

Создано: 09.03.2026 в 11:59

Обновлено: 10.03.2026 в 00:56

Собственник

79855020169

Москва, Мосфильмовская улица, 74Б

42 000 000 ₺

Москва, Мосфильмовская улица, 74Б

Округ

[ЗАО, район Раменки](#)

Улица

[улица Мосфильмовская](#)

Офис

Общая площадь

72 м²

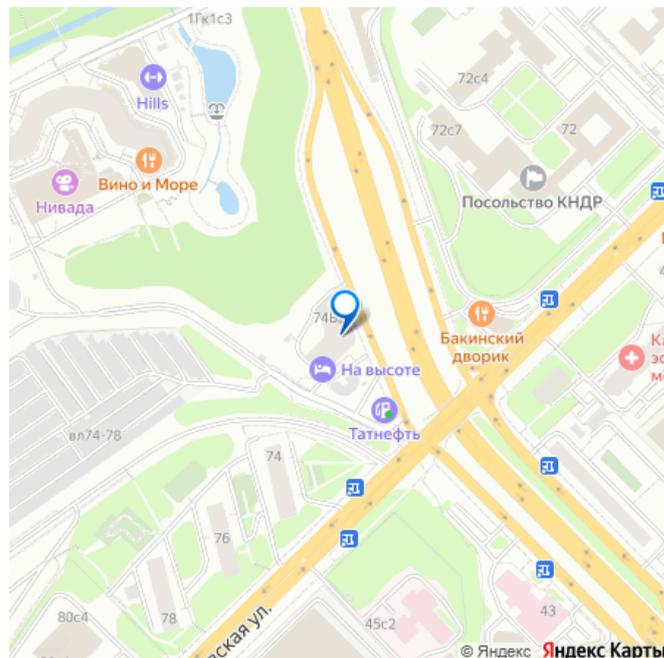
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

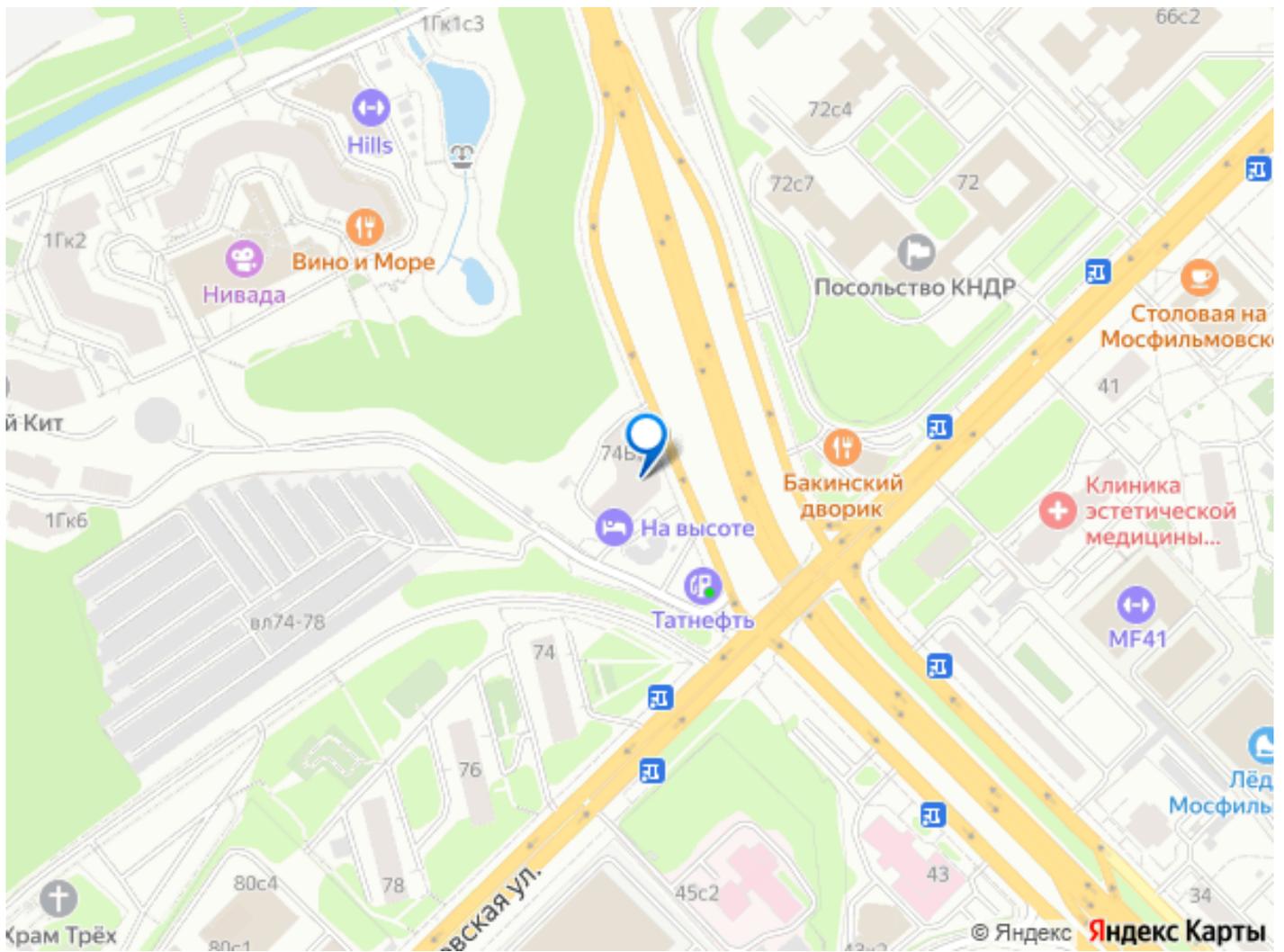


Описание

самое ВИДовое нежилое помещение в МФК Мосфильмовский (2018г постройки) Вы платите не только за престижную локацию, удобную транспортную развязку, но и за ВИД , который каждый день работает на Вас: мотивирует Вас и сотрудников и работает на престиж Вашей компании! Второго такого предложения в МФК «Мосфильмовский» сейчас нет. Можно арендный бизнес или под свой офис или бизнес или как помещение свободного назначения . ПОЧЕМУ ЭТОТ ОФИС УНИКАЛЕН? ОТКРЫТОЧНЫЙ ВИД Из окон открывается вид на: МГУ,Сталинские

высотки, Храм Христа Спасителя, Москва-Сити, лучший обзор праздничных салютов. Панорамное остекление (такое есть только в трети комплекса!). Помещение уже разделено на зоны, что экономит ваш бюджет и время : Кабинет 1 (14 м?) — для руководителя. Кабинет 2 (14 м?) — для переговоров Опен-спейс (на плане 3) — разделен стильной стеклянной перегородкой на 2 зоны, что создает ощущение простора, но позволяет разграничить отделы. Вместимость: до 36 рабочих мест=18 рабочих столов (см. рассадку на плане). Санузел: (на плане С) с душевой кабиной (редкое преимущество для аренды!). Подсобное помещение (на плане К): Идеально под мини-кухню или склад. ДОРОГАЯ И КАЧЕСТВЕННАЯ ОТДЕЛКА Пол: дорогой массив (2 см толщина) дубовой доски (модная раскладка английская елка) — сейчас закрыт ковролином для сохранности. Стены: Светло-серые, нейтральный и удобный тон под любой брендбук. Двери - шпон дуба Перегородка стеклянная раздвижная на заказ стоимостью свыше полумиллиона Климат: Индивидуальные кондиционеры. ИНФРАСТРУКТУРА В ЗДАНИИ Забудьте про поиски обеда и кофе: 1 этаж: Супермаркет Мираторг, кафе, вендинговые автоматы с кофе. Можно организовать питание сотрудников не выходя из здания Безопасность: Центральный ресепшн с охраной, банкомат. ПАРКОВКА: бесплатно около дома (стихийная), подземная (14 -15 тр /мес за 1 место) Коммунальные платежи (9 тр/мес) ПАРКОВКА: бесплатно около дома (стихийная), подземная (14 -15 тр /мес за 1 место) или наземная в ГК (200/день). НИЗКИЕ Коммунальные платежи (9 тр/мес) и налог (0,5% ставка от кадастровой)





Move.ru - вся недвижимость России