

Создано: 11.11.2025 в 21:23

Обновлено: 13.01.2026 в 02:52

<https://move.ru/objects/9286512983>

Property Plaza, Property Plaza

79868065579

Москва, 1-й Магистральный тупик, 11С1

21 000 000 ₽

Москва, 1-й Магистральный тупик, 11С1

Округ

[САО, Хорошёвский район](#)



для заметок

Офис

Общая площадь

74 м²

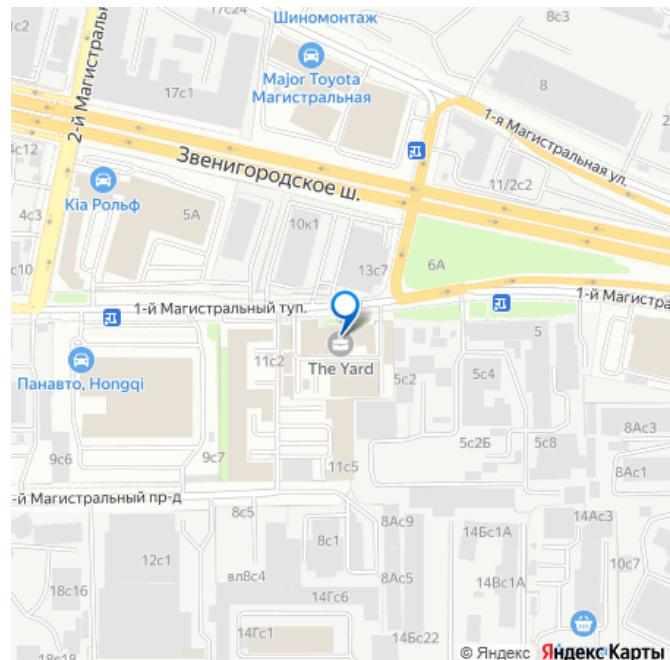
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продажа от собственника! Общая площадь: 99 кв.м. Пятиэтажное здание бизнес-центра Ярд, выполнено в строгом английском стиле. Мелкая кирпичная кладка в светлых тонах, портики и террасы, а также панорамное остекление фасадов создают неповторимый колорит. Открытые террасы зданий приспособлены для проведения встреч и переговоров. Близость Звенигородского шоссе и Третьего транспортного кольца обеспечивает отличную транспортную доступность бизнес-центра. В 15 минутах ходьбы расположены станции метро Полежаевская и Беговая. Техническое оснащение центра соответствует категории

В+. В здании оборудованы системы централизованной приточно-вытяжной вентиляции, в помещениях установлены кондиционеры. Предусмотрена система центрального кондиционирования, пожарная сигнализация и автономная система отопления. Здание оснащено современными лифтами производства компании OTIS. Для обеспечения безопасности в помещениях бизнес-центра действует система электронных пропусков, круглосуточно ведется видеонаблюдение. Прилегающая территория оформлена с использованием элементов ландшафтного дизайна.

Атмосферу парка в английском стиле, разбитого возле зданий центра, дополняют узнаваемые характерные детали: старое английское авто и красная телефонная будка, традиционная для лондонских улиц.

Бизнес-центр Ярд расположен в районе с развитой инфраструктурой. Как в самих зданиях, так и в непосредственной близости от них располагаются кафе и рестораны, работает фитнес-клуб и салон красоты, стоматологический кабинет. Встречает посетителей и решает административные вопросы центральная служба ресепшен.



✗

✗

✗

✗

✗

