

Создано: 03.03.2026 в 18:21

Обновлено: 03.03.2026 в 18:21

Москва, Дмитровский пр, 4а

170 000 000 ₺

Москва, Дмитровский пр, 4а

Улица

[проезд Дмитровский](#)

Офис

Общая площадь

745 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

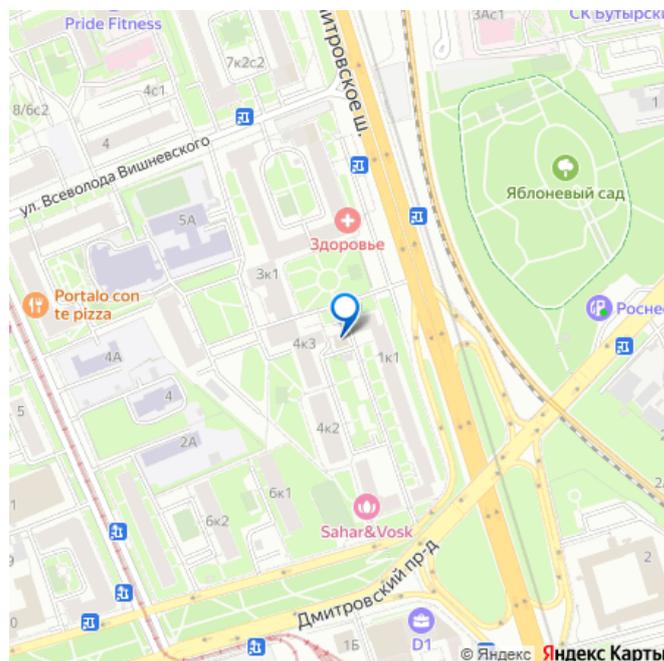
Продается отдельно стоящее трехэтажное здание с мансардой и подвалом. Общая площадь - 765,7 кв.м, расположено на земельном участке 448 кв.м. В распоряжении будущих собственников - гараж в здании и наземная парковка на 5 машиномест. Здание построено в 1995 году. В здании выполнен незавершенный ремонт, что позволит адаптировать здание под собственные нужды. Подготовлено предварительное планировочное решение с вариантами использования: офисное помещение, представительский центр, частная резиденция. Высокие потолки и большие окна - естественное освещение и ощущение

<https://move.ru/objects/9290761773>

Екатерина, Екатерина

89251234567

для заметок



простора. Возможна организация дополнительных входов и установка лифта. Территория огорожена, обеспечен удобный подъезд и парковка. Особняк расположен в северной части Москвы, в районе Тимирязевский, в окружении деловой и культурной инфраструктуры. В пешей доступности - деловое пространство дизайн-завод «Флакон». -5 минут пешком до метро Дмитровская -10 минут пешком до метро Тимирязевская -10 минут на машине до Савеловского вокзала Окружение особняка - современные жилые комплексы и креативные пространства, что создает комфортную среду для бизнеса и деловых встреч.



