

Москва, Мельницкий пер, 1

170 000 000 ₺

Москва, Мельницкий пер, 1

Улица

[Мельницкий переулок](#)

Офис

Общая площадь

750.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

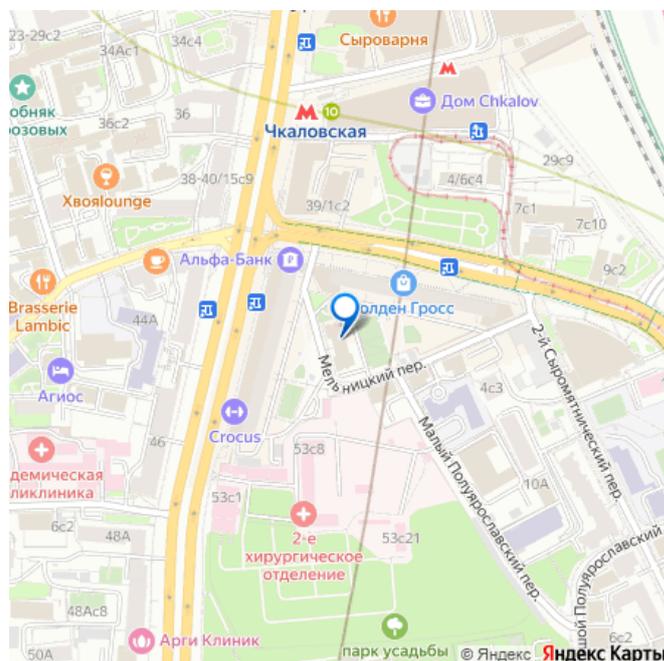
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

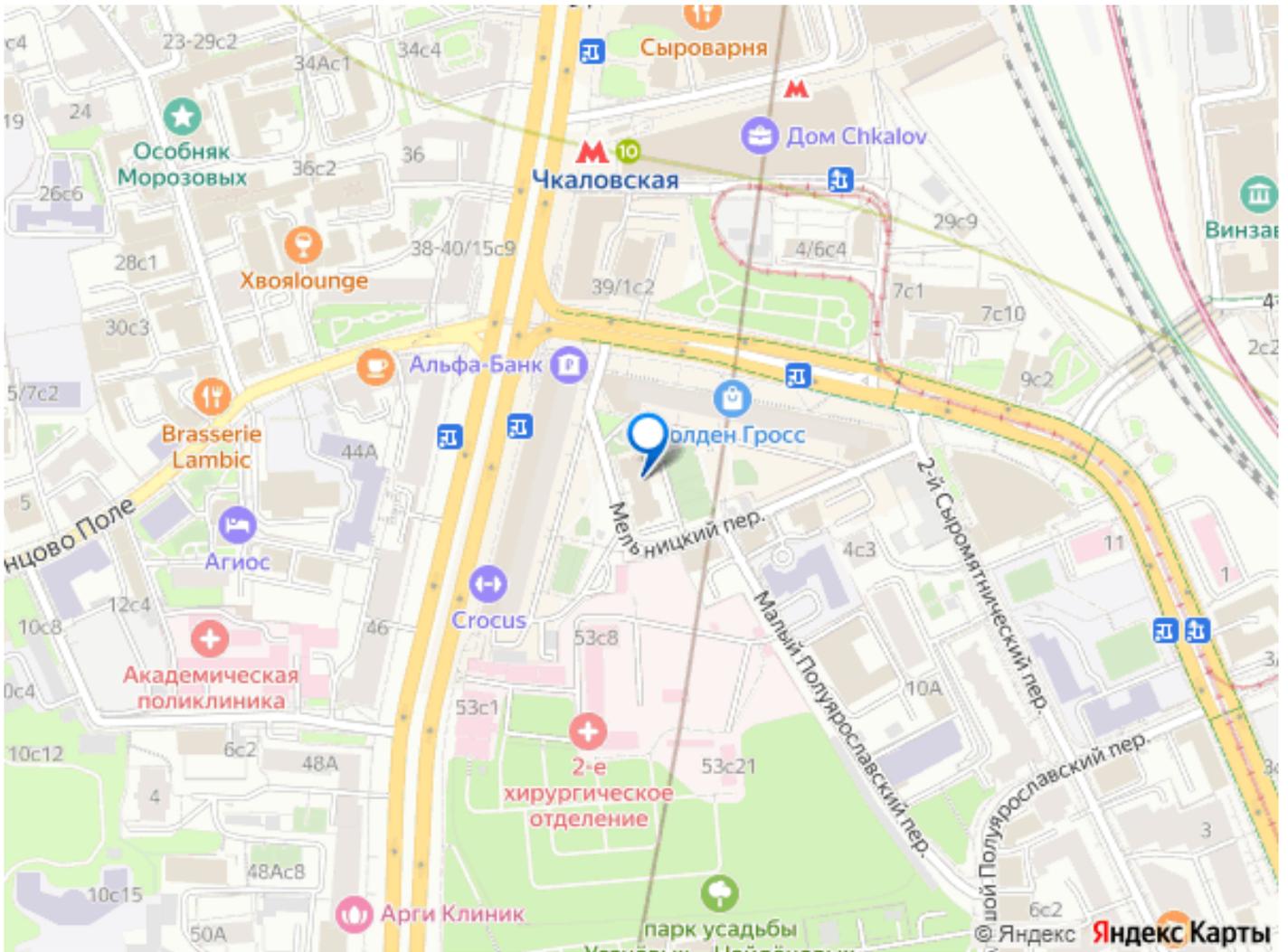
В небольшом, уютном, современном бизнес центре «Мельницкий 1», расположенном всего 3 минуты пешком от метро Чкаловская-Курская продаются офисные помещения 750,4 кв. м., расположенные на 3 этаже (536,7 кв. м.) и в цоколе 213,7 кв. м. Все офисные помещения с ремонтом , сданы в аренду по краткосрочным договорам большому количеству мелких арендаторов по рыночным ставкам (уведомление о расторжении договора за 2 месяца). Возможное использование как арендный бизнес или для нужд Вашего бизнеса . Продается все вместе, одному покупателю за 170 млн руб. Финальные условия, схема

для заметок



сделки обсуждаются. Условия покупки выгодные. Реально по 226545 руб. кв. м. в данной локации ничего подобного нет. Либо Вы покупаете целиком 3 этаж 536,7 кв. м. по 316750 руб. за кв. м. и 213,7 кв. м. в цоколе получаете абсолютно бесплатно. Цоколь также сдан в аренду по хорошей ставке. У Вас будет возможность получать неплохой доход.





Move.ru - вся недвижимость России