move.ru
10 лет вместе

https://move.ru/objects/9291435757

Создано: 17.02.2026 в 17:11

Обновлено: 05.03.2026 в 10:11

КОЛДИ, КОЛДИ

79315548604

Москва, проезд Жуков, вл8

50 505 378 ₽

Москва, проезд Жуков, вл8

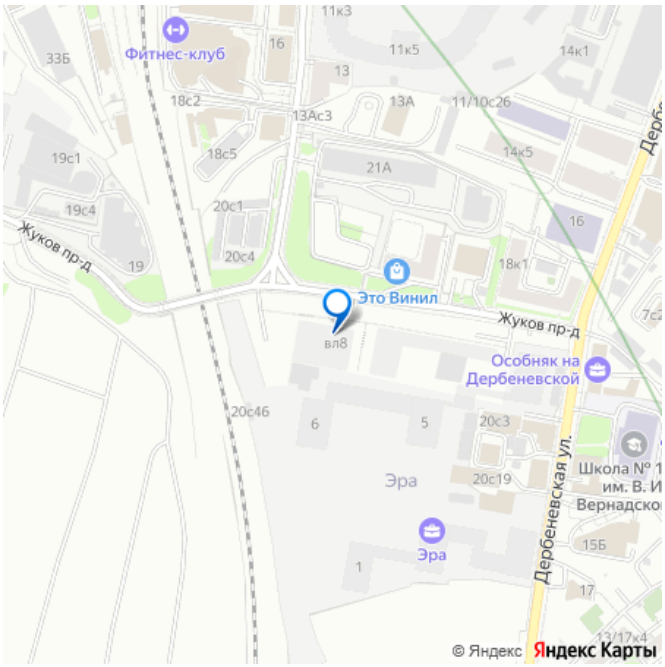
для заметок

Округ

ЮАО, Даниловский район

Улица

проезд Жуков



Офис

Общая площадь

74.69 м^2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

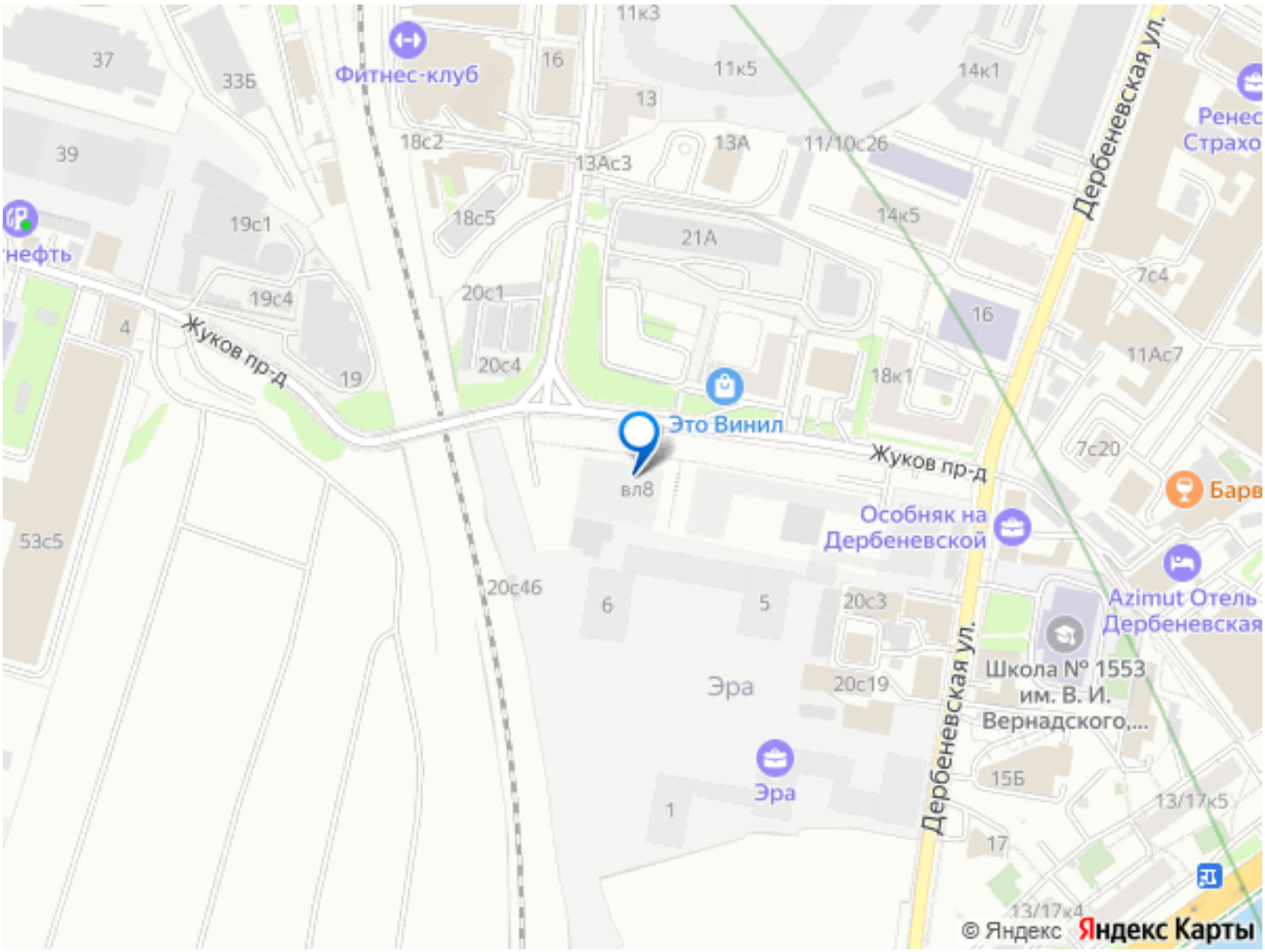
Раздел

Коммерческая недвижимость

Описание

Комфортабельный офис площадью 74.69 м? на 9 этаже инновационного делового центра TALLER. Бизнес-пространство TALLER расположено в центре Павелецкого делового района. Оно станет первым за 14 лет офисным проектом А класса в данной локации, что делает его уникальным как в целях покупки для собственного использования, так и для инвестиций. Исключительность проекта подчеркивает и гармоничное сочетание современного экстерьера с богатым архитектурным наследием прошлого: один из фасадов

делового центра украшает знаковый элемент района - воссозданная по исходным чертежам водонапорная башня, некогда венчавшая ведущее промышленное предприятие XX столетия. Хорошая транспортная доступность TALLER обеспечена близостью к Садовому кольцу (1,2 км), метро «Павелецкая» и Павелецкому ж/д вокзалу, откуда регулярно курсируют экспрессы до международного аэропорта Домодедово. Характеристики помещений и делового центра Taller: 1) Авторская архитектура от бюро СПИЧ, объединяющая в себе историческую башню, прозрачные фасады и настоящий сад по периметру экстерьера 2) Ввод в эксплуатацию 2026 г. 3) Реализация по ДДУ с эскроу-счетами 4) Гибкие условия покупки 5) Современная инженерия - приточно-вытяжная вентиляция, центральная система кондиционирования, центральная система отопления 6) Высокие потолки - 3,75 м 7) Панорамное остекление от премиального бренда 8) 12 высокоскоростных лифтов 9) «Зеленые» рекреационные зоны во дворе делового центра 10) Возможность аренды серверного оборудования в собственном дата-центре 11) Широкий набор сервисов для резидентов от УК с доступом через мобильное приложение: от заказа пропусков и бронирования переговорных до мониторинга потребления ресурсов и рекомендаций для снижения затрат на администрирование и улучшения комфорта офиса.



Move.ru - вся недвижимость России