

Создано: 08.11.2025 в 09:56

Обновлено: 08.01.2026 в 02:30

<https://move.ru/objects/9286419089>

АТМАН, АТМАН

**79857421099, 7985025  
6164**

Москва, улица Вильгельма Пика, 11

**32 300 000 ₽**

Москва, улица Вильгельма Пика, 11

Округ

[СВАО, район Ростокино](#)

Улица

[улица Вильгельма Пика](#)

## Офис

Общая площадь

72 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

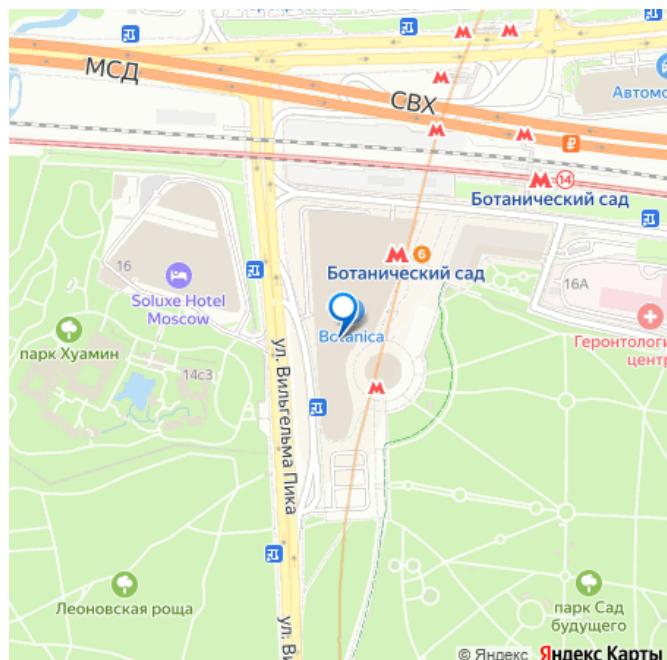
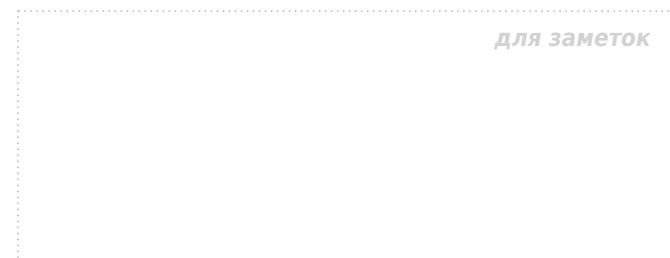
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

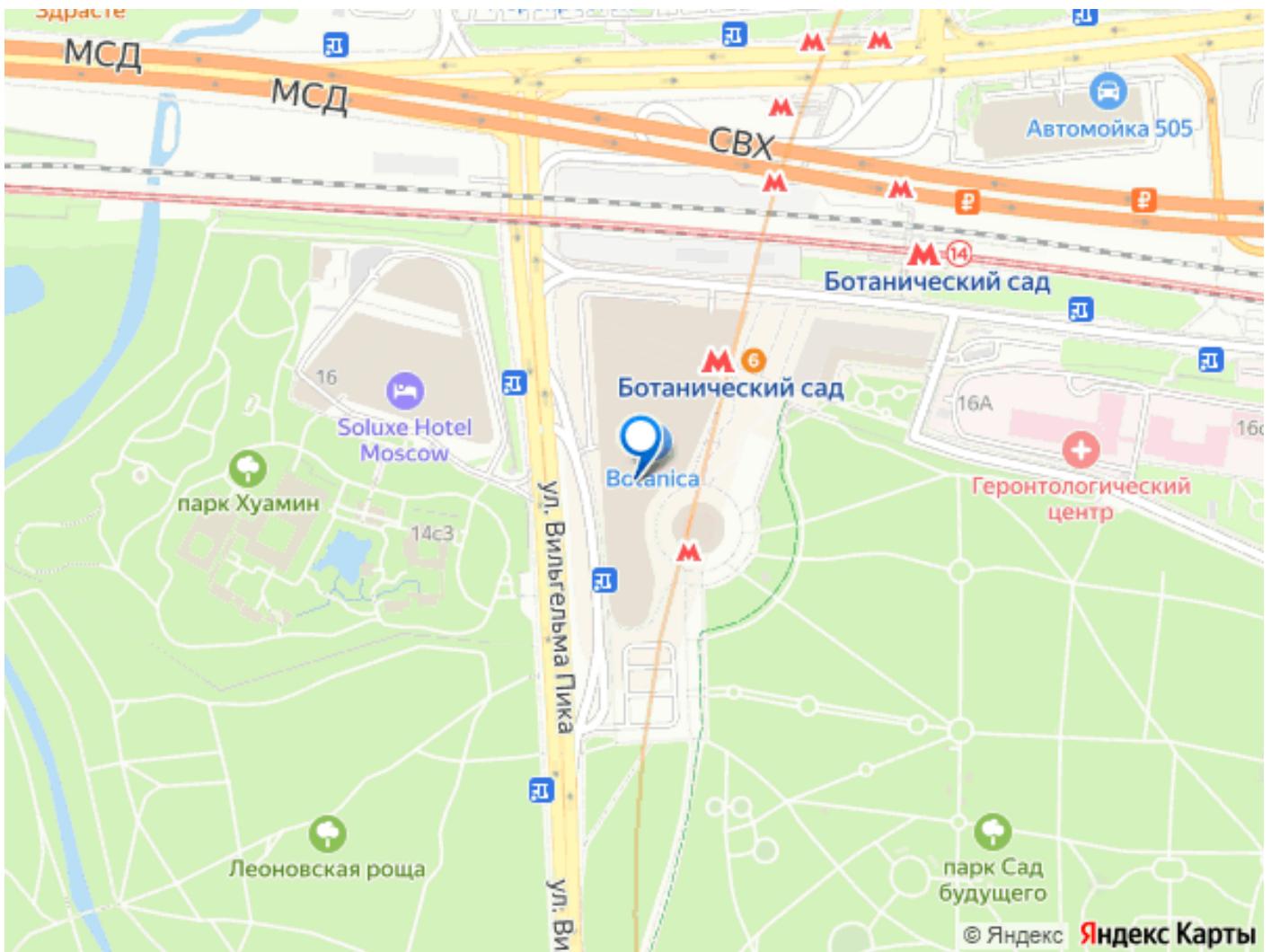
ПРОДАЕТСЯ ОФИС С ОТДЕЛКОЙ в бизнес центре Botanica. В офисе выполнен качественный дорогостоящий ремонт.  
КОРОТКО О ПОМЕЩЕНИИ: - Видовой этаж, высокие потолки 3,6 м - Качественный ремонт - Панорамное остекление - Открывающиеся окна - Центральное кондиционирование -Центральная пожарная система - Приточно-вытяжная вентиляция  
Ключевые преимущества проекта: - ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: Прямой крытый переход из метро и МЦК  
Ботанический сад (менее 100 м), удобный



выезд на автомобиле 9 км от Садового кольца, 6 км от ТТК. КОРОТКО О БЦ: - Современная архитектура и инженерия: Здание площадью 36 800 кв. м, оснащенное передовой приточно-вытяжной вентиляцией Whail, центральным кондиционированием, спринклерной системой пожаротушения и скоростными лифтами. - Уникальная инфраструктура: Первые три этажа - это магазины, бутики, банки, аптеки, кафе, рестораны, фитнес-клубы и салоны красоты. Офисная часть занимает этажи с 4 по 18, включая офисы с открытыми террасами на 4 этаже. - Комфортные офисные пространства: Панорамные окна, потолки высотой от 3,4 м, возможность подключения индивидуального водоснабжения и канализации в помещениях от 65 кв. м. - Удобный паркинг: Подземный паркинг на 250 автомобилей и наземная парковка на 100 мест. - Живописное окружение: Соседство с Главным ботаническим садом РАН, парком Сад будущего, Леоновской рощей и ВДНХ. Разнообразие кафе, баров, ресторанов, ТРК Европолис и фитнес-клуб World Class в шаговой доступности. - Безопасность: Система видеонаблюдения обеспечивает спокойствие и безопасность. Организуем просмотр в удобное для вас время, звоните!







Move.ru - вся недвижимость России