

Создано: 10.04.2026 в 08:53

Обновлено: 10.04.2026 в 08:31

**Пионер, Пионер**

**79862743134**

**Москва, Дербеневская улица, вл1**

**53 583 480 ₺**

Москва, Дербеневская улица, вл1

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[улица Дербеневская](#)

**Офис**

Общая площадь

75.3 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Рассрочка 0% до ввода, сдача в 2026 году.

Бизнес-ипотека для физических и юридических лиц. Высокие потолки, панорамные окна. Возврат НДС.

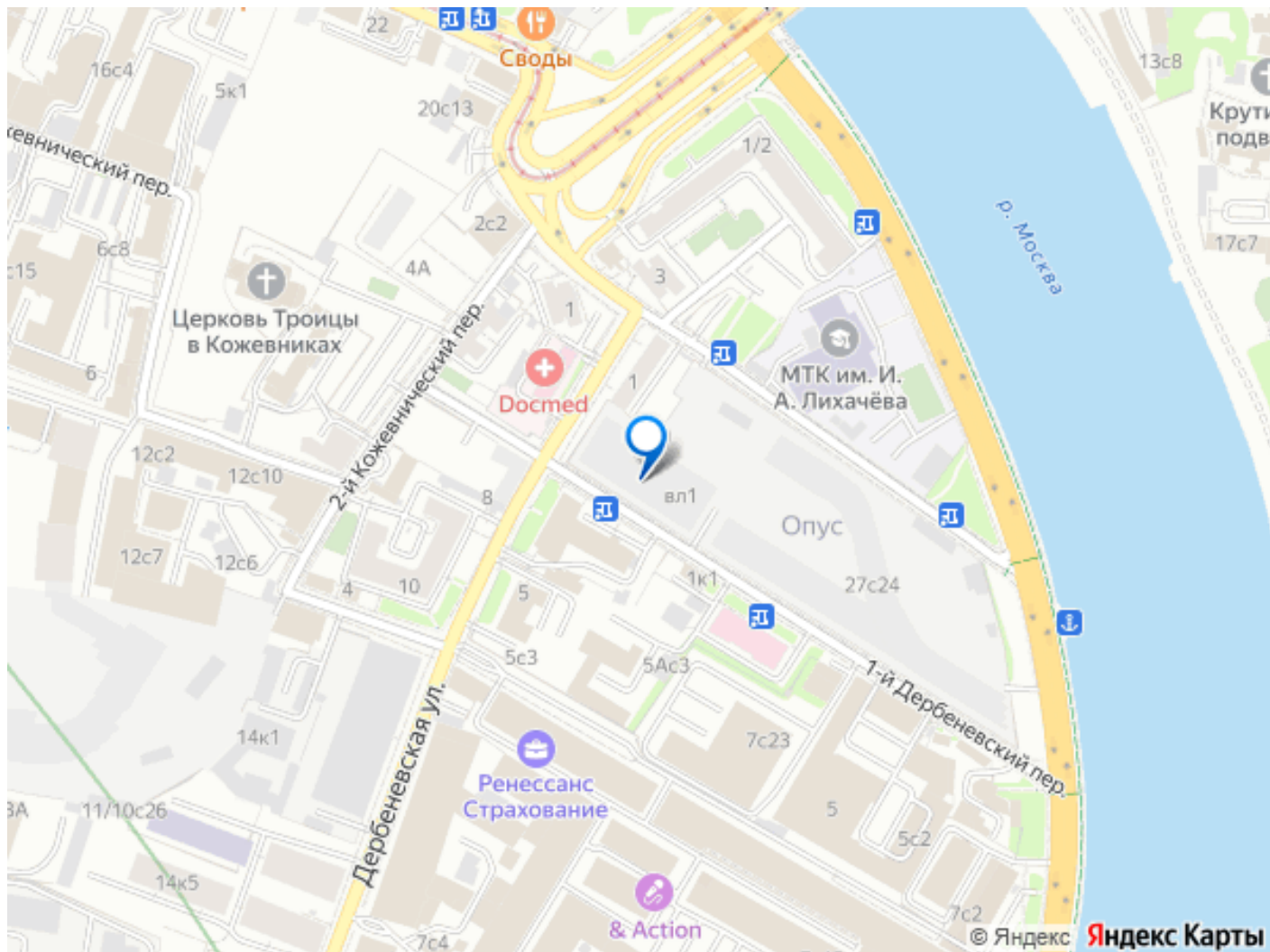
Двухуровневые офисы. Опус станет первым за 15 лет офисным проектом А класса, расположенным на первой линии Москвы-реки, в работе над которым работали архитектурное бюро Цимайло Ляшенко и Партнеры, а также дизайнер Наталья Белоногова. Эффективные планировки и зонирование пространства, максимальное количество естественного освещения,

для заметок



богатая инфраструктура и интерьеры обеспечивают абсолютную ликвидность и потенциал роста цены ко вводу в эксплуатацию более 40%. Важное преимущество Опус - оригинальное дизайнерское решение офисного двора: он будто парит на круглых камнях, застывших в толще льда. Парк станет местом отдыха для сотрудников, а также возьмет на себя роль зеленого транзита между бизнес-центром и улицей. Просторное, но камерное лобби выполнено в несвойственном для офисных пространств стиле и создает гармоничную атмосферу единения с природой. Чистые линии, натуральное дерево и декоративная штукатурка, уютные зоны с камином, удобные премиальные диванные группы. Павелецкий деловой район — второй по величине кластер после «Москва-Сити» и один из самых востребованных, что подтверждается низким уровнем вакантных площадей в локации. Преимущества бизнес-центра Опус: - Потолки до 7,6 м - 2 мин. от Садового кольца - Торговая инфраструктура 4 228 м<sup>2</sup> - Видовые террасы на 13 этаже - Паркинг на 175 м/м - Продажа по ДДУ - Собственная УК Группа компаний Pioneer — один из лидеров рынка коммерческой недвижимости Москвы. В портфеле — тысячи квадратных метров офисных и торговых помещений в многофункциональных комплексах, жилых кварталах и бизнес-парке. 24 года на рынке, 39 проектов в портфеле компании.





Move.ru - вся недвижимость России