

Создано: 28.11.2025 в 13:09

Обновлено: 16.01.2026 в 19:26

<https://move.ru/objects/9286984121>

Яна Айсгус, Апекс-Недвижимость

79862742715

Москва, Дербеневская улица, вл1

47 000 000 ₽

Москва, Дербеневская улица, вл1

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[улица Дербеневская](#)

Офис

Общая площадь

74 м²

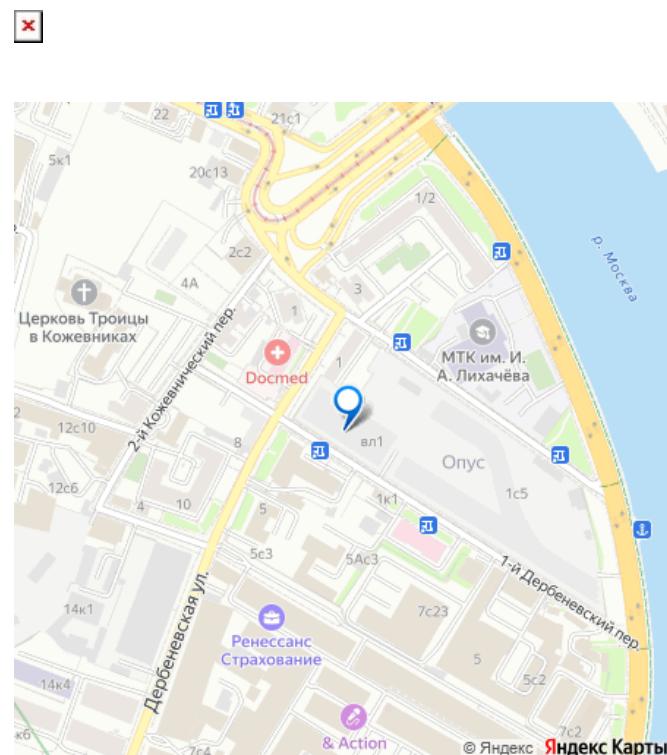
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Лот 987702 Предложение от Собственника!

Продаем офис на 9 этаже 74 кв.м. в ЦАО с видом на Москву реку, на Дербеневской набережной! Новый проект, ликвидный объект, готовность 2 квартал 26 года.

Отличные условия приобретения. Это БЦ А класса нового формата, в историческом деловом районе Москвы. Высокие потолки (3.8м), панорамные окна, шаг колонн 8.4 x 8.4 - все для комфорtnого размещения сотрудников! В здании 8 скоростных пассажирских лифтов и 2 грузовых. Выделенная мощность 80 Вт/м2. Здание

соответствует «зеленым» стандартам.

Комплекс расположен недалеко от ст.м.Павелецкая (12 мин пешком), автобусная остановка перед зданием, удобный выезд в центр (на Садовое Кольцо или по набережной в обе стороны города), развитая инфраструктура района, рядом ст. речного трамвайчика. Продажа через ДДУ , возможна рассрочка, ипотека. При 100 % оплате есть возможность получить специальные условия приобретения. Звоните для организации встречи и презентации на объекте. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Яна Германовна, доб. 203, ЛОТ 987702



