

Создано: 04.03.2026 в 04:50

Обновлено: 04.03.2026 в 04:50

Москва, Последний пер, 22

475 000 000 ₺

Москва, Последний пер, 22

Улица

[Последний переулок](#)

Офис

Общая площадь

742 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

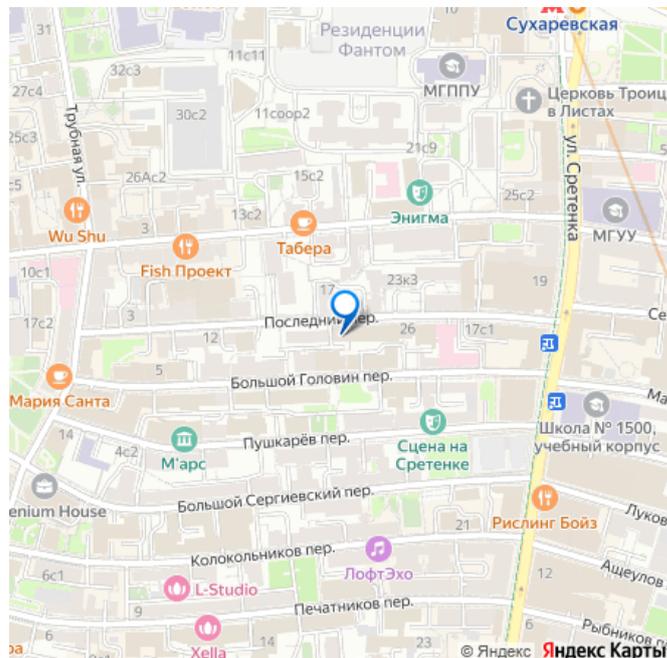
Лот 148580. ЦАО. Предлагается в продажу особняк, расположенный по адресу: Последний переулок, 22. Ближайшая станция метро «Сухаревская», а также станции метро «Цветной бульвар», «Трубная». Особняк расположен на 1-й линии домов в районе Чистых прудов в окружении театров, магазинов, ресторанов и уютных кафе. Рядом находятся галерея Центр Марс, театр имени Маяковского и театр драматического искусства. Удобные выезды на Цветочный бульвар, Садовое и Бульварное кольца, дорога до ТТК на машине занимает 10 минут. Здание с кирпичными стенами и железобетонными перекрытиями 2000 года

<https://move.ru/objects/9290835227>

S5Development, S5Development

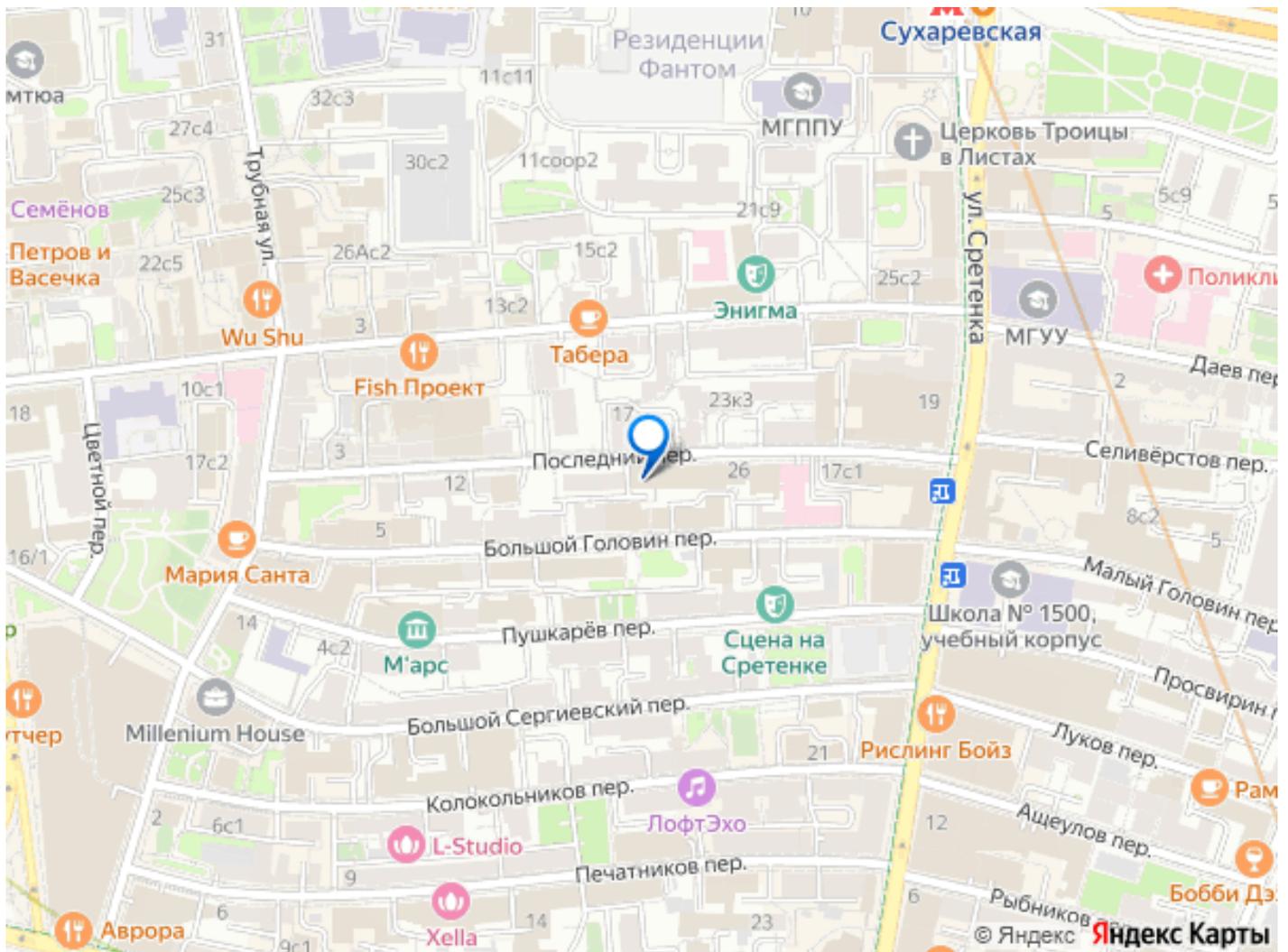
89251234567

для заметок



постройки. Фасад выполнен в светло-сером цвете, 1-й этаж облицован декоративной каменной плиткой. Две входные группы расположены со сторон улицы и двора. Внутри кабинетная планировка и качественный офисный ремонт, высота потолков 3 метра. Проведены центральные коммуникации, установлены приточно-вытяжная вентиляция и сплит-системы. На огороженной территории предусмотрен паркинг на 4 машины. Технические характеристики: 3 этажа с подвалом и мансардой. Площадь здания - 742 кв. м. Здание с кирпичными стенами и железобетонными перекрытиями. Фасад выполнен в светло-сером цвете, 1-й этаж облицован декоративной каменной плиткой. Качественный офисный ремонт. ВИП зона для руководителя с приёмной, комнатой отдыха, кухней и с/у. Оборудованная серверная. Кухня для сотрудников. Электрическая мощность - 100 кВт. Высота потолка - 4 м. Наземная парковка - 4 машиноместа. В здании установлено инженерно-техническое оборудование: приточно-вытяжная вентиляция, системы пожаротушения и дымоудаления, централизованная система кондиционирования, высокоскоростной интернет. Коммерческие условия: Стоимость продажи - 475 000 000 рублей. Стоимость за квадратный метр 640 161 рублей, включая НДС. Продажа по ДКПН





Move.ru - вся недвижимость России