

Создано: 19.03.2026 в 03:40

Обновлено: 19.03.2026 в 03:40

Москва, Ленинградский пр-т, 36к13

**29 328 000 ₺**

Москва, Ленинградский пр-т, 36к13

Улица

[проспект Ленинградский](#)

## Офис

Общая площадь

75.2 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

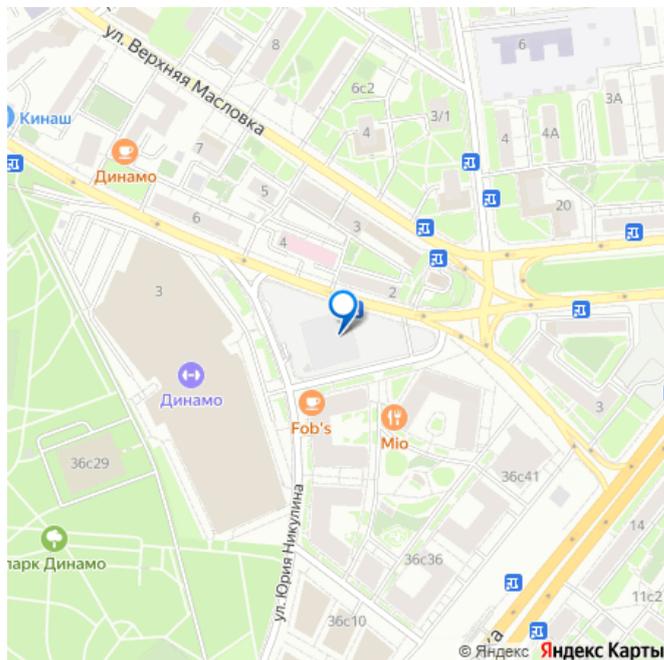
Новый бизнес-центр класса А в локации Петровского Парка и стадиона Динамо Максимально выгодное инвестиционное предложение! - доходность от 15% - окупаемость 7- 9 лет Офисный блок - панорамное остекление - потолок 3.5 м - открытая планировка - вентиляция с рекуперацией - центральное кондиционирование - подземный паркинг Форма башни – квадратный в плане параллелепипед со срезанными по косоу углами – расширяющийся кверху силуэт немного напоминает олимпийский факел. Фасады башни трактованы в виде тонкой сетки вертикальных пропорций:

<https://move.ru/objects/9292002877>

Property Group, Property Group

**89251234567**

для заметок



архитектурное стекло и фибробетон. Этажи объединены по вертикали по три, на срезанных углах объем расширяется кверху тонкими пластинами-ступеньками. Здание стоит на одном ярусе подземной парковки, еще сколько-то парковочных мест умещается во втором этаже стилобата – в общей сложности на 134 машины. Двухъярусный стилобат высотой 10.5 м с благоустроенной кровлей занимает весь треугольник участка. Первый этаж – магазинно-общественный, как это принято в наше время. Кровлю, оформленную проницаемым контуром-«перголой», прорастающей из пилонады внешнего контура, планируется благоустроить.



