

Создано: 02.11.2025 в 14:04

Обновлено: 07.01.2026 в 02:54

<https://move.ru/objects/9286283764>

Собственник

79197201304

Москва, Огородный проезд, 16/1с1

38 000 000 ₽

Москва, Огородный проезд, 16/1с1

Округ

[СВАО, Бутырский район](#)

Улица

[проезд Огородный](#)

Офис

Общая площадь

73 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

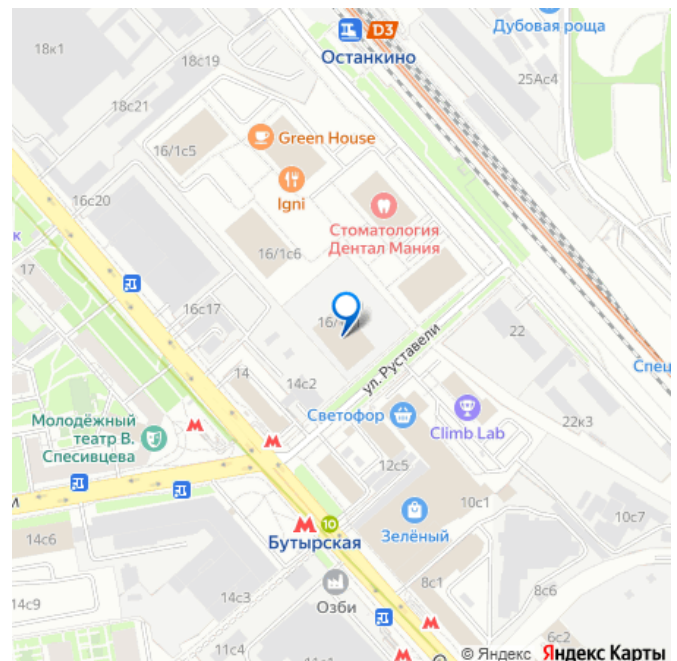
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Офисное помещение 72,1 м² в комплексе OSTANKINO BUSINESS PARK (класс A).

КЛЮЧЕВЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА: 1. Локация 5+: 100 м до метро Бутырская. Удобный выезд на ТТК, Дмитровское шоссе, проспект Мира. Рядом платформа Останкино. 2. Планировка и комфорт: Открытая планировка Высокие потолки 3,7 м. Выделенная электрическая мощность 9кВт (380/220В). Лучшие виды из окон. 3. Инфраструктура бизнес-парка: Собственная территория с ресторанами и кафе Наземный паркинг на 500 авто. Соседство с Останкинским и Гончаровским

для заметок



парками. 4. Безопасность и технологии:

Круглосуточная охрана и видеонаблюдение.

Пропускная система. Центральные системы
вентиляции, кондиционирования и
отопления. Пожарная сигнализация.

Повышение эффективности сотрудников за
счет комфортной среды. Укрепление деловой
репутации благодаря престижному адресу.

Экономия времени на логистике для команды
и клиентов. Идеальное предложение для
растущей компании, которая ценит
современные решения и стратегическое
расположение



