

Создано: 03.12.2025 в 19:03

Обновлено: 09.12.2025 в 13:34

<https://move.ru/objects/9287269391>

Собственник

79855020169

Москва, Мосфильмовская улица, 74Б

41 950 000 ₽

Москва, Мосфильмовская улица, 74Б

Округ

[ЗАО, район Раменки](#)

Улица

[улица Мосфильмовская](#)

Офис

Общая площадь

72 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

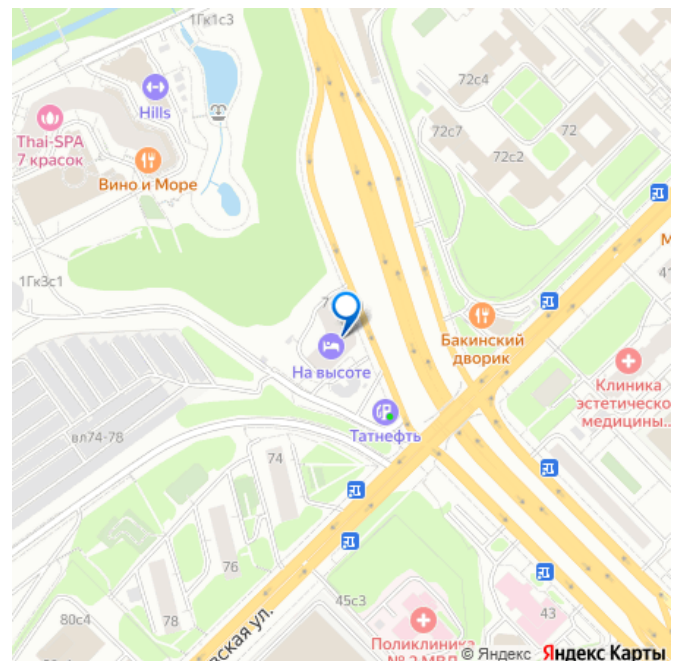
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

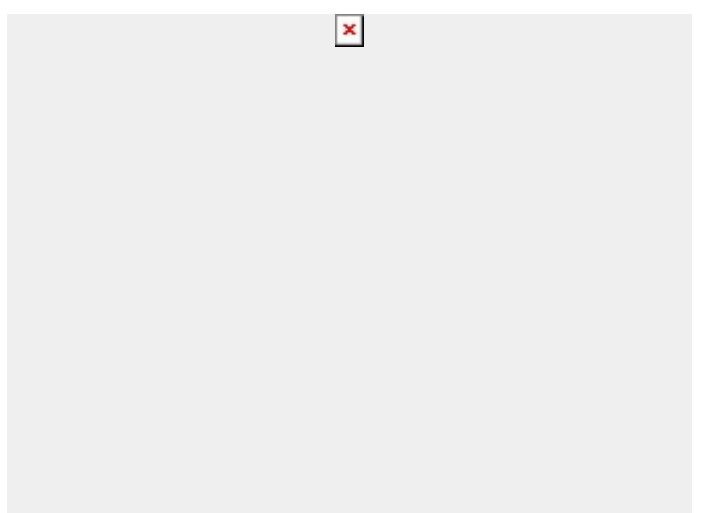
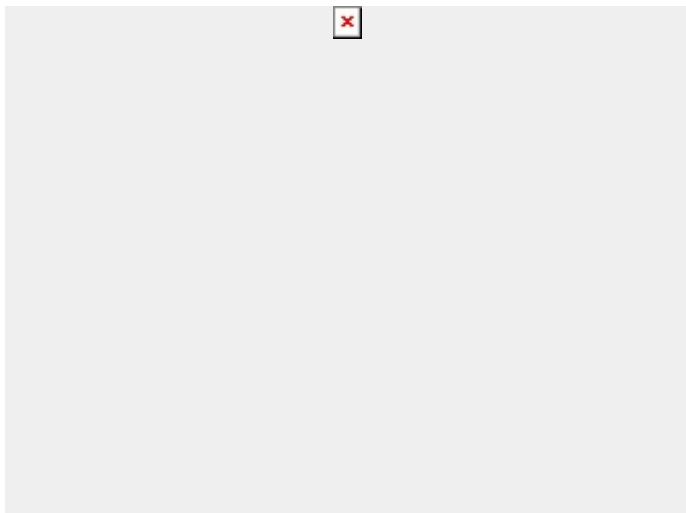
Описание

Можно как готовый арендный бизнес (МАП=300 тр/мес) или под свой офис. или как ПСН на это нежилое самая низкая цена в комплексе по стоимости за м2 самое ВИДовое нежилое помещение в ЖК Мосфильмовский (2018г постройки) и в этом районе : на все знаковые здания Москвы - на центр и знаменитые сталинские высотки , МГУ, Храм Христа Спасителя , Москва-Сити . опен-спейс (на плане 3) разделена стеклянной перегородкой на 2 зоны + ДВА кабинета (на плане 1 и 2) по 14 м2, подсобное помещение или миникухня (на плане К) и санузел с

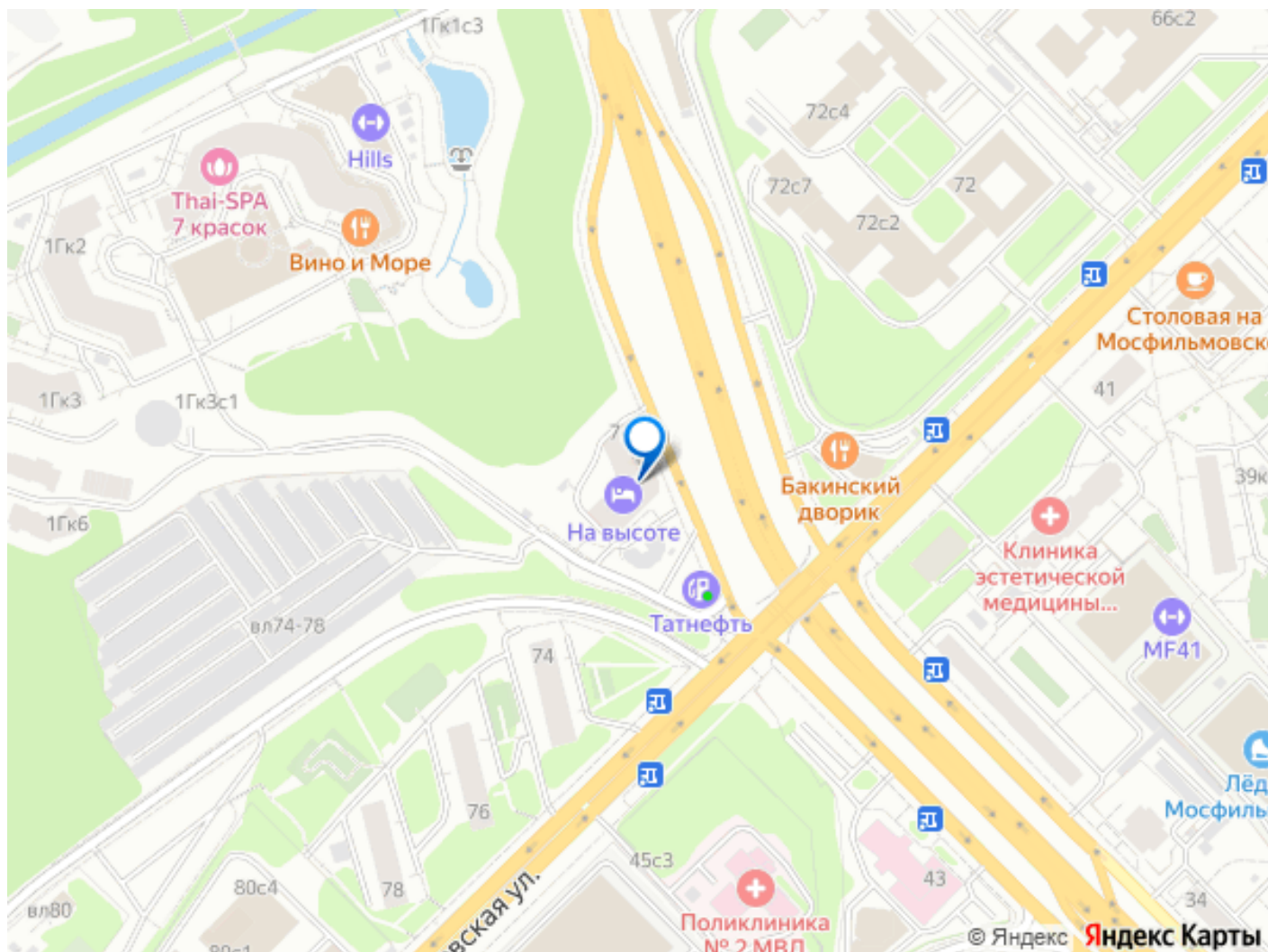
для заметок



душевой (на плане С) вместимостью до 18 рабочих столов (36 мест) - смотрите рассадку на плане На 1 этаже кафе , магазин Мираторг и доставка , можно кухней не пользоваться Панорамное остекление на всю ширину стены - в этом комплексе такие окна только в одной половине комплекса , в другой половине обычные окна и вид . Во время праздников лучшие виды на САЛЮТ с нескольких точек города из панорамных окон ПЛАНИРОВКУ (см план) можно менять - несущие стены только по периметру. 1,2 - кабинеты, 3 опен-спейс , две комнаты стеклянной перегородкой, 4 - санузел, 5- подсобное помещение или мини-кухня , 6- прихожая На настоящий момент (см план): можно разместить 16 столов На полу массив ДУБовой доски в модной раскладке ёлочка, но в настоящий момент КОВРОЛИН (для сохранения на время аренды); стены покрашены в светло-серый , кондиционеры . На первом этаже КАФЕ и супермаркет Мираторг, где можно вкусно перекусить ПАРКОВКА: бесплатно около дома (стихийная), подземная (12 -15 тр /мес за 1 место) или наземная в ГК (200/день). НИЗКИЕ Коммунальные платежи (8-9 тр/мес) и налог (0,5% ставка от кадастровой)







Move.ru - вся недвижимость России