

Создано: 07.03.2026 в 12:00

Обновлено: 07.03.2026 в 12:00

Москва, Коктебельская ул, 8

**19 500 000 ₺**

Москва, Коктебельская ул, 8

Улица

[улица Коктебельская](#)

## Офис

Общая площадь

75.3 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продажа: нежилое помещение с арендатором. Один из самых густонаселенных районов Москвы с высокой плотностью населения. Универсальное помещение, подходящее под любой вид деятельности. Площадь 75,3 кв. М.

Арендатор: пункт формирования заказов Вайлдберриз. Мап: 110 000 ?, безусловная ежегодная индексация. Гап: 1 320 000 ?.

Цена: 19 500 000? (Усн). 258 964 м2.

Дополнительно: Отдельный вход. Санузел, 2 доп. Мокрых точки. Свободная планировка.

Мощность 15 квт. Коммунальные услуги оплачиваются арендатором. Номер объекта:

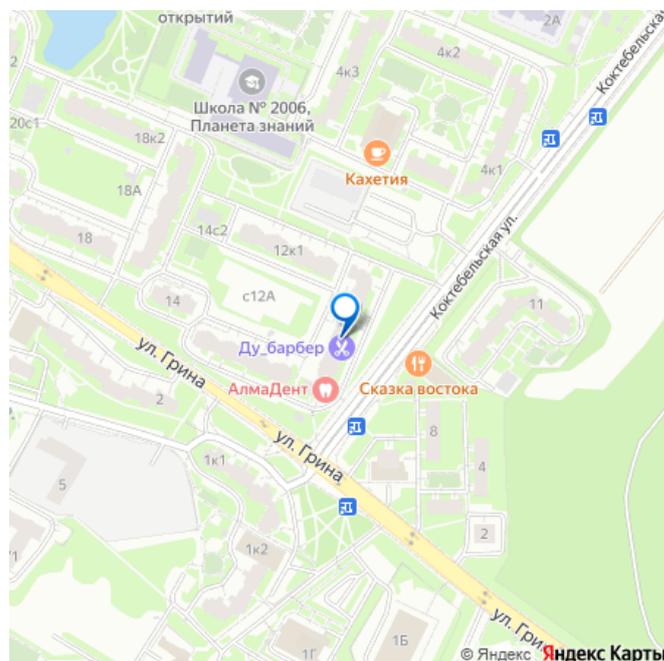
#2/556445/20758

<https://move.ru/objects/9291124734>

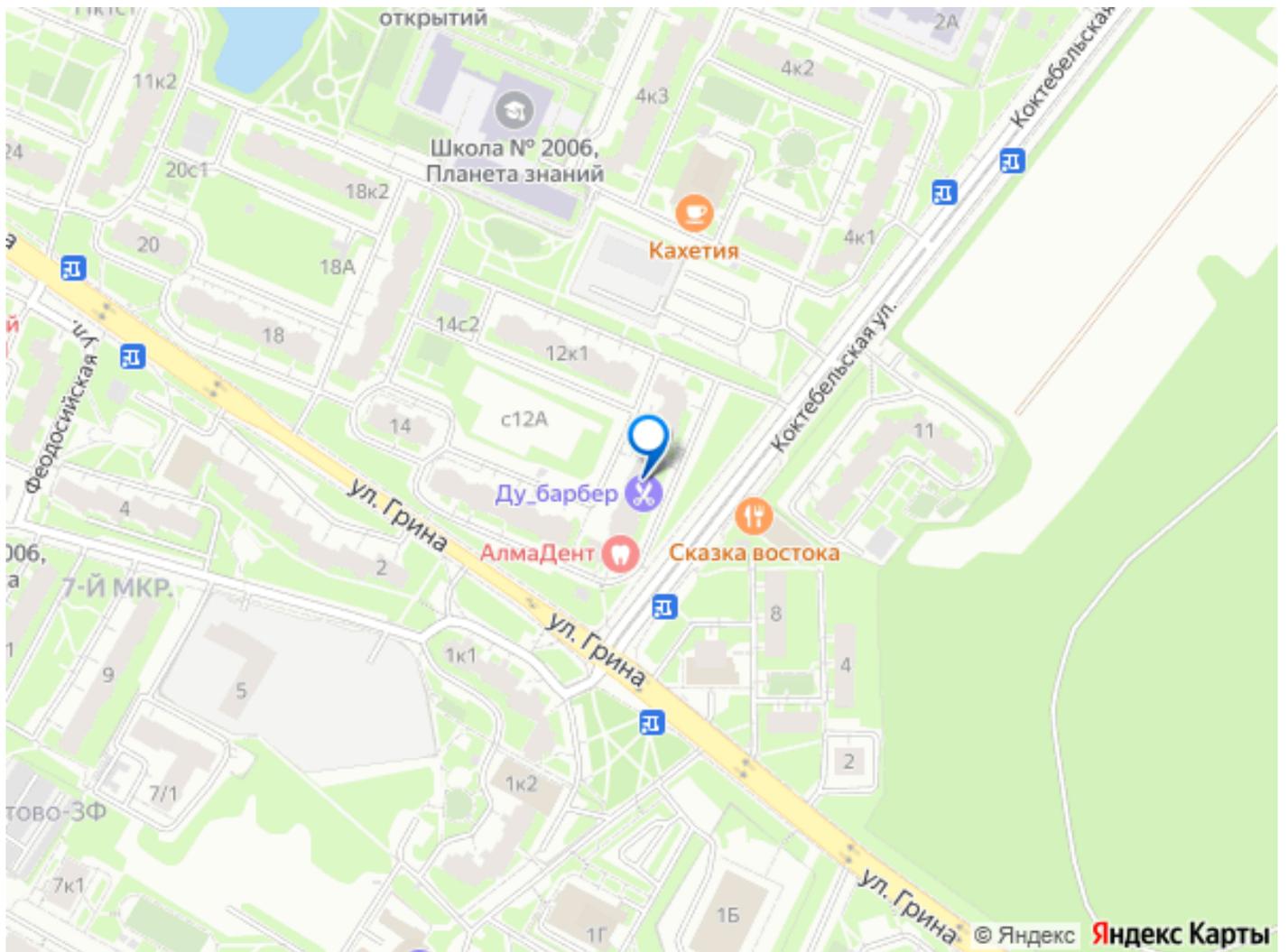
Сандра, Invest-Post

**89251234567**

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России