

Создано: 04.03.2026 в 04:20

Обновлено: 04.03.2026 в 04:20

Москва, Гамсоновский пер, 5с4

376 650 000 ₺

Москва, Гамсоновский пер, 5с4

Улица

[Гамсоновский переулок](#)

Офис

Общая площадь

753.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ID 4381. Продажа помещения с арендатором в деловом квартале Товарищество Рябовской Мануфактуры (100 м от метро Тульская).

Район с развитой инфраструктурой, в пешей доступности находятся ТЦ Ереван плаза, Даниловский рынок, ТЦ Тульский, Арбитражный суд, Данилов монастырь, бизнес-центры, театры и объекты культуры.

Свободный доступ в квартал 24/7, никаких турникетов, пропускных систем и т.п.

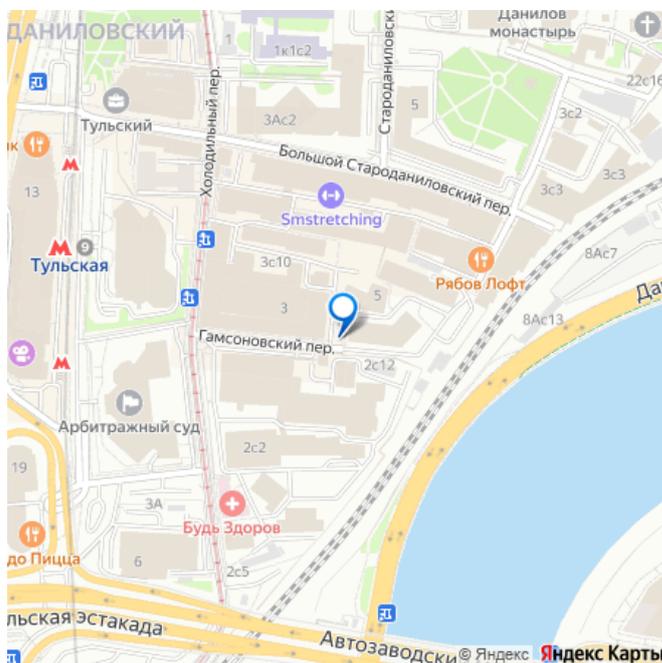
Характеристики помещения: двухэтажное большое и красивое помещение, высокие окна, кабинетная планировка, стильная и благоустроенная территория, свободный доступ 24/7 (без пропускной системы).

<https://move.ru/objects/9290821290>

Intermark Real Estate, Intermark Real Estate

89251234567

для заметок



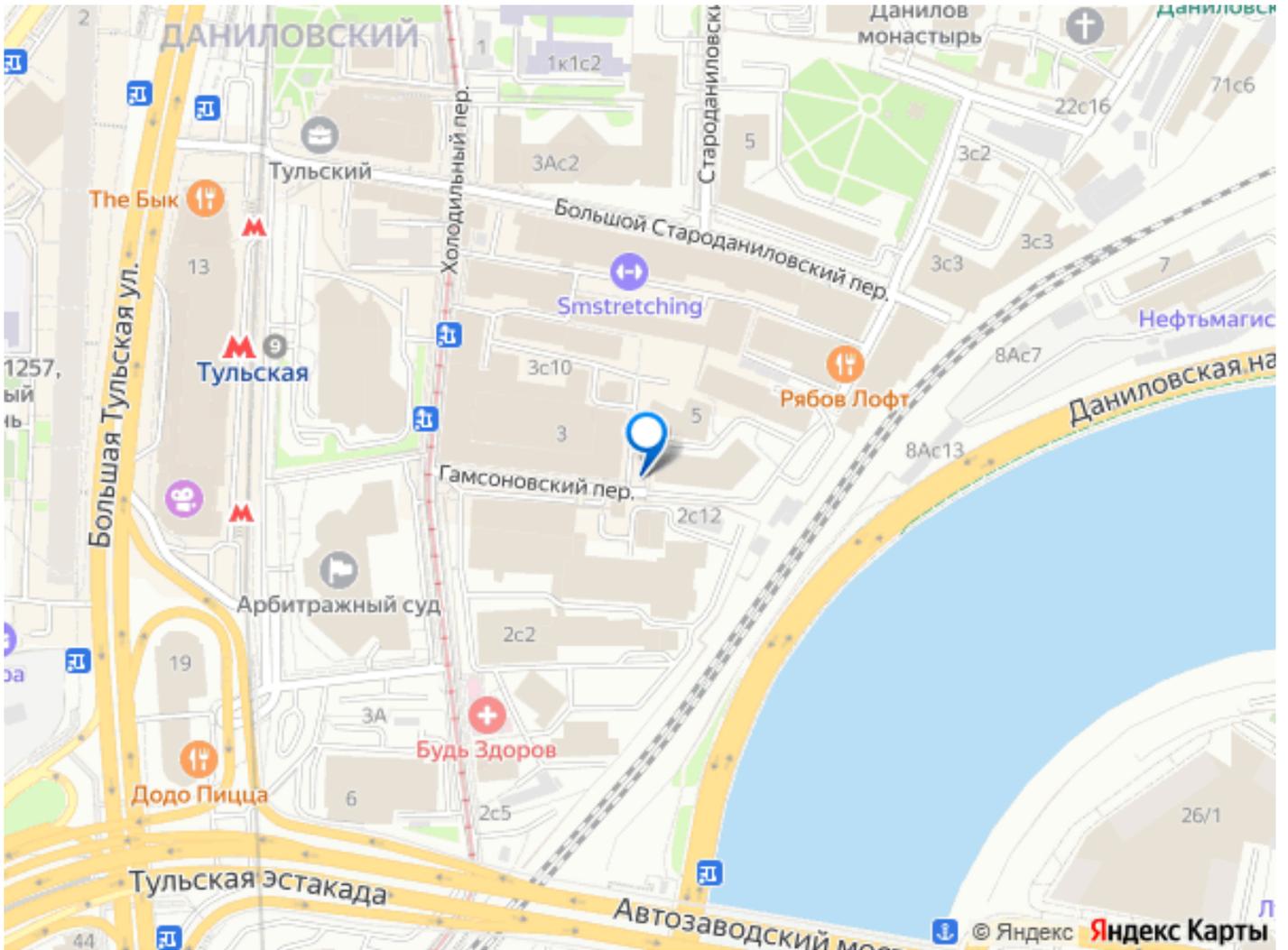
Арендатор: Офис финансовой компании.

Договор на 3 года. МАП - 2 399 983 руб., ГАП -

28 799 796 руб., доходность - 7.65%,

окупаемость - 13.1 лет





Move.ru - вся недвижимость России