

Создано: 01.12.2025 в 14:03

Обновлено: 06.12.2025 в 10:42

<https://move.ru/objects/9287137441>

Агент

79858341942

Москва, Большая Садовая улица, 5

49 104 000 ₽

Москва, Большая Садовая улица, 5

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Офис

Общая площадь

75.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

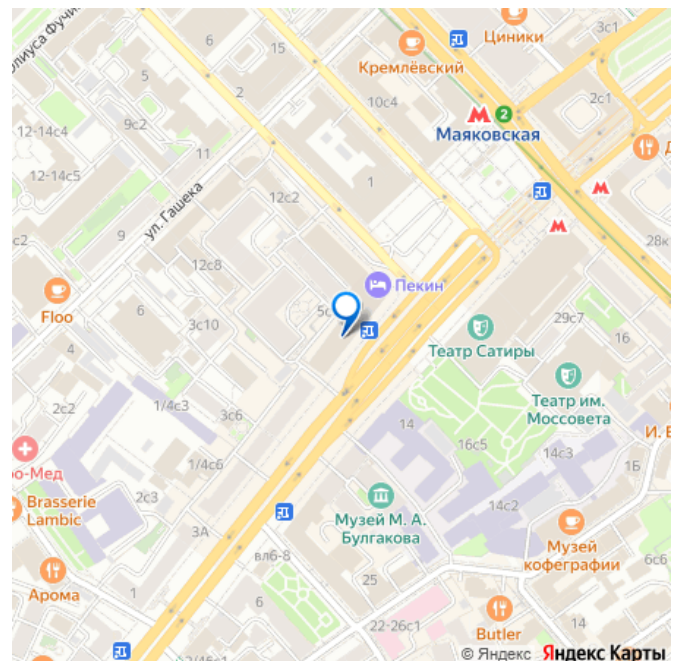
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

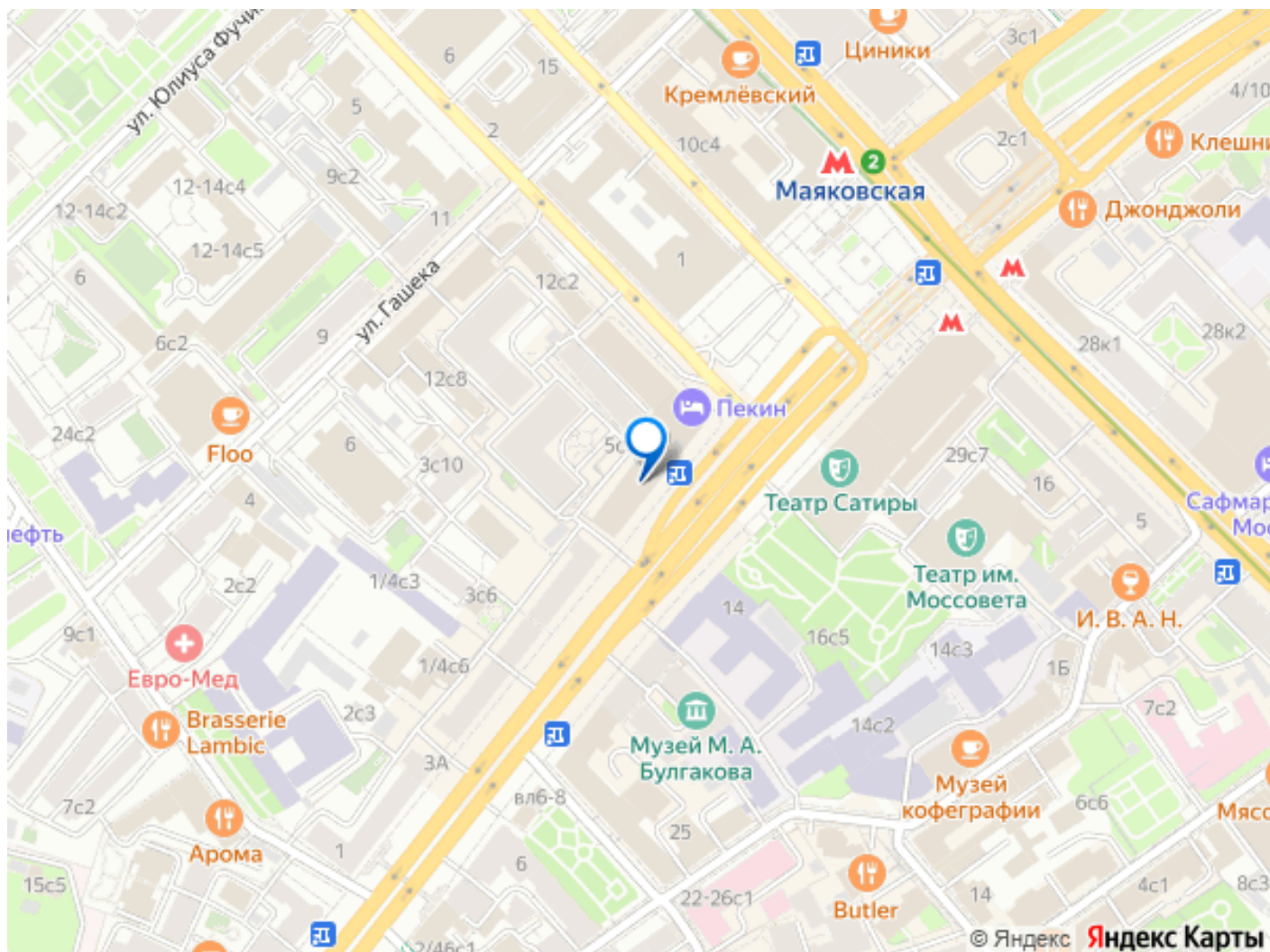
Описание

Предлагаем премиальный офис класса А на Патриках. Максимально выгодное инвестиционное предложение! - доходность от 15% - окупаемость 7- 9 лет - Планировка открытая - Под чистовую отделку - Высота потолка: 3.75м. Бизнес-центр отвечает запросам представителей нового поколения предпринимателей Для этого бизнес-центр получит уникальную внутреннюю экосистему, построенную по принципу Work&Life. 25. Вентиляция приточно-вытяжная. Кондиционирование - центральное. Круглосуточная охрана, Контроль доступа, Система пожаротушений, Видеонаблюдение.

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России