

Создано: 04.03.2026 в 00:10

Обновлено: 04.03.2026 в 00:10

<https://move.ru/objects/9290778582>

Яна Германовна, Апекс Недвижимость

**89251234567**

Москва, Дербеневская ул, вл1

**47 000 000 ₽**

Москва, Дербеневская ул, вл1

Улица

[улица Дербеневская](#)

## Офис

Общая площадь

74 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Лот №987702 Предложение от Собственника!

Продажа помещения пл. 74 м2 под офис, м.

Павелецкая в ЦАО в бизнес-центре класса А.

Продаем офис на 9 этаже 74 кв.м. в ЦАО с

видом на Москву реку, на Дербеневской

набережной! Новый проект, ликвидный

объект, готовность 2 квартал 26 года.

Отличные условия приобретения. Это БЦ А

класса нового формата, в историческом

деловом районе Москвы. Высокие потолки

(3.8м), панорамные окна, шаг колонн 8.4 x 8.4

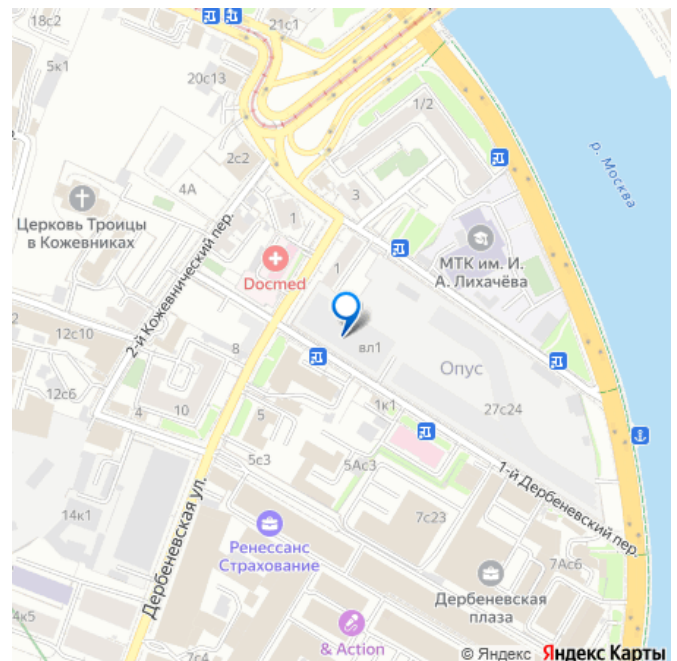
- все для комфортного размещения

сотрудников! В здании 8 скоростных

пассажирских лифтов и 2 грузовых.

Выделенная мощность 80 Вт/м2. Здание

для заметок



соответствует «зеленым» стандартам.

Комплекс расположен недалеко от ст.м.Павелецкая (12 мин пешком), автобусная остановка перед зданием, удобный выезд в центр (на Садовое Кольцо или по набережной в обе стороны города), развитая инфраструктура района, рядом ст. речного трамвайчика. Продажа через ДДУ , возможна рассрочка, ипотека. При 100 % оплате есть возможность получить специальные условия приобретения. Звоните для организации встречи и презентации на объекте.

Помещение можно использовать под: Офис, Арендный бизнес Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Яна Германовна, доб. 203, ЛОТ №987702





