move.ru
10 лет вместе

https://move.ru/objects/9291547026

Создано: 10.03.2026 в 08:03

Обновлено: 11.03.2026 в 10:51

Агент

79852313899

Москва, улица Генерала Ермолова, 1с3

32 336 000 ₽

Москва, улица Генерала Ермолова, 1с3

для заметок

Округ

ЗАО, район Дорогомилово

Улица

улица Генерала Ермолова

Офис

Общая площадь

75.2 м^2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Коммерческая недвижимость

Описание

Новый бизнес-центр класса PRIME в локации Парка Победы. 300 метров от метров Комфортные условия сделки - беспроцентная рассрочка - скидка на акции Окупаемость - 8-10 лет Доходность - от 18% Офис для своей компании или для бизнеса - смешанная планировка - потолок 3.7 - VIP - окна в пол - максимальная инсоляция - возможность проветривания - центральное кондиционирование - вентиляция с рекуперацией - паркинг подземный - полная инфраструктура - сервисное обслуживание - топовые инженерные решения - премиальная

архитектура здания - лучшие дизайнерские решения Архитектура Здание высотой 18 этажей со стеклянными светоотражающими фасадами. Панорамное остекление создает хорошее освещение внутри помещений. Внутри офисов отделка выполнена в едином стиле. Парковка Трехуровневый подземный паркинг. Есть 11 станций подзарядки для электрокаров. Инженерия приточно-вытяжная система вентиляции; центральное двухзонное отопление; автоматическая система пожаротушения; центральное кондиционирование; круглосуточная охрана; система видеонаблюдения. Транспортная доступность 3 минут пешком до м. Парк Победы; Удобный выезд на Кутузовский проспект - без заезда на 3-е транспортное кольцо

Move.ru - вся недвижимость России