

Создано: 08.02.2026 в 22:20

Обновлено: 09.02.2026 в 12:03

<https://move.ru/objects/9289400827>

Агент

**79852313899**

**Москва, проспект 60-летия Октября, 5А**

**29 445 000 ₽**

Москва, проспект 60-летия Октября, 5А

Округ

[ЮЗАО, Гагаринский район](#)

Улица

[проспект 60-летия Октября](#)

**Офис**

Общая площадь

75.5 м<sup>2</sup>

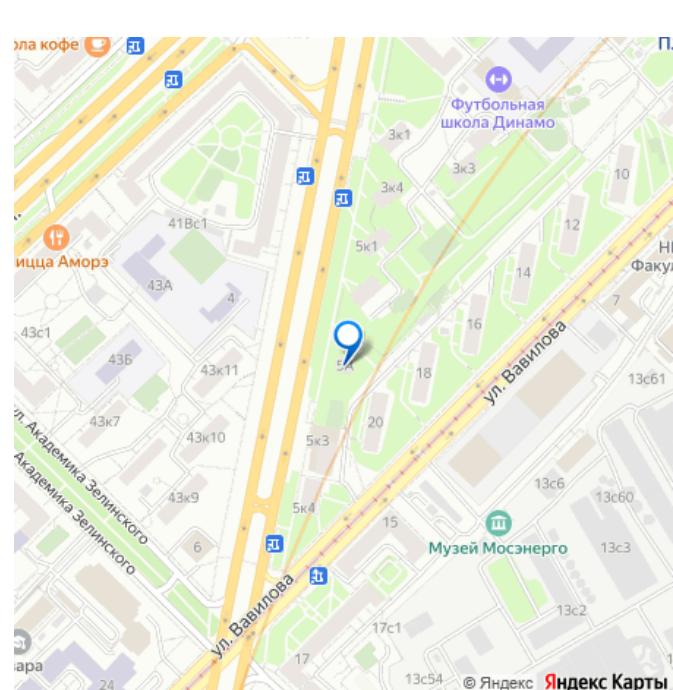
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Новый бизнес-центр класса PRIME на Ленинском проспекте Комфортные условия сделки - беспроцентная рассрочка - скидка на акции Окупаемость - 8-10 лет Доходность - от 18% Офисный блок - панорамное остекление - потолок 3.5 м - открытая планировка - вентиляция с рекуперацией - центральное кондиционирование - подземный паркинг Бизнес центр — 12-этажный офисный центр класса А в Гагаринском районе. На 1 этаже размещены помещения под ритейл с отдельным входом, а на остальных этажах офисы с панорамным

остеклением, откуда открываются виды на здание Президиума Российской академии наук и памятник Юрию Гагарину. Представлены как помещения с небольшой площадью, так и варианты для крупных компаний.

