

Москва, ул. Малая Дмитровка, 12с1

540 000 000 ₹

Москва, ул. Малая Дмитровка, 12с1

Офис

Общая площадь

730 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

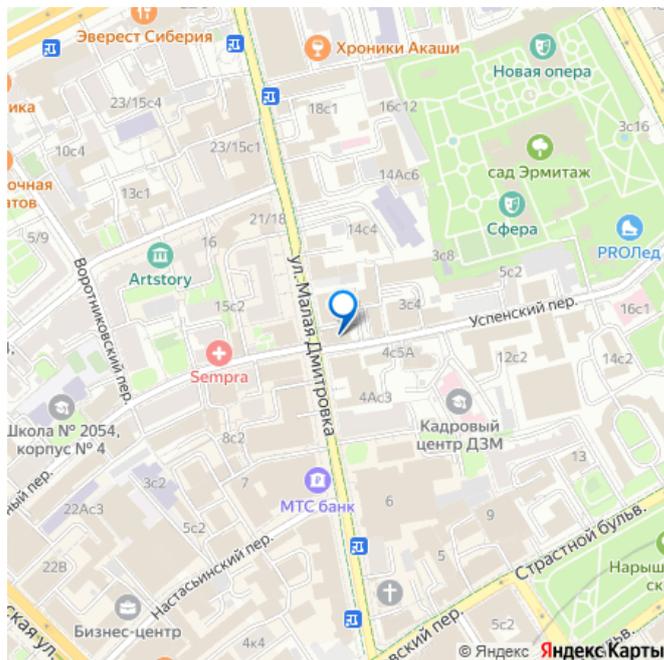
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

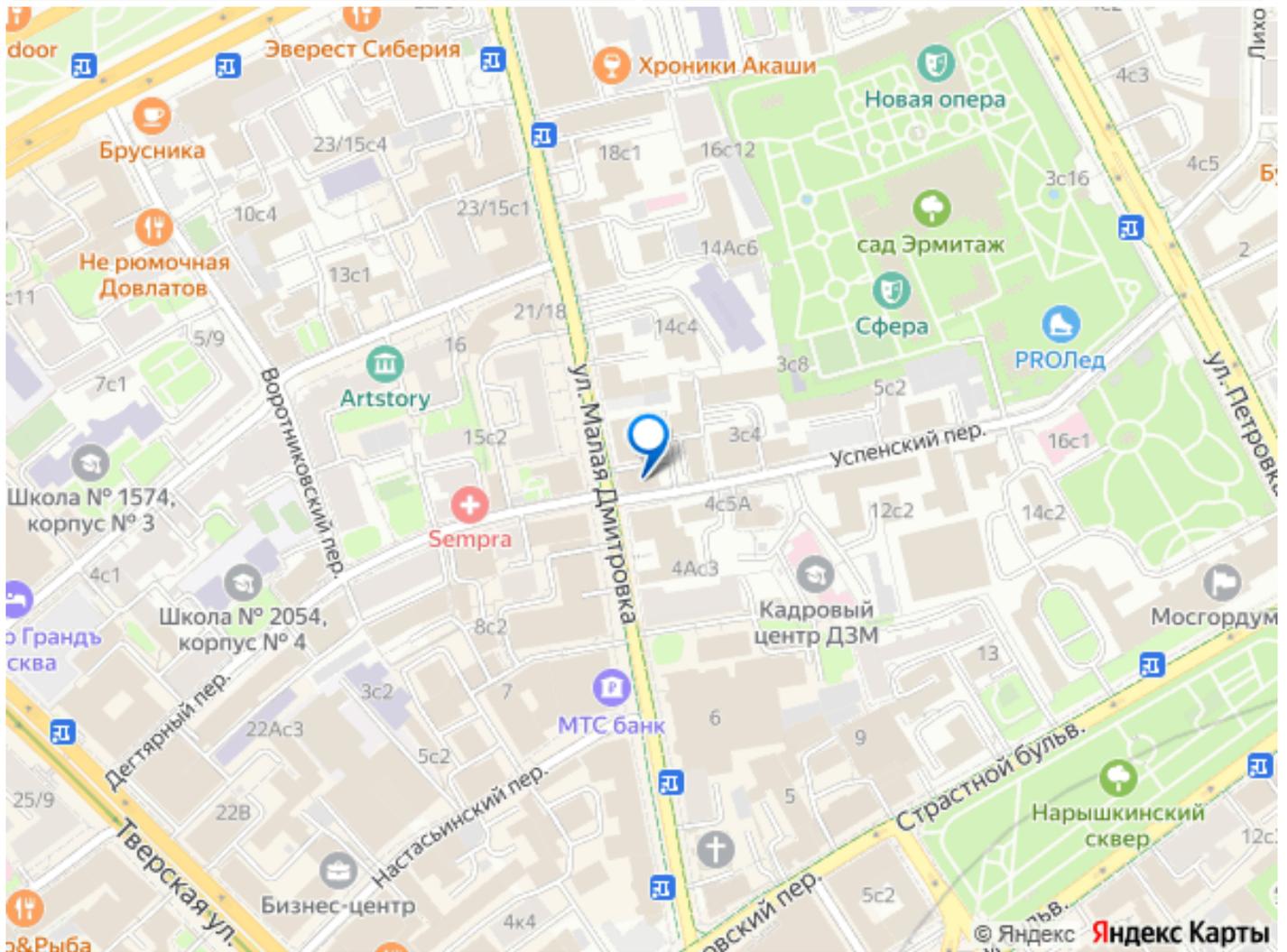
ID 18091 Готово к показу! Улица Малая Дмитровка расположена в центре столицы, в Тверском районе, между Садовым кольцом Москвы (Садовая-Каретная улица) и Пушкинской площадью. Ее протяженность составляет всего 650 метров. Территория, ограниченная Малой Дмитровкой, Дегтярным переулком, Садовой-Триумфальной и Тверской улицами, отнесена к памятнику культуры и истории федерального значения. Выполнена высококачественная отделка. Железобетонные перекрытия. Планировка Коридорная. Класс В. Отдельно стоящий особняк. Административное здание. Всего этажей: 3. Общая площадь здания 730 кв. м. Площадь участка 0051 Га. Продается представительский 3-х этажный Особняк в центре Москвы. Площадь строения - 797 м.

для заметок



Площадь территории - 510±4 м. В 2020 году Южный флигель усадьбы полностью отреставрирован с высочайшим качеством материалов и исполнения, и готов к отделке. Фасад оштукатурен и покрашен, декоративные элементы из белого камня, гипса и стеклофибробетона. Кровля - оцинкованная сталь с полимерным покрытием. Окна и наружная дверь - дубовые деревянные с двойным стеклопакетом. Воссозданная историческая лестница с 1-го на 2-ой этаж - цельнокаменная доломитовая на металлическом каркасе. Фундамент новый железобетонный ленточный, подведен под бутовую кладку белокаменных блоков стен подвала, стены подвала укреплены инъекционным способом. Между 1-м этажом и подвалом - исторический коробовый кирпичный свод, железобетонные своды Монье по металлическим балкам (воссозданные), между остальными этажами - железобетонные монолитные плиты. Выполнено устройство 3-х дровяных каминов. Установлены 2 лифта - пассажирский фирмы MORIS (Италия) с уровня подвала до уровня 3 этажа и малый грузовой подъемник фирмы ВКГ (Германия) с уровня 1 этажа до уровня 3 этажа, выходящий в помещения приема пищи 1-3 этажей. Парковка на 6 м/м. Въезды с Малой Дмитровки и Успенского переулка с воротами из художественнойковки.





Move.ru - вся недвижимость России