

🕒 Создано: 02.11.2025 в 14:04

🔄 Обновлено: 25.02.2026 в 03:51

Собственник

79850421586

Москва, Огородный проезд, 16/1с1

38 000 000 ₺

Москва, Огородный проезд, 16/1с1

Округ

[СВАО, Бутырский район](#)

Улица

[проезд Огородный](#)

Офис

Общая площадь

73 м²

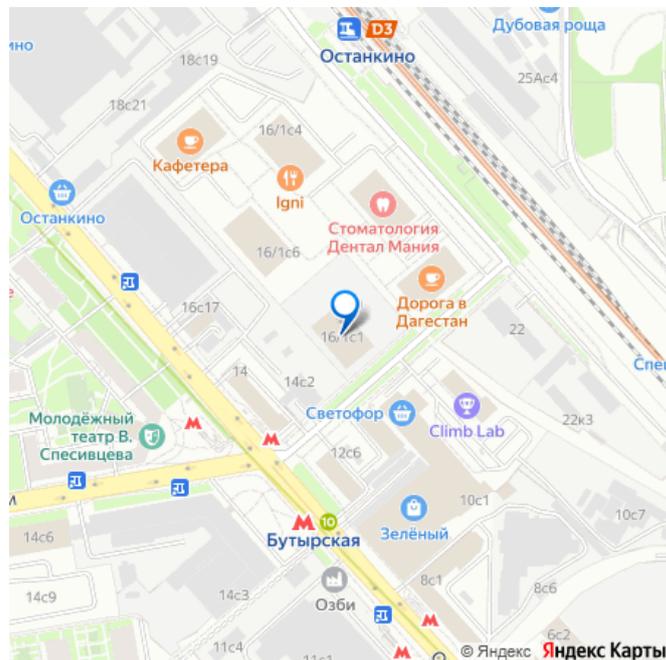
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Офисное помещение 72,1 м² в комплексе OSTANKINO BUSINESS PARK (класс А).

КЛЮЧЕВЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА: 1. Локация 5+:

100 м до метро Бутырская. Удобный выезд на ТТК, Дмитровское шоссе, проспект Мира.

Рядом платформа Останкино. 2. Планировка и

комфорт: Открытая планировка Высокие потолки 3,7 м. Выделенная электрическая мощность 9кВт (380/220В). Лучшие виды из окон. 3. Инфраструктура бизнес-парка:

Собственная территория с ресторанами и кафе Наземный паркинг на 500 авто.

Соседство с Останкинским и Гончаровским

парками. 4. Безопасность и технологии:

Круглосуточная охрана и видеонаблюдение.

Пропускная система. Центральные системы
вентиляции, кондиционирования и
отопления. Пожарная сигнализация.

Повышение эффективности сотрудников за
счет комфортной среды. Укрепление деловой
репутации благодаря престижному адресу.

Экономия времени на логистике для команды
и клиентов. Идеальное предложение для
растущей компании, которая ценит
современные решения и стратегическое
расположение



