

🕒 Создано: 04.03.2026 в 04:40

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 04:40

Москва, Мельницкий пер, 1

160 000 000 ₺

Москва, Мельницкий пер, 1

Улица

[Мельницкий переулок](#)

Офис

Общая площадь

750 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

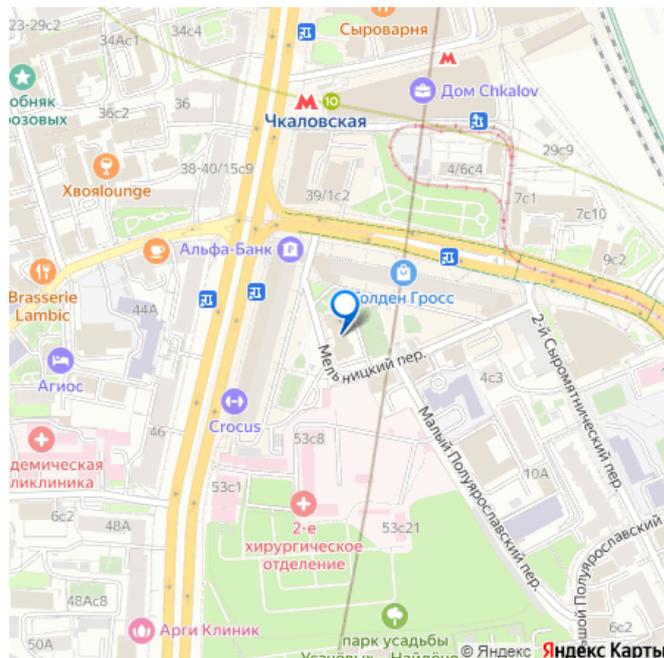
Предлагается на продажу нежилое помещение (0 и 3 этаж) в нежилом здании. Здание расположено в Таганском районе (ЦАО) на первой линии домов Мельницкого переулка, в 300 метрах ходьбы от станции метро Курская. Состав помещений: 0 этаж - 213 м² (высота потолков 313) 3 этаж - 537 м² (высота потолков 307) Характеристики здания: - Год постройки : 1939 - Год реконструкции : 2009 - Наружные стены : кирпичные - Перекрытия : железобетонные - Пассажирские лифты : 2 шт. - Наземная парковка : стихийная Земельный участок : 626 м² Площадь застройки : 626 м² Вид права : аренда со множественностью лиц ВРИ :

<https://move.ru/objects/9290832127>

OF RU, OF RU

89251234567

для заметок



деловое управление (4.1) Цокольный этаж с окнами. Помещение наполнено арендаторами, сдается в аренду по кабинетно. На сегодня, все кабинеты сданы. Средняя ставка аренды на 3 этаже - 36 000 за м²/год. Средняя ставка аренды на 0 этаже - 30 000 за м²/год. Помещение находится в собственности юридического лица. Схема сделки - продажа компании (долей в уставном капитале юридического лица). Возможна продажа отдельно 0 этажа. Агентства просьба не беспокоить! >ID объекта - 101059

