

Создано: 03.09.2025 в 12:48

Обновлено: 20.01.2026 в 03:02

<https://move.ru/objects/9284671996>

Soul Estate, Soul Estate

79894061029

Москва, улица Заречная, 2/1

51 591 355 ₽

Москва, улица Заречная, 2/1

Округ

для заметок

[ЗАО, район Филёвский Парк](#)

Улица



[улица Заречная](#)

Офис

Общая площадь

73.6 м²

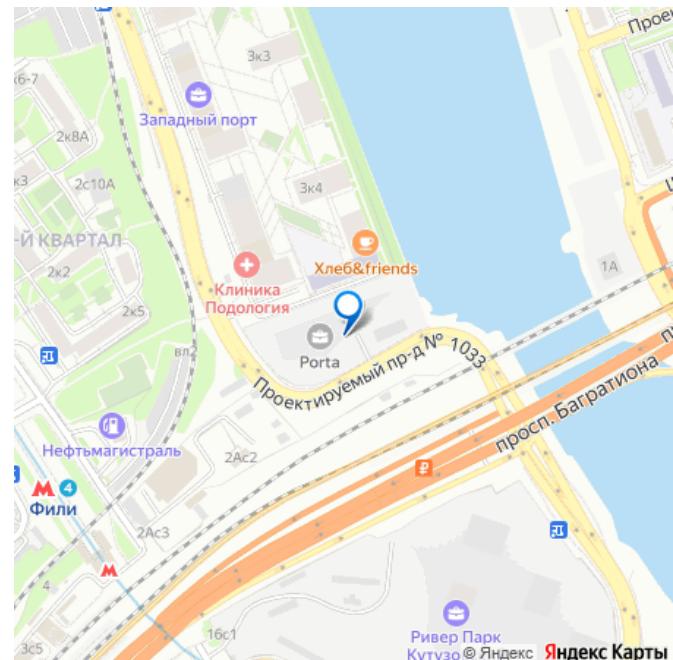
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

1004012 Предлагается офисное помещение площадью 73,60 м² в новом воркплейсе «Porta» — концептуальном пространстве, где работа становится органичной частью лайфстайла. Проект расположен в районе Филёвского парка, в непосредственной близости от «Москва-Сити»: несколько минут пешком по мосту, рядом станции метро и МЦД «Фили», а до причала речного транспорта — две минуты. Локация на набережной обеспечивает престиж адреса, удобную логистику и стабильный повседневный трафик. Интерьеры и

архитектура формируют деловую среду класса «А» с акцентом на комфорт и продуктивность. Пространство офиса предполагает гибкую организацию рабочих зон, переговорных и мест для командной работы; крупные оконные проёмы дают много естественного света, а инженерные системы рассчитаны на современный офисный режим. Доступны стандартные и дизайнерские варианты отделки, по запросу команда проекта предложит оптимальный планировочный сценарий после анализа рабочего ритма вашей команды. Комплекс оснащён высокотехнологичными системами безопасности, климатом и телекоммуникациями, предусмотрены душевые комнаты для ежедневного комфорта, прямой выход на благоустроенную набережную и беговую дорожку. В составе проекта — сервисные офисы и коворкинг Business Club на 23 этажах, а также внутридворовая инфраструктура: магазины, кафе и ресторан для деловых встреч, амфитеатр для событий и неформальной работы, парковки для велосипедов и самокатов. Это адрес, который одновременно усиливает бренд компании и упрощает операционные процессы: от логистики сотрудников до форматов встреч с клиентами. Условия сделки и планировочные решения — по запросу; организуем просмотр и предоставим полный пакет технической информации.

☒

☒

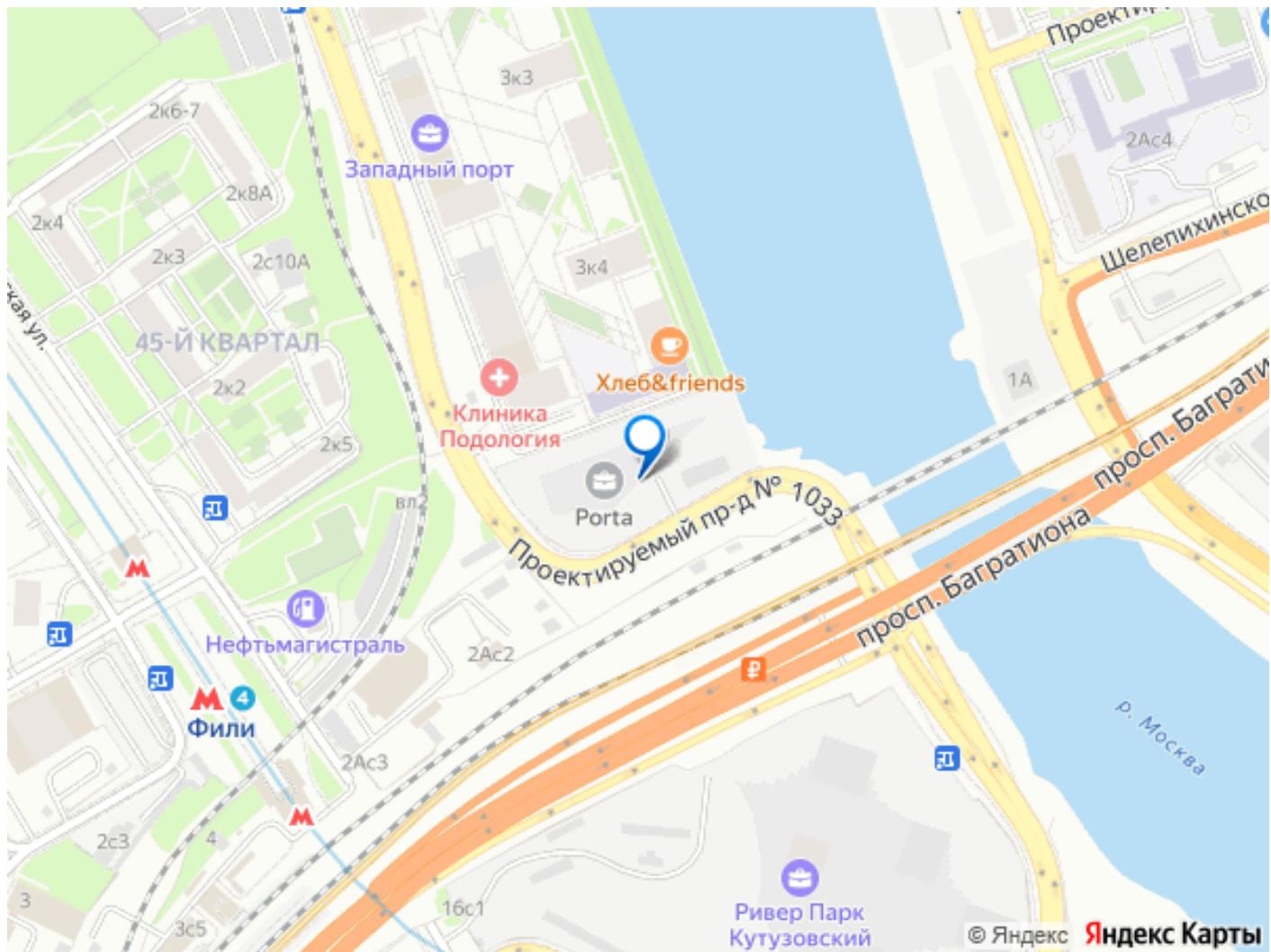
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России