

Создано: 04.03.2026 в 04:20

Обновлено: 04.03.2026 в 04:20

Павел, **НOMETOWN REALTY**

89251234567

Москва, Холодильный пер, 3

400 256 000 ₺

Москва, Холодильный пер, 3

Улица

[Холодильный переулок](#)



Офис

Общая площадь

755.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

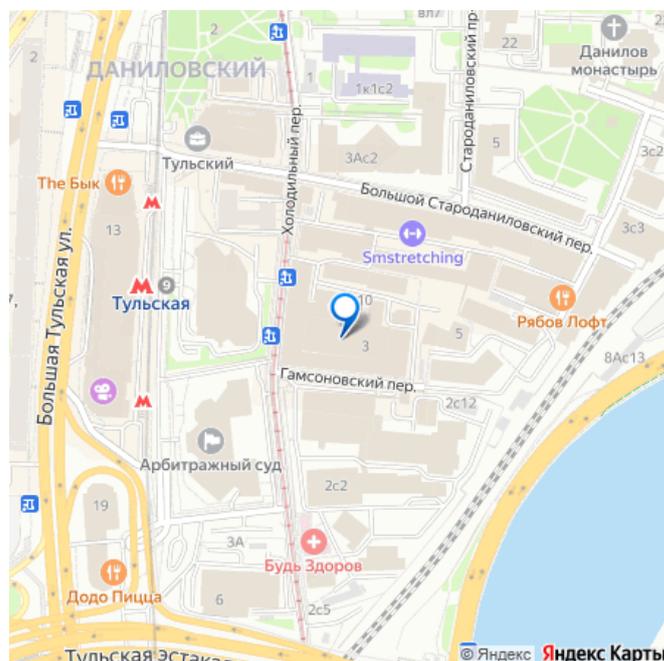
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

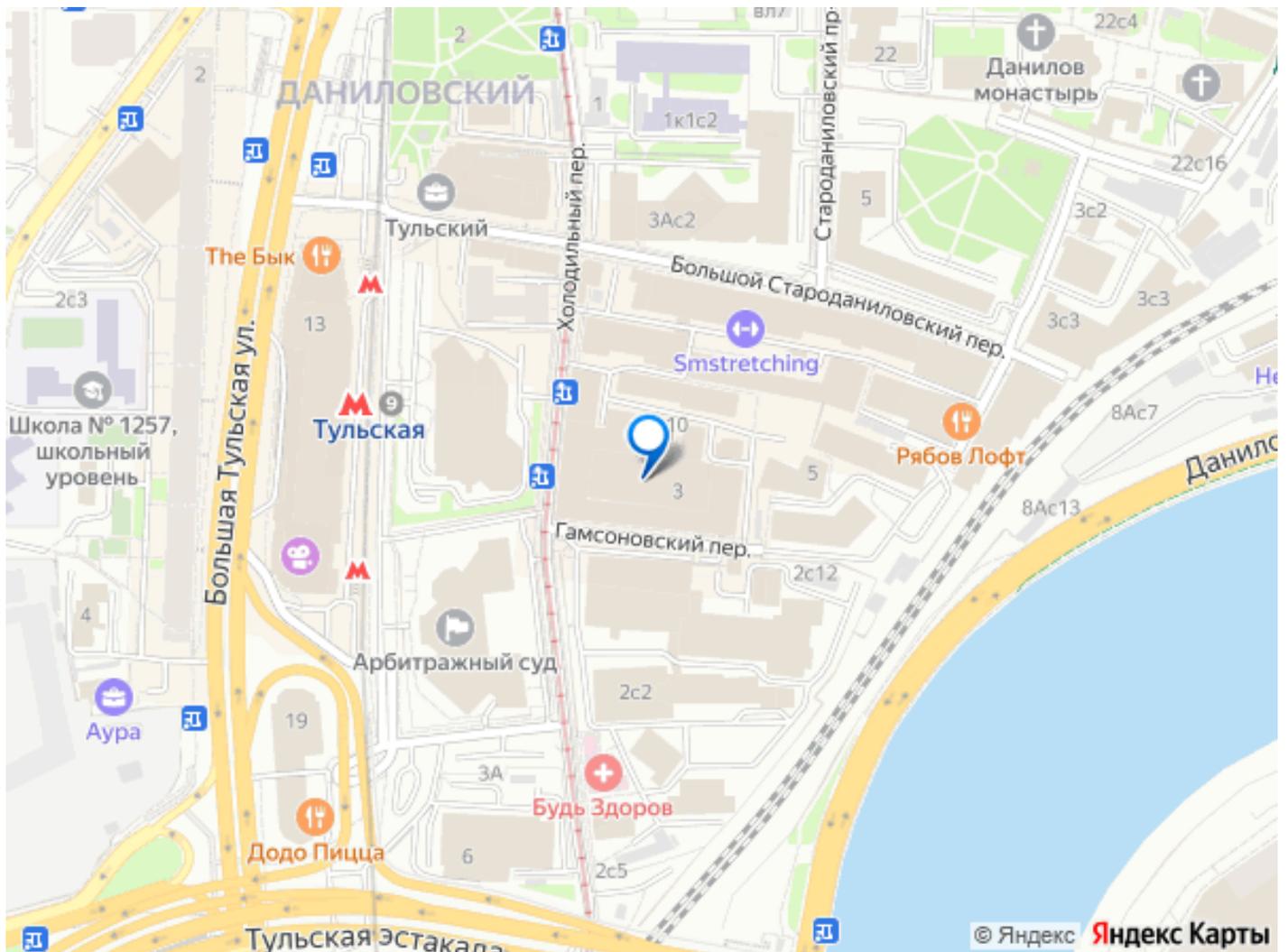
ПРОДАЖА ОТ СОБСТВЕННИКА Продаётся готовый арендный бизнес-офис 755.2 м² с арендатором в лофт-квартале Товарищество Рябовской Мануфактуры (100 м от метро). Первый этаж, большие окна, просторное помещение. Наличие мокрой точки. Можно организовать отдельный вход на Гамсоновский переулок. Помещение с арендатором - Офис IT-компании Высокие потолки под 5м. Большие окна, светлое помещение. Современная отделка в стиле арендатора. Долгосрочный договор аренды на 3 года МАП - 2 832 000 руб ГАП - 33 984 000 руб Помещение приносит вам стабильный доход сразу после покупки!



Стильная, благоустроенная территория; свободный доступ 24/7 (без пропускной системы). Товарищество Рябовской Мануфактуры — это лофт-квартал, где мы вместе создаем открытую среду для воплощения идей: больших и малых, отложенных в долгий ящик и требующих быстрой реализации, смелых и осторожных, быстрых и долгосрочных. Наша концепция — это пространство для бизнеса, в котором можно не только комфортно работать, но и проводить время, заниматься спортом, посещать различные мероприятия для развития. В нашем объекте мы сохранили историю квартала, историю города и построили новое пространство для взаимодействий. Метро Тульская — район с развитой инфраструктурой, в пешей доступности находятся ТЦ Ереван плаза, Даниловский рынок, ТЦ Тульский, Арбитражный суд, Данилов монастырь, бизнес-центры, театры и объекты культуры. По запросу направим видеозапись, предоставим необходимую информацию. Собственник Юр.Лицо, цена с учетом НДС. Оперативный показ, сообщайте заранее, организуем







Move.ru - вся недвижимость России