

Создано: 08.04.2025 в 22:51

Обновлено: 03.12.2025 в 11:48

**Москва, улица Заречная, 2/1**

**51 591 355 ₽**

Москва, улица Заречная, 2/1

Округ

[ЗАО, район Филёвский Парк](#)

Улица

[улица Заречная](#)

## Офис

Общая площадь

73.6 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Лот 826600 Продается офисное помещение на 9 этаже нового премиального бизнес-центра класса А «PORTA». Общая площадь составляет 73.6 кв. м. Локация отличается удобной транспортной доступностью: 3 минуты пешком до станции метро «Фили» и 8 минут до «Москва-Сити». Помещение предлагается с отделкой «Shell core» и оснащено большими панорамными окнами. Бизнес-центр расположен в деловом кластере Москва-Сити на берегу Москва-реки и включает благоустроенную набережную. При проектировании здания применены

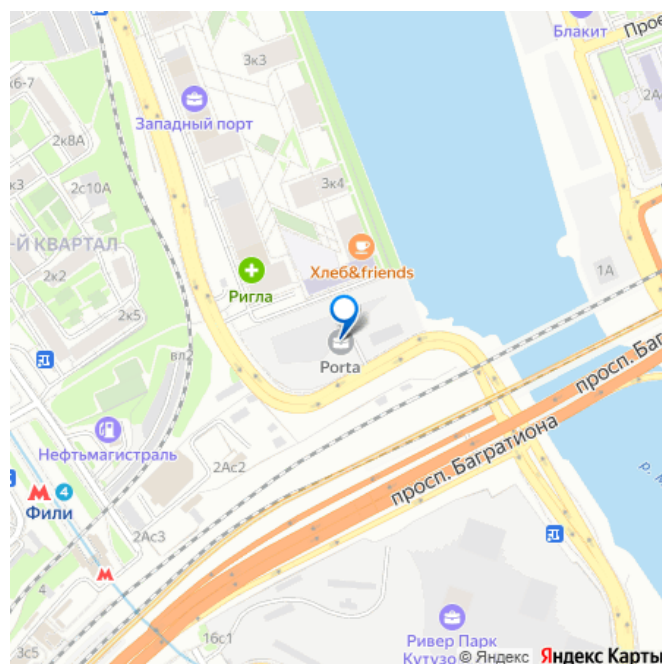
<https://move.ru/objects/9276714154>

**Наталья Яренчук, Алекс-**

**Недвижимость**

**79862742715**

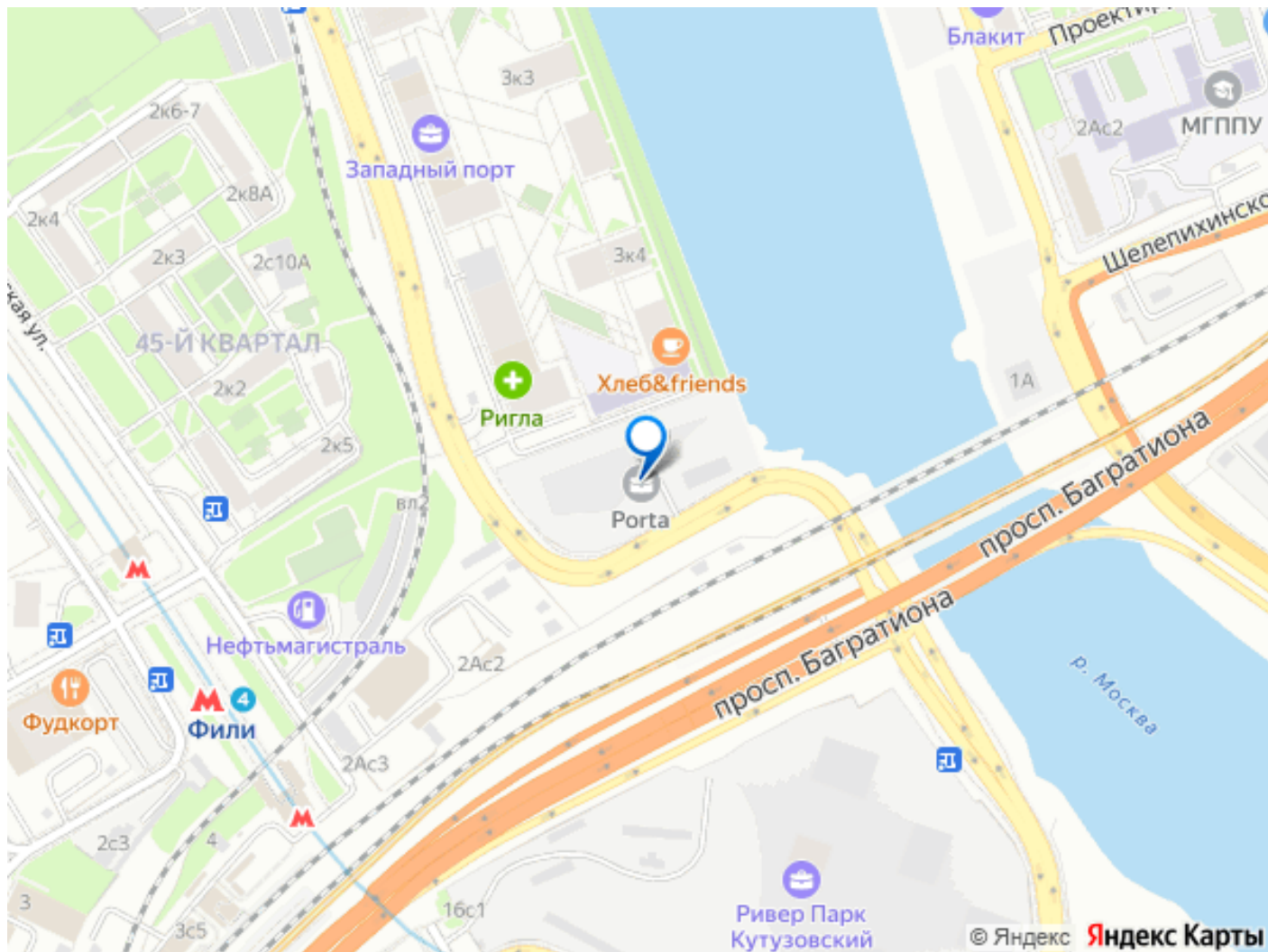
для заметок



инновационные планировочные решения и современные технологии. Доступ в здание осуществляется по пропускам через мобильное приложение или Face ID. В распоряжении арендаторов подземный паркинг на 250 мест с усиленной сотовой связью, Wi-Fi и зарядными станциями для электромобилей. На территории предусмотрены зоны для работы в формате outdoor. Инфраструктура бизнес-центра включает современные лифты и систему вентиляции. Архитектурный облик выполнен в авторском стиле, а для поддержания комфортного микроклимата используется система охлаждения воздуха. Дополнительным преимуществом является эксплуатируемая кровля с панорамным видом на Москва-Сити. Срок сдачи объекта — 3 квартал 2025 года. В цену включено: НДС 20%. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Наталья Евгеньевна, доб. 258, ЛОТ 826600







Move.ru - вся недвижимость России