

Создано: 10.11.2025 в 13:57

Обновлено: 13.11.2025 в 17:30

Москва, переулок Волков, 13С1

37 000 000 ₽

Москва, переулок Волков, 13С1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[Волков переулок](#)

Офис

Общая площадь

74 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

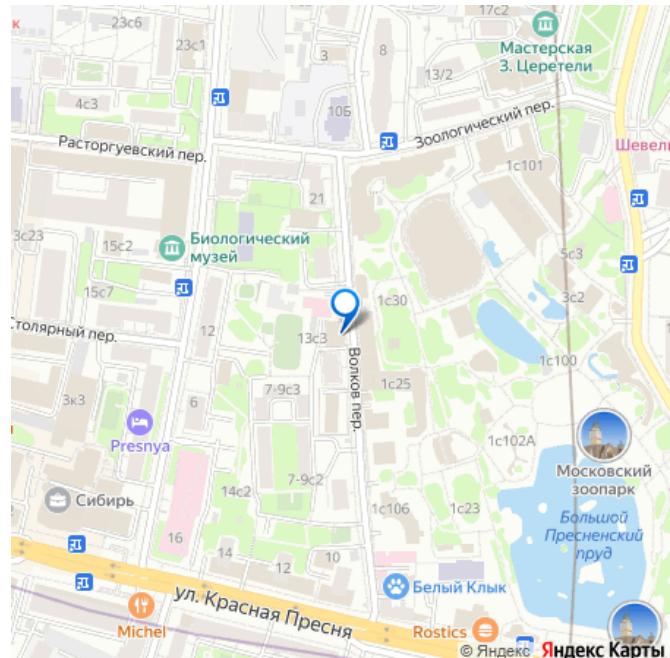
З-й этаж, блок 74 кв м продается вместе с юр. лицом, за 24 млн руб + 7,5 млн руб в рассрочку городу на 6 лет - это 300 т р в квартал, либо по полной цене указанной в объявлении без юр. лица Блок оборудован санузлом, душевой кабиной. Помещение может быть использовано в качестве офиса, кабинета частной практики или бизнес-студии. В помещении большое количество окон, высокие потолки 3,4 м. Из окон открываются красивые виды на тихий зеленый двор и Московский зоопарк. Офисный комплекс расположен в

<https://move.ru/objects/9286482200>

Специалист Андрей Игоревич, Shop Real Estate

**79339387263, 7916158
1998**

для заметок



историческом здании конца 19 века. В здании проведён капитальный ремонт. Выполнена дизайнерская отделка вестибюля и холлов, оборудована система кондиционирования, видеонаблюдения, противопожарная система безопасности и домофония. Здание находится в живописном зеленом районе Москвы с богатой инфраструктурой: в пешей доступности Московский зоопарк, музеи, театры, множество кафе и ресторанов, магазинов и торговых галерей.



