

Создано: 07.11.2025 в 15:59

Обновлено: 31.01.2026 в 01:19

<https://move.ru/objects/9286513377>

GLINCOM, GLINCOM

79851253738

**Москва, улица Александра
Солженицына, 27**

34 210 890 ₽

Москва, улица Александра Солженицына, 27

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)



Улица

[улица Александра Солженицына](#)

Офис

Общая площадь

74.74 м²

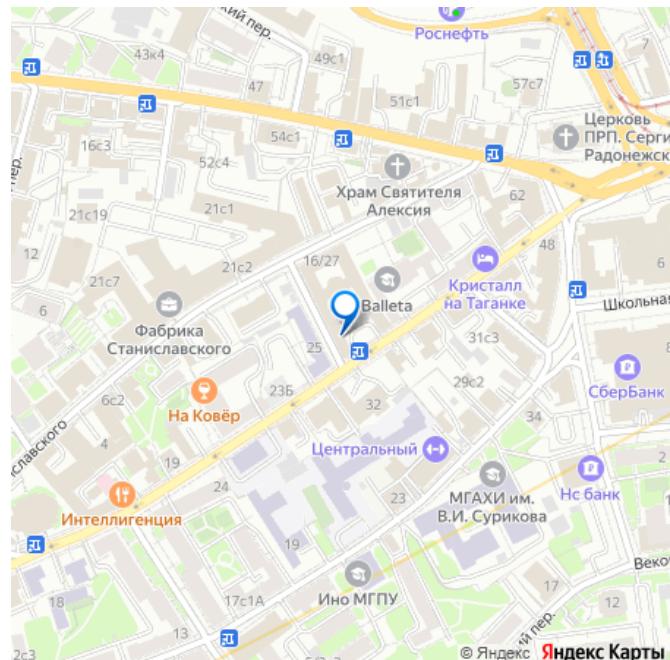
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Акция : при покупке до 31.03.2026 года
рассрочка платежей на 2 года. Предложение
от застройщика. Старт продаж нового
премиального бизнес-центра в Таганском
районе ЦАО. Возврат НДС. В продаже офис
площадью 74,74 м² на 2 этаже.

Характеристики: - Свободная планировка -
Высота потолка 3,7 м - Центральные системы
вентиляции и кондиционирования - Мокрая
точка - Выделенная электрическая мощность
60 Вт/м² - Отделка Shell & Core Бизнес-центр
Solo — клубный проект А класса,

выполненный в формате интеллигентного редевелопмента с вниманием к каждой детали. Он органично вписан в архитектурный ансамбль с памятником архитектуры — усадьбой Морозовых, подчеркивая уважение к наследию и создавая по-настоящему харизматичную среду для бизнеса. Расположение БЦ: Таганский район, ЦАО, улица Александра Солженицына, дом 27. Готовность БЦ: 3 кв. 2028 года. Ключевые преимущества:

- Уникальное расположение в респектабельном историческом центре столицы
- Клубный формат — всего 87 офисов, каждый из которых имеет свою индивидуальность
- Площади от 35 м² с потолками до 3,7 м
- Панорамные виды на исторический центр Москвы: церкви, усадьбы, особняки
- Технологии и комфорт:
- Новейшее техническое оснащение, наличие мокрых точек в каждом помещении
- Современные сервисы для резидентов:
- Приватные переговорные, зоны для телефонных звонков, комната для хранения доставок, fitting room
- Натуральный камень в отделке фасадов и интерьеров
- Полноценная инфраструктура в 22 торговых пространствах под кафе, галереи, шоу-румы, салоны и пр. БЦ Solo — идеальное сочетание для бизнеса: тихий исторический центр, харизматичная архитектура и новейшие технологии.

☒

☒

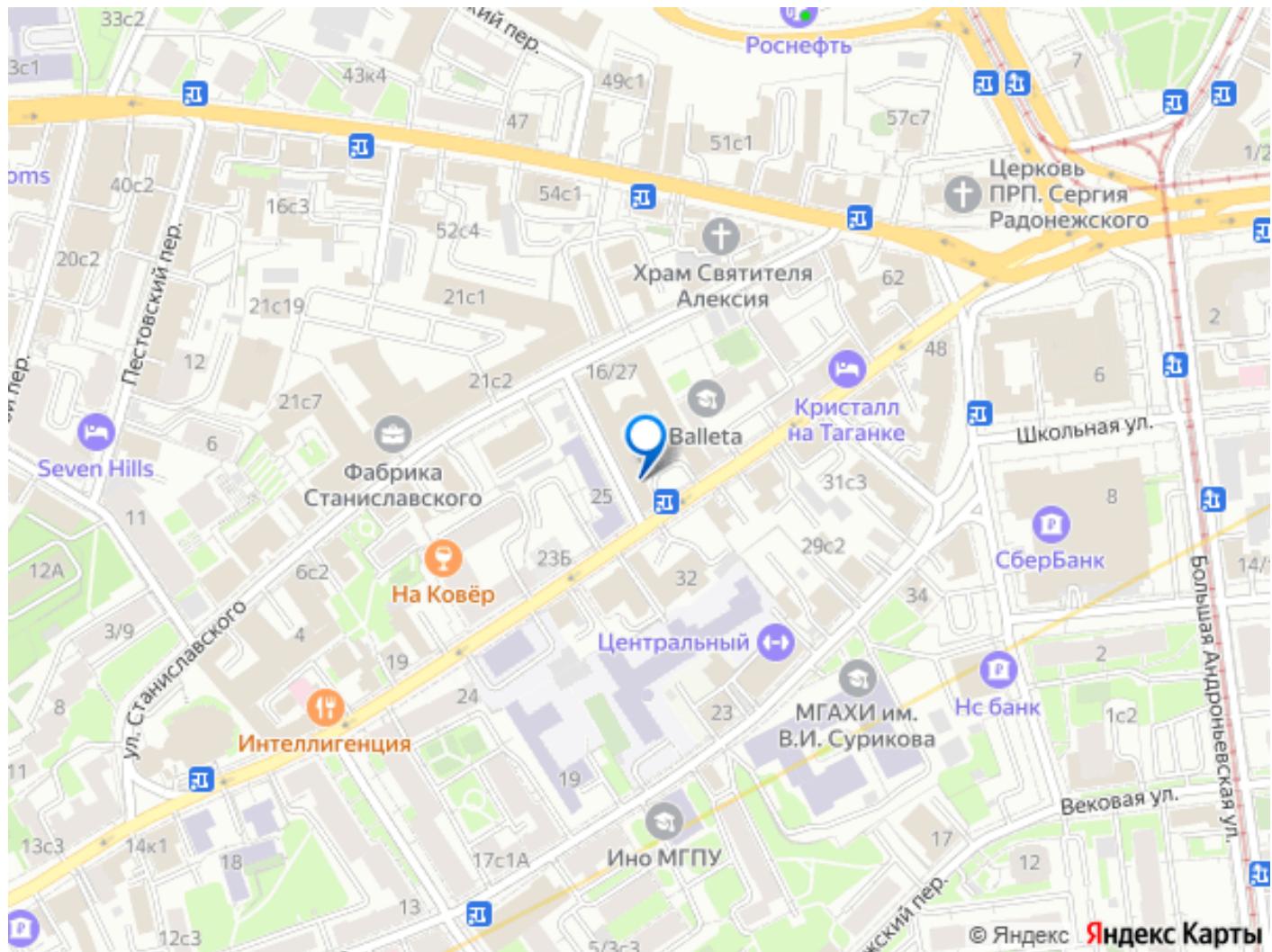
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России