

Создано: 22.01.2026 в 16:11

Обновлено: 22.01.2026 в 16:15

**Москва, Ходынский бульвар, 8**

**61 519 000 ₽**

Москва, Ходынский бульвар, 8

Округ

[САО, Хорошёвский район](#)

Улица

[бульвар Ходынский](#)

## Офис

Общая площадь

73 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

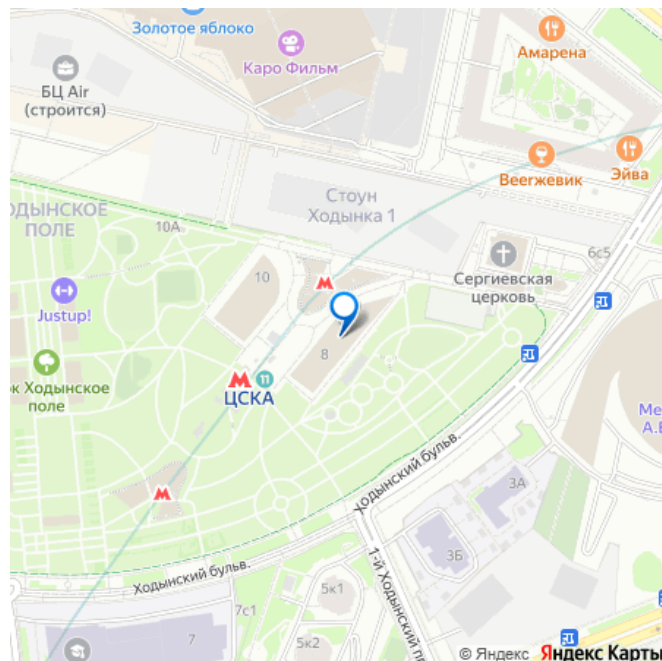
Клиентский офис на 2-м этаже нового бизнес-центра класса А Идеален для размещения офисов нотариуса, страховой компании, туристического агентства  
Преимущества: - СВОБОДНЫЙ ДОСТУП ИЗ ЛОББИ - Доступ для резидентов не выходя на улицу - Навигация внутри бизнес-центра - Собственная вывеска - Свободная планировка - Современные инженерные системы - Панорамное остекление  
Собственная инфраструктура  
офисного квартала включает в себя столовую для сотрудников, премиальную фитнес-студию, аптеки, салоны красоты, кафе и

<https://move.ru/objects/9288280857>

**Flower Real Estate, Flower Real Estate**

**79166393986**

для заметок



рестораны с летней верандой, бизнес-гостиную с видом на парк. Для резидентов квартала предусмотрен многоуровневый подземный паркинг. Квартал имеет собственный выход в парк Ходынское поле. Офисный квартал расположен в Микрорайоне Ходынское поле, в непосредственной близости от Ленинградского коридора — одного из наиболее престижных деловых районов Москвы. Рядом расположены крупные объекты инфраструктуры: самый большой в Европе торговый центр Авиапарк, Центральный стадион Динамо, ТЦ Арена Плаза, спортивный комплекс Мегаспорт имени А.В. Тарасова. В пешей доступности парки Ходынское поле и Березовая роща. Метро ЦСКА и ТЦ Авиапарк в 1 минуте пешком, до Ленинградского проспекта — 950 метров, до Москва-сити можно добраться за 20 минут без пересадок.



