

Создано: 03.08.2023 в 12:24

Обновлено: 05.12.2025 в 03:51

<https://move.ru/objects/9286353144>**Агент****79947807762****Москва, 5-я Магистральная улица, 14С1****13 500 000 ₽**

Москва, 5-я Магистральная улица, 14С1

Округ

[СЗАО, район Хорошёво-Мнёвники](#)**Офис**

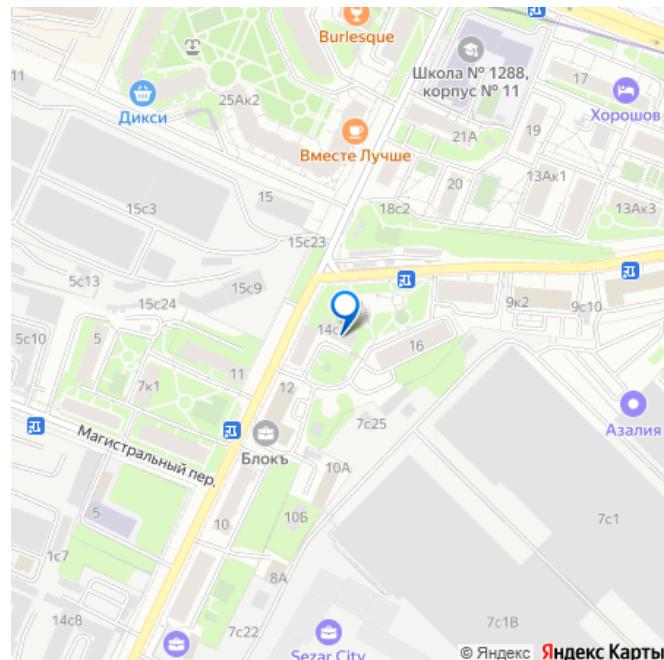
Общая площадь

75.5 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

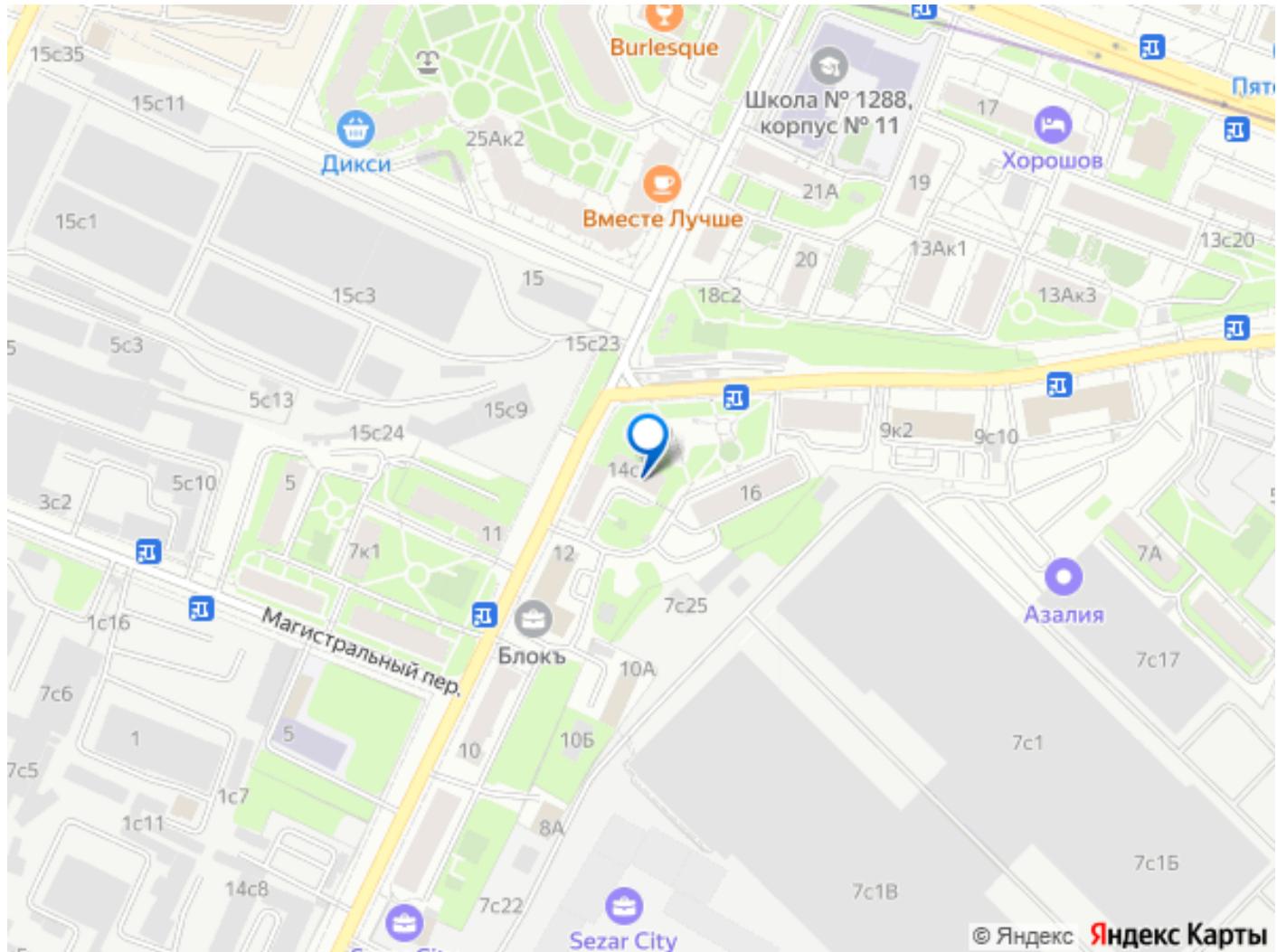
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продается ГАБ в здании класса В. МАП 105000, можно поднять, тогда окупаемость будет быстрее. В собственности физлица более 10 лет, полная стоимость в договоре, офисное помещение общей площадью 75,5 кв.м.(5 кабинетов, с окнами) расположено на 4 этаже по адресу: ул. 5-я Магистральная, д. 14 стр1. В здании расположены три подъезда с офисами. Вход свободный круглосуточный через домофон. В комнатах установлены кондиционеры. Лифта нет. Высота потолков 2,5 метра. Сделан ремонт. Хорошие деревянные окна, пол линолеум и плитка. Санузел свой. Стены выровнены и покрашены в светлый цвет. Безлимитный интернет за

4300 в мес. Помещение оборудовано сигнализацией ГОЛЬФСТРИМ . Удобный выезд на Звенигородское и Хорошевское ш. Прямой съезд с ТТК. Ближайшее метро Полежаевская (730 м), Беговая (1,1 км), Хорошевская. Парковка во дворе стихийная, всегда с наличием свободных мест. Помещение относится к 14-ой налоговой инспекции





© Яндекс **Яндекс Карты**

Move.ru - вся недвижимость России