

Создано: 07.04.2026 в 07:41

Обновлено: 11.04.2026 в 11:34

Агент

**79852313899**

**Москва, 1-я Брестская улица, 64**

**48 880 000 ₺**

Москва, 1-я Брестская улица, 64

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

## Офис

Общая площадь

75.2 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

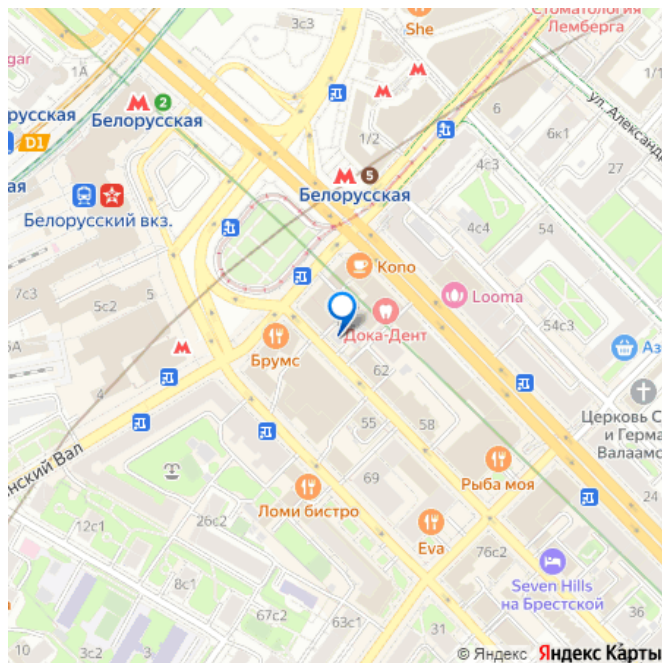
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Новый бизнес-центр класса PRIME на Белорусской Комфортные условия сделки - беспроцентная рассрочка - скидка на акции  
Окупаемость - 8-10 лет Доходность - от 18%  
Офисный блок - панорамное остекление - потолок 3.5 м - открытая планировка - вентиляция с рекуперацией - центральное кондиционирование - подземный паркинг  
Бизнес центр — 12-этажный офисный центр класса PRIME. На 1 этаже размещены помещения под ритейл с отдельным входом, а на остальных этажах офисы с панорамным остеклением, откуда открываются виды на центр Москвы. Представлены как помещения с небольшой площадью, так и варианты для

для заметок



крупных компаний.

