

Создано: 08.02.2026 в 21:55

Обновлено: 10.02.2026 в 12:16

<https://move.ru/objects/9289400811>

Агент

**79852313899**

**Москва, улица Генерала Ермолова, 1с3**

**32 336 000 ₽**

Москва, улица Генерала Ермолова, 1с3

Округ

[ЗАО, район Дорогомилово](#)

Улица

[улица Генерала Ермолова](#)

**Офис**

Общая площадь

75.2 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

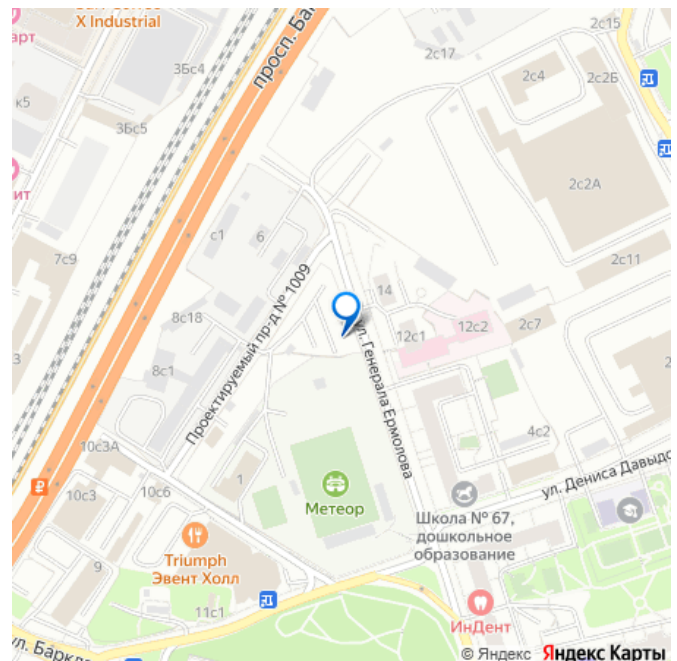
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

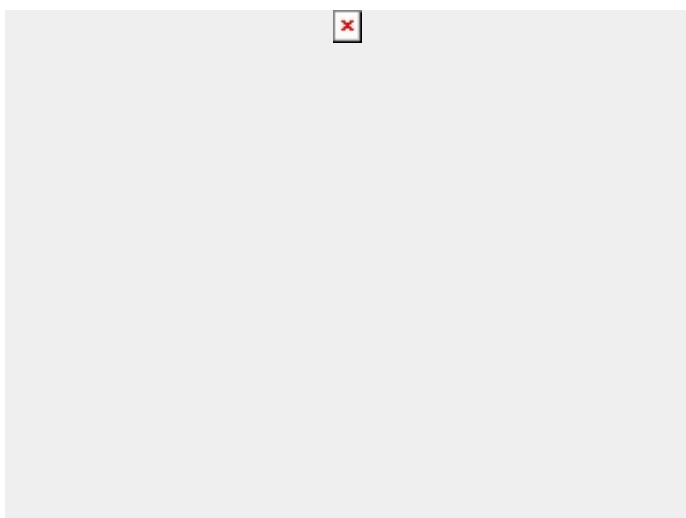
**Описание**

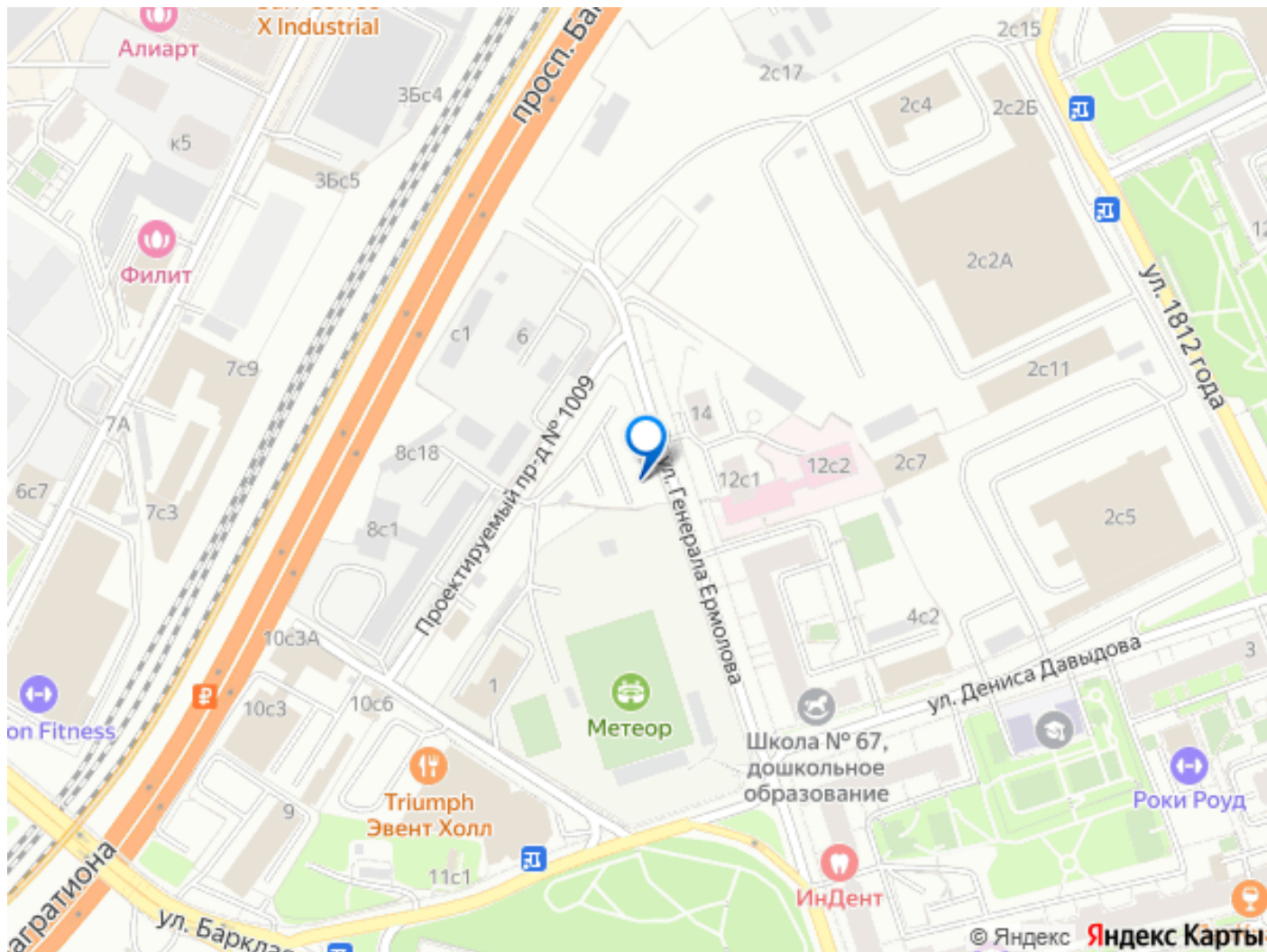
Новый бизнес-центр класса PRIME в локации Парка Победы. 300 метров от метро  
Комфортные условия сделки - беспроцентная рассрочка - скидка на акции  
Окупаемость - 8-10 лет Доходность - от 18% Офис для своей компании или для бизнеса - смешанная планировка - потолок 3.7 - VIP - окна в пол - максимальная инсоляция - возможность проветривания - центральное кондиционирование - вентиляция с рекуперацией - паркинг подземный - полная инфраструктура - сервисное обслуживание - топовые инженерные решения - премиальная

для заметок



архитектура здания - лучшие дизайнерские решения  
Архитектура Здание высотой 18 этажей со стеклянными светоотражающими фасадами. Панорамное остекление создает хорошее освещение внутри помещений. Внутри офисов отделка выполнена в едином стиле. Парковка Трехуровневый подземный паркинг. Есть 11 станций подзарядки для электрокаров. Инженерия приточно-вытяжная система вентиляции; центральное двухзонное отопление; автоматическая система пожаротушения; центральное кондиционирование; круглосуточная охрана; система видеонаблюдения. Транспортная доступность 3 минут пешком до м. Парк Победы; Удобный выезд на Кутузовский проспект - без заезда на 3-е транспортное кольцо





Move.ru - вся недвижимость России