

Создано: 27.01.2026 в 15:00

Обновлено: 27.01.2026 в 16:40

Москва, Пресненская наб, 12

76 500 000 ₽

Москва, Пресненская наб, 12

Улица

[набережная Пресненская](#)

для заметок

Офис

Общая площадь

75.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ID объявления: 574388 Предлагается к продаже офисное помещение 76 метров на 22 этаже башни Федерации Восток.

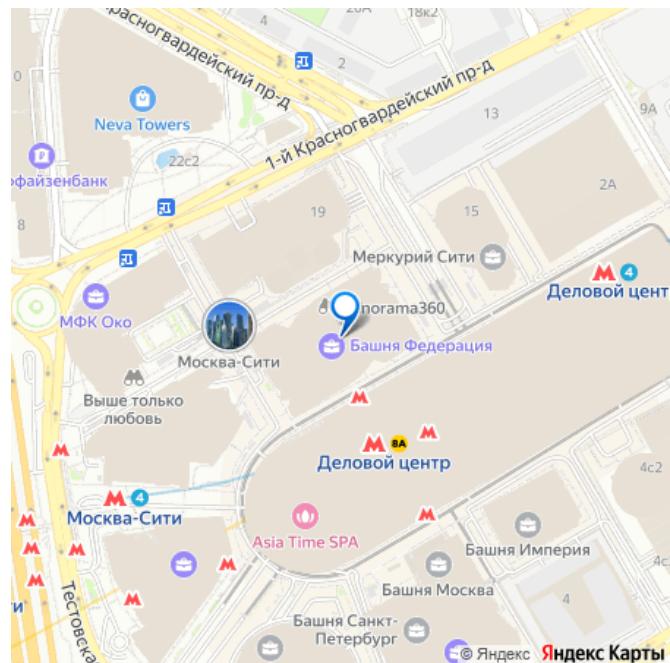
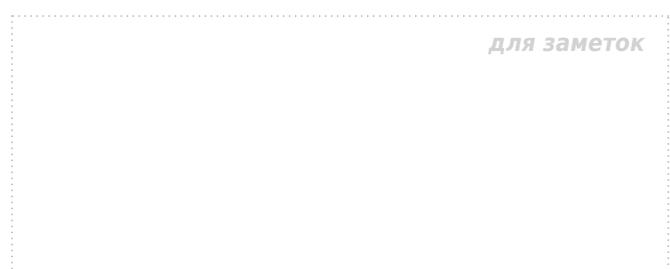
Помещение имеет полностью свободную планировку, оснащенную кухню, изолированные кабинет и переговорную. Офисное пространство оборудовано современными слаботочными системами, обеспечивающими стабильную работу телефонной связи и интернет-соединения.

Все инженерные решения полностью отвечают действующим нормам пожарной безопасности и санитарно-гигиеническим требованиям. Здание оснащено комплексной инфраструктурой, ориентированной на

<https://move.ru/objects/9288394177>

Усачёв недвижимость, Усачёв недвижимость

89251234567



комфорт и безопасность пользователей: современные лифтовые системы; круглосуточный контроль доступа с электронными пропусками; централизованная система кондиционирования воздуха; эффективная приточно-вытяжная вентиляционная система. Для обеспечения максимальной безопасности смонтированы: автоматизированная система пожаротушения; система громкоговорящей связи; профессиональная охранная сигнализация. Один собственник, полная сумма в договоре, быстры выход на сделку. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или напишите! Агентам бонус! Номер объекта: #2/574388/23309



