

Создано: 04.03.2026 в 00:41

Обновлено: 04.03.2026 в 00:41

Москва, Пресненская наб, 12

67 000 000 ₺

Москва, Пресненская наб, 12

Улица

[набережная Пресненская](#)

Офис

Общая площадь

73 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

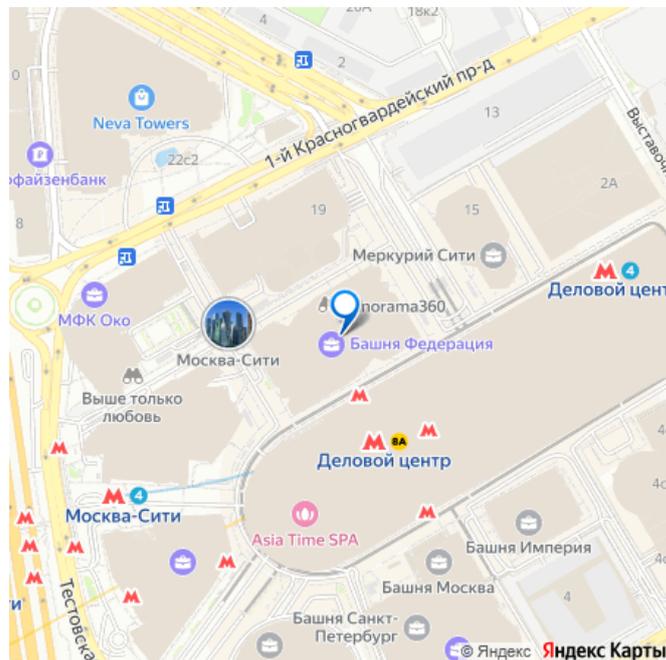
Лот №973712 Предложение от Собственника!
Продажа помещения пл. 73 м2 под офис, м. Деловой центр в ЦАО в бизнес-центре класса А. Срочно продается офисное помещение категории VIP на 79 этаже башни «Федерация Восток» общей площадью 73 квадратных метра. Объект обладает исключительным локационным преимуществом, находясь в шаговой доступности от станции метро «Деловой центр». Помещение имеет отдельный вход и полностью укомплектовано необходимой инфраструктурой для работы. В состав входят мебель, мини-кухня, санузел с душевой кабиной и гардеробная. Планировка состоит из изолированного кабинета и зоны

<https://move.ru/objects/9290780855>

Милица, Апекс Недвижимость

89251234567

для заметок



опенспейса. Отделка выполнена с применением премиальных материалов, а панорамные окна обеспечивают вид на город. Инфраструктура здания гарантирует высокий уровень сервиса и безопасности. Доступны лифты, круглосуточная система контроля доступа, центральное кондиционирование и приточно-вытяжная вентиляция. Установлены автоматическая система пожаротушения, громкоговорящая связь и охранная сигнализация. Высота потолков составляет от 3 до 5 метров. Техническое оснащение включает слаботочные сети для телефонии и интернета и полностью соответствует требованиям пожарной безопасности и санитарным нормам. Предусмотрена возможность предоставления юридического адреса. Для клиентов обеспечен доступ к подземному паркингу. Помещение можно использовать под: Офис, Арендный бизнес
Арендаторы: — Улыбка радуги: аренда 117.3 м2
Общая МАП: 0 руб. Окупаемость: 8 лет
Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Милица , доб. 263, ЛОТ №973712







Move.ru - вся недвижимость России