская область, Дубна, Октябрьская ул, 21

6 990 000 ₽

Московская область, Дубна, Октябрьская ул, 21

для заметок

Улица

улица Октябрьская

Шоссе

Дмитровское

Офис

Общая площадь

72.7 м^2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Коммерческая недвижимость

Описание

Прекрасная квартира с уникальной локацией у городского парка «Авиастроителей», в левобережной части города, расположена в историческом доме сталинской архитектуры, построенном в лучших традициях неоклассицизма и имеет отдельный вход. Дом кирпичный, в квартирах высокие потолки, 3.7 м. В доме, по региональной программе капитального ремонта, выполнено множество востановительных работ. В квартире был выполнен капитальный ремонт, заменены инженерные коммуникации,

напольное покрытие. Так же заменены стояки отпления, поставлены современные биметаллические радиаторы. Особенностью квартиры являются большие панорамные окна, в том числе арочного типа. Окна спален выходят во двор дома. В двух шагах магазин, кафе и остановка. Вокруг лес и чистый воздух. В пешей доступности есть вся необходимая инфраструктура: набережная реки Волга, пляж. Во дворе дома школа номер 1, музыкальная школа, детский сад и частный лицей «Одигитрия «. Если Вы не можете больше жить в людных многоэтажках, мечтаете засыпать под пение птиц, а просыпаясь отправляться на прогулку в городской парк, тогда наше новое предложение для Вас. На данный момент квартира находится в процессе перевода из нежилого помещения в жилое. Проект выполнен и согласован. В квартире будут выделены кухня-гостинная, две спальни, большая ванная комната, две отдельные кладовая и гардеробная комнаты. Мы положили начало и сформировали новое актуальное пространство, превратив помещение в удобное и современное место для жизни, в соответствии с правилами эргономики и разумного распределения площадей. Вы можете воплотить свои фантазии в чистовой отделке или воспользоваться нашим видением обустройства пространства, сэкономив силы и время, так как все самые сложные, дорогостоящие и времязатратные работы, по разработке и воплощению в жизнь проекта уже выполнены. Однако, если надобности перевода в жилое помещение нет, оно может использоваться в коммерческих целях, можно не выполнять перепланировку и оставить помещение не жилым. Продается напрямую одним собственником.

Move.ru - вся недвижимость России