

Создано: 09.04.2026 в 13:11

Обновлено: 13.04.2026 в 19:45

Собственник

79855020169

Москва, Мосфильмовская улица, 74Б

41 465 600 ₺

Москва, Мосфильмовская улица, 74Б

Округ

[ЗАО, район Раменки](#)

Улица

[улица Мосфильмовская](#)

Офис

Общая площадь

72 м²

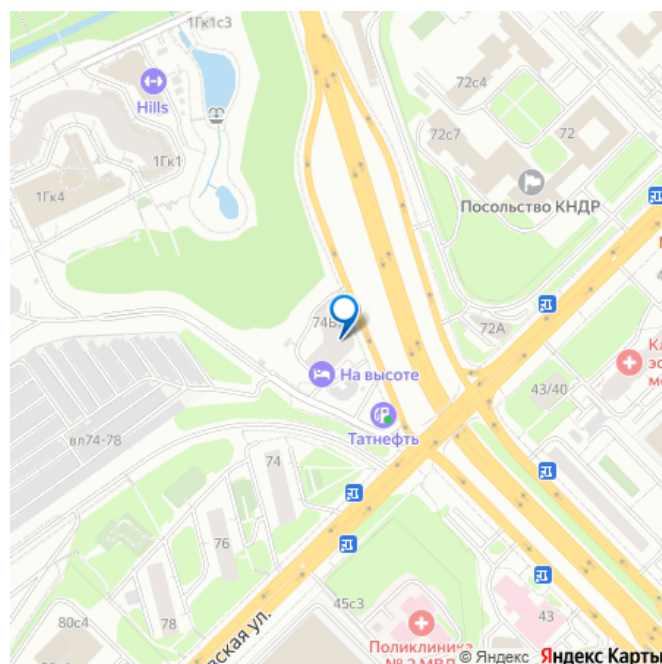
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

СУПЕВИДовой! офис в МФК Мосфильмовский (2018г постройки) - можно как арендный бизнес или под свой офис Вы платите не только за престижную локацию, удобную транспортную развязку, но и за ВИД , который каждый день работает на Вас: мотивирует Вас и сотрудников и работает на престиж Вашей компании! Второго такого предложения в МФК «Мосфильмовский» сейчас нет. ПОЧЕМУ ЭТОТ ОФИС УНИКАЛЕН? ОТКРЫТОЧНЫЙ ВИД Из окон открывается вид на: МГУ,Сталинские высотки,Храм Христа Спасителя, Москва-Сити, лучший обзор

праздничных салютов. ВИД работает на Ваш престиж и мотивацию 24/7. Панорамное остекление (такое есть только в трети комплекса!). Помещение уже разделено на зоны, что экономит ваш бюджет и время :

Кабинет 1 (14 м?) — для руководителя.

Кабинет 2 (14 м?) — для переговоров

Опен-спейс (на плане 3) — разделен стильной стеклянной перегородкой на 2 зоны, что создает ощущение простора, но позволяет разграничить отделы. Вместимость: до 32 рабочих мест=16 рабочих столов (см. рассадку на плане). Санузел: (на плане С) с душевой кабиной (редкое преимущество для аренды!). Подсобное помещение (на плане К): Идеально под мини-кухню или склад.

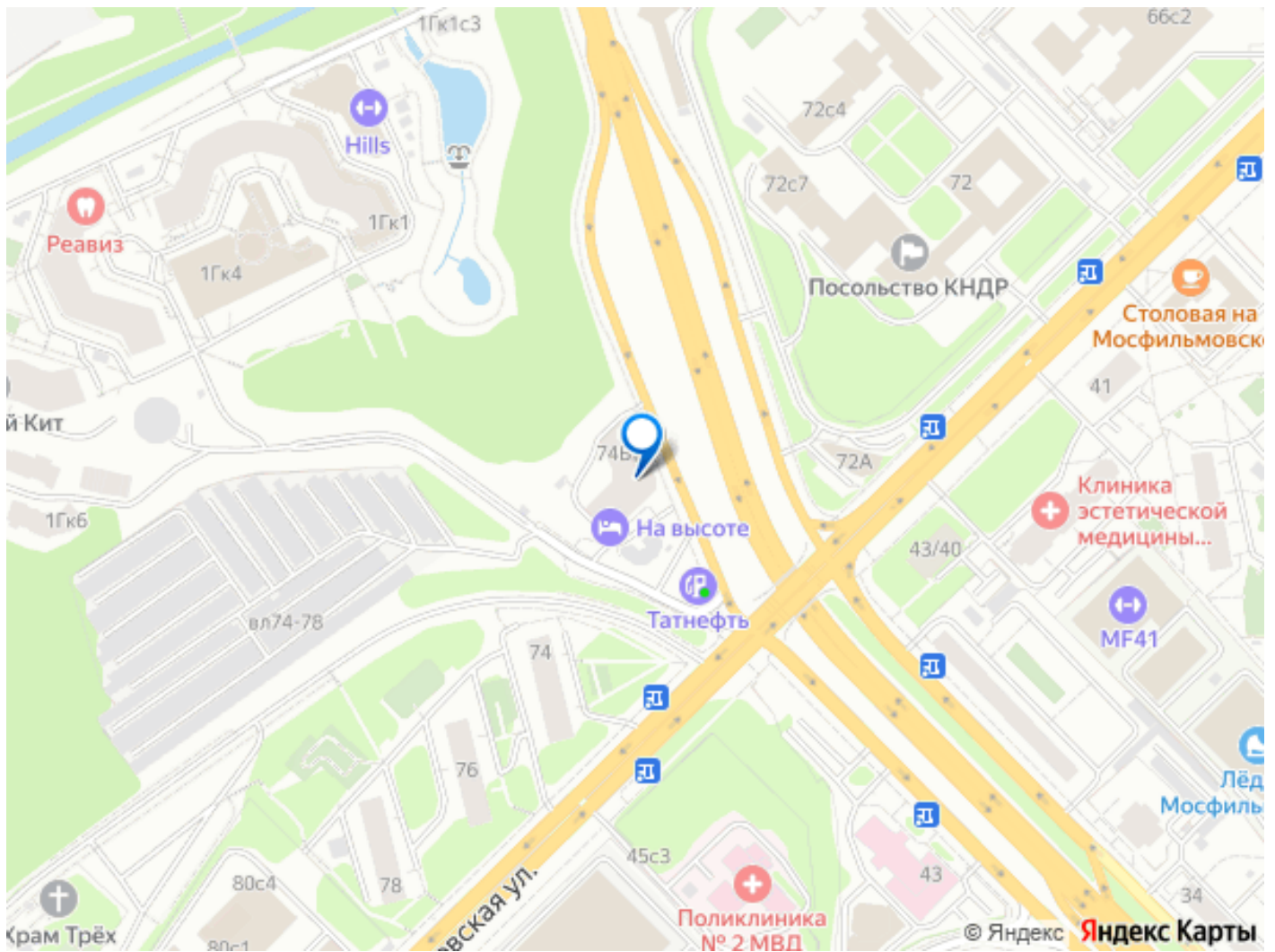
ДОРОГАЯ И КАЧЕСТВЕННАЯ ОТДЕЛКА Пол: дорогой массив (2 см толщина) дубовой доски (модная раскладка английская елка) — сейчас закрыт ковролином для сохранности.

Стены: Светло-серые, нейтральный и удобный тон под любой брендбук. Двери - шпон дуба Перегородка стеклянная раздвижная на заказ стоимостью свыше полумиллиона

Климат: Индивидуальные кондиционеры. **ИНФРАСТРУКТУРА В ЗДАНИИ** Забудьте про поиски обеда и кофе: 1 этаж: Супермаркет Мираторг, кафе, вендинговые автоматы с кофе. Можно организовать питание сотрудников не выходя из здания

Безопасность: Центральный ресепшн с охраной, банкомат, кофеавтомат 24/7 в холле. **ПАРКОВКА:** бесплатно около дома (стихийная), подземная (14 -15 тр /мес за 1 место) **НИЗКИЕ** Коммунальные платежи (10 тр/мес) и налог (0,5% ставка от кадастровой)





Move.ru - вся недвижимость России