

Создано: 18.12.2025 в 19:39

Обновлено: 04.02.2026 в 03:19

Москва, набережная Пресненская, 12

**76 500 000 ₽**

Москва, набережная Пресненская, 12

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

## Офис

Общая площадь

75.5 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Номер лота: 574388 Предлагается к продаже офисное помещение 76 метров на 22 этаже башни Федерация Восток. Помещение имеет полностью свободную планировку, оснащенную кухню, изолированные кабинет и переговорную. Офисное пространство оборудовано современными слаботочными системами, обеспечивающими стабильную работу телефонной связи и интернетсоединения. Все инженерные решения полностью отвечают действующим нормам пожарной безопасности и санитарногигиеническим требованиям. Здание оснащено комплексной инфраструктурой, ориентированной на

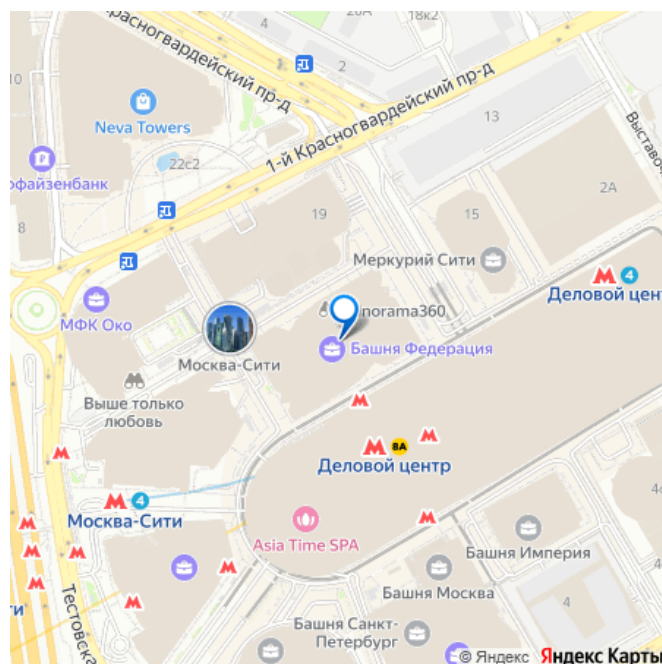
<https://move.ru/objects/9287531530>

**Сергей Миронов, УСАЧЁВЪ**

**Недвижимость**

**79197654412**

для заметок



комфорт и безопасность пользователей:  
современные лифтовые системы;  
круглосуточный контроль доступа с  
электронными пропусками;  
централизованная система  
кондиционирования воздуха; эффективная  
приточновытяжная вентиляционная система.  
Для обеспечения максимальной безопасности  
смонтированы: автоматизированная система  
пожаротушения; система громкоговорящей  
связи; профессиональная охранная  
сигнализация. Один собственник, полная  
сумма в договоре, быстры выход на сделку.  
Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ  
С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните  
или напишите! Агентам бонус! Номер  
объекта: #1/574388/23309



