

Создано: 27.11.2025 в 18:07

Обновлено: 19.01.2026 в 04:16

<https://move.ru/objects/9286959950>

Яна Айсгус, Апекс-Недвижимость

79862742715

Москва, Дербеневская улица, вл1

46 608 821 ₽

Москва, Дербеневская улица, вл1

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[улица Дербеневская](#)

Офис

Общая площадь

73 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

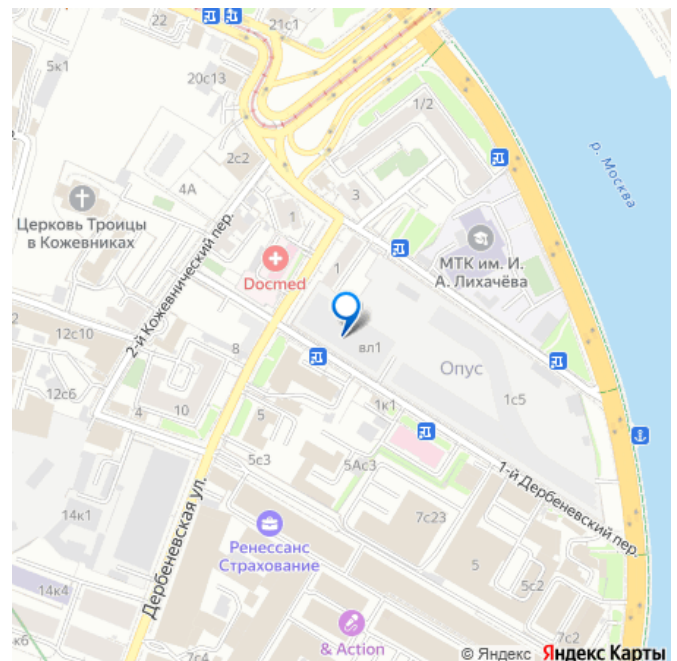
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 987703 Предложение от Собственника!
Продаем офис на 9 этаже 73 кв.м. в ЦАО с
видом на Москву реку, на Дербеневской
набережной! Новый проект, ликвидный
объект, готовность 2 квартал 26 года.
Отличные условия приобретения. Это БЦ А
класса нового формата, в историческом
деловом районе Москвы. Высокие потолки
(3.8м), панорамные окна, шаг колонн 8.4 x 8.4
- все для комфортного размещения
сотрудников! В здании 8 скоростных
пассажирских лифтов и 2 грузовых.
Выделенная мощность 80 Вт/м2. Здание

для заметок



соответствует «зеленым» стандартам.

Комплекс расположен недалеко от ст.м.Павелецкая (12 мин пешком), автобусная остановка перед зданием, удобный выезд в центр (на Садовое Кольцо или по набережной в обе стороны города), развитая инфраструктура района, рядом ст. речного трамвайчика. Продажа через ДДУ от застройщика , возможна рассрочка, ипотека. При 100 % оплате есть возможность получить специальные условия приобретения. Звоните для организации встречи и презентации на объекте. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Яна Германовна, доб. 203, ЛОТ 987703



