

Создано: 10.12.2025 в 03:40

Обновлено: 26.12.2025 в 03:39

<https://move.ru/objects/9287264338>

Наталья, Agora estate

**79031701868**

**Москва, улица Александра  
Солженицына, 27**

**34 854 706 ₽**

Москва, улица Александра Солженицына, 27

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)



Улица

[улица Александра Солженицына](#)

**Офис**

Общая площадь

75.4 м<sup>2</sup>

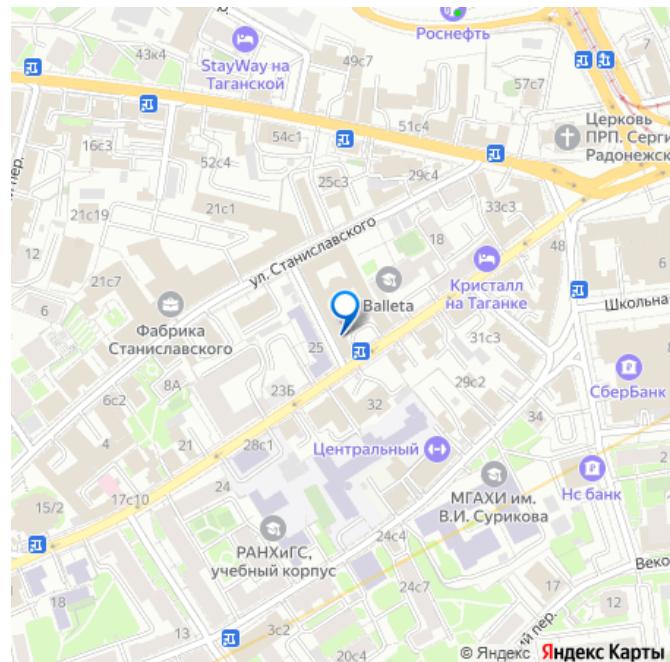
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Продажа офисного помещения в историческом центре Москвы. Площадь 75,4 м<sup>2</sup> (блок на плане 1.8), 1-й этаж 5-ти этажного клубного БЦ в ЦАО, район Таганский, в 10 минутах пешком от метро Таганская и Марксистская. Помещение расположено на 1-м этаже клубного бизнес-центра. Высота потолков 3,1 м, городские коммуникации, новая современная инженерия, приточно-вытяжная вентиляция. Помещение смешанной планировки: есть кабинет руководителя, опен спейс, зона

кухни, с/у, без отделки, светлое – 4 больших окна. Офис двусторонний, угловой, с видом на город. Сдача – 2 квартал 2028 года. БЦ SOLO – это клубный бизнес-центр класса А, в ЦАО Москвы, в шаговой доступности до станции метро Таганская. Архитектурное решение фасадов бизнес-центра выстроено вокруг центра композиции – исторической усадьбы Морозовых. Здание было построено в начале 19 века, сейчас ведется бережный редевелопмент. Площадь здания 12 900 м<sup>2</sup>, офисная площадь 7 200 м<sup>2</sup>, 5 этажей, на цокольном и первом этажах расположена торговая галерея с 22 помещениями ритейла и ПСН. На 5-ти этажах здания расположено 87 офисных помещений. Преимущества бизнес-центра SOLO: исторический центр Москвы, клубный формат, элегантное лаунж-пространство, паркинг с зарядкой для электромобилей, высокие потолки, дизайнерский бизнес-двор, видовые офисы, примерочная и комната для хранения посылок, натуральный камень в отделке фасадов и МОП, приватные переговорные комнаты, оборудованные места для телефонных переговоров. БЦ оснащен современными инженерными системами, которые обеспечивают комфорт и безопасность на территории. Бесконтактный доступ в здание, система видеонаблюдения, охраняемая территория, собственный паркинг, зарядные станции для электромобилей, центральные системы кондиционирования и вентиляции, 5 бесшумных скоростных лифтов, автоматическая система пожарной сигнализации и пожаротушения, интеллектуальная центральная система управления зданием. Объект № 551077 Номер объекта: #5/551077/310

☒

☒

☒

☒

☒

☒

☒

☒

