

Создано: 21.02.2026 в 16:26

Обновлено: 21.02.2026 в 16:39

ZIP Realty, ZIP Realty

79230739722

Москва, Ленинский проспект, 158

26 950 000 ₺

Москва, Ленинский проспект, 158

Улица

[проспект Ленинский](#)

Офис

Общая площадь

73 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

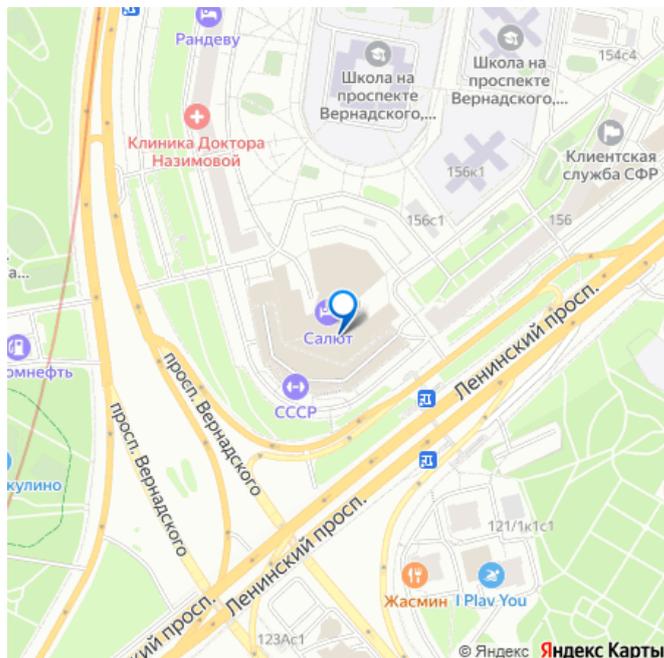
Повышенное комиссионное вознаграждение агентам 5% до конца марта! Продается офис с чистовой отделкой в бизнес-центре «Салют». Топовая локация: комплекс удачно расположен на пересечении Ленинского и Вернадского проспектов. Особенности офиса:

- Качественная чистовая отделка (на фото представлен типовой офис, мебель в стоимость не входит) - Приточно-вытяжная система и кондиционирование - Панорамные окна с профилем Masttech - Высокие потолки 3,6 м - Противопожарная система - Охранная сигнализация

Условия:

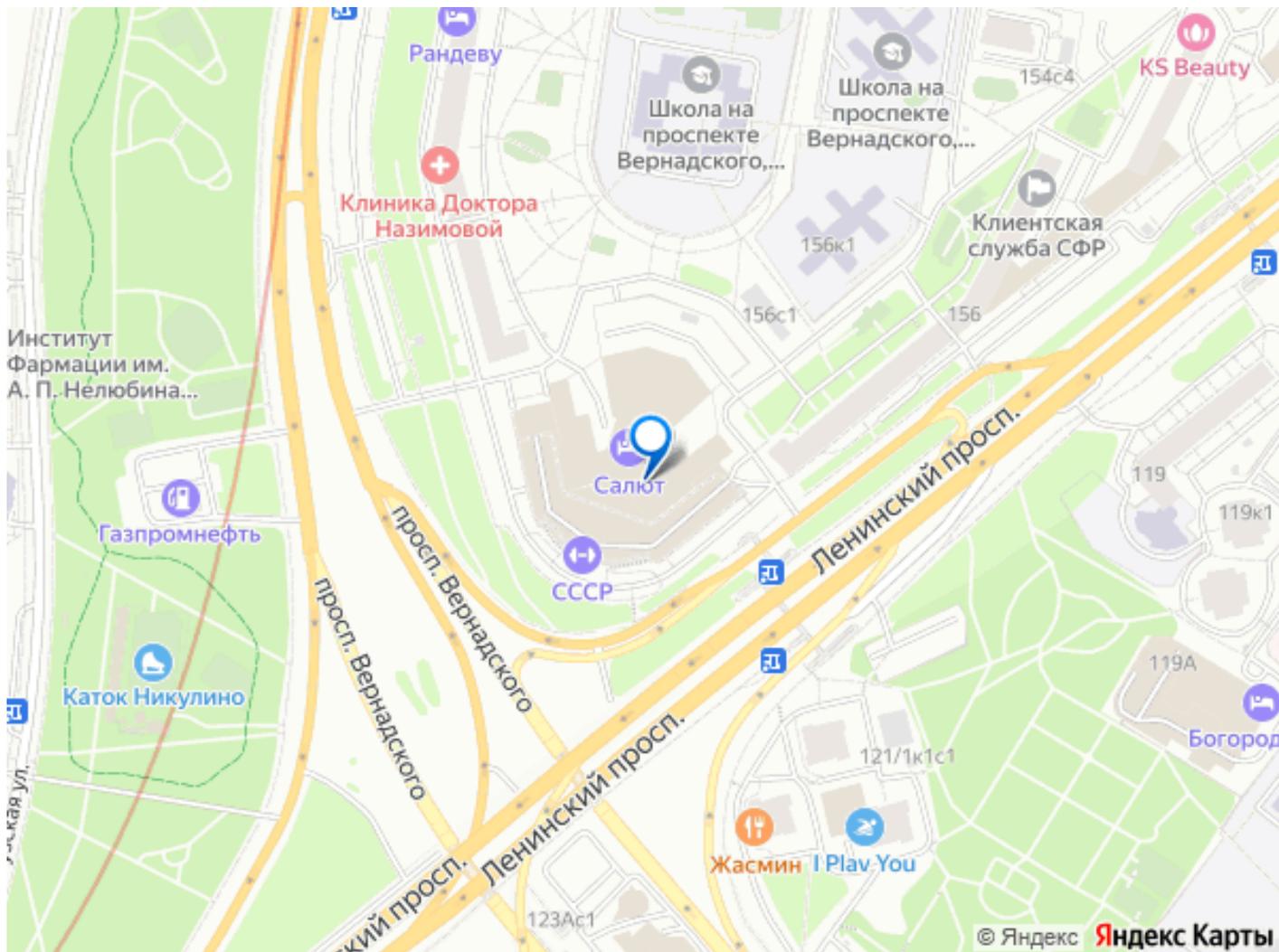
- Цена продажи при быстром выходе на сделку - Отдельный кадастровый номер - Один собственник -

для заметок



Возможность приобретения в ипотеку -
Быстрый выход на сделку - Бесплатное
юридическое сопровождение - Комиссионное
вознаграждение для агентов 5% до конца
марта! О «Салюте»: - Два здания: 24-х
этажный комплекс апартаментов и 3-х
этажный офисный кластер - Формат «всё
включено»: продуктовые магазины, аптеки,
рестораны, коворкинги, конференц-залы,
фитнес-клуб с бассейном, спа-комплекс - в
одном здании - Круглосуточная охрана -
Видеонаблюдение 24/7 - Собственный
наземный паркинг - 9000 - 16000 человек -
ежедневный трафик, 3000 человек - живут и
ежедневно работают в комплексе Локация: -
Рядом три станции метро: «Юго-Западная»,
«Тропарево» и «Университет дружбы
народов» - Автобусная остановка прямо
напротив комплекса - 20 минут до центра
Москвы - 15 минут до аэропорта Внуково -
Развитый район Тропарево-Никулино -
Близость к таким университетам, как
РАНХиГС, РУДН, Первый МГМУ им. Сеченова
Оперативный показ в удобное для вас время.
Звоните! Компания ZIP Realty является
членом РГР (Российской гильдии риэлторов),
ГРМ (Гильдии риэлторов Москвы), Гильдии
риэлторов при МТПП (Московской торгово-
промышленной палате), КОКОН
(Консультанты коммерческой недвижимости),
AREA (Ассоциации агентств элитной
недвижимости)





Move.ru - вся недвижимость России