

Создано: 02.11.2025 в 14:04

Обновлено: 07.01.2026 в 02:54

<https://move.ru/objects/9286283764>

Собственник

79197201304

Москва, Огородный проезд, 16/1с1

38 000 000 ₽

Москва, Огородный проезд, 16/1с1

Округ

[СВАО, Бутырский район](#)



Улица

[проезд Огородный](#)

Офис

Общая площадь

73 м²

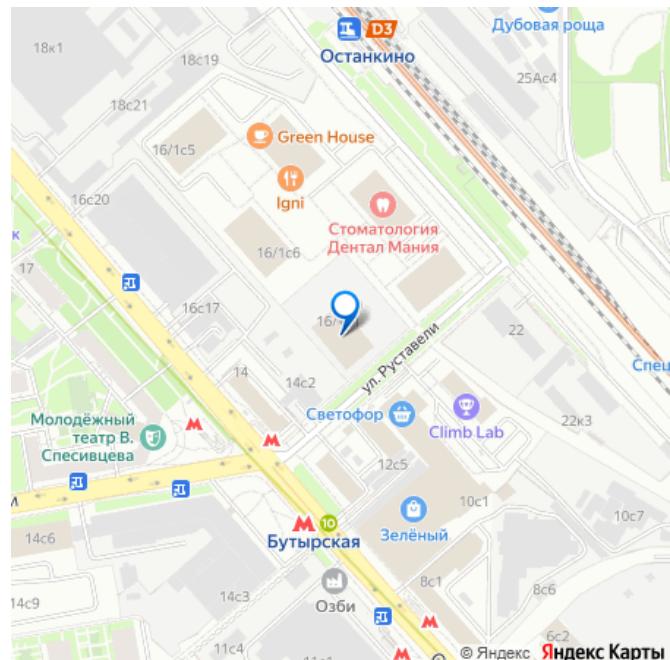
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Офисное помещение 72,1 м² в комплексе

OSTANKINO BUSINESS PARK (класс А).

КЛЮЧЕВЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА: 1. Локация 5+:

100 м до метро Бутырская. Удобный выезд на ТТК, Дмитровское шоссе, проспект Мира.

Рядом платформа Останкино. 2. Планировка и комфорт: Открытая планировка Высокие потолки 3,7 м. Выделенная электрическая мощность 9кВт (380/220В). Лучшие виды из окон. 3. Инфраструктура бизнес-парка: Собственная территория с ресторанами и кафе Наземный паркинг на 500 авто. Соседство с Останкинским и Гончаровским

парками. 4. Безопасность и технологии:

Круглосуточная охрана и видеонаблюдение.

Пропускная система. Центральные системы вентиляции, кондиционирования и отопления. Пожарная сигнализация.

Повышение эффективности сотрудников за счет комфортной среды. Укрепление деловой репутации благодаря престижному адресу.

Экономия времени на логистике для команды и клиентов. Идеальное предложение для растущей компании, которая ценит современные решения и стратегическое расположение



