

Создано: 27.01.2026 в 15:00

Обновлено: 27.01.2026 в 16:40

Москва, Пресненская наб, 12

76 500 000 ₽

Москва, Пресненская наб, 12

Улица

[набережная Пресненская](#)

Офис

Общая площадь

75.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ID объявления: 574388 Предлагается к продаже офисное помещение 76 метров на 22 этаже башни Федерация Восток.

Помещение имеет полностью свободную планировку, оснащенную кухню, изолированные кабинет и переговорную.

Офисное пространство оборудовано современными слаботочными системами, обеспечивающими стабильную работу телефонной связи и интернет-соединения.

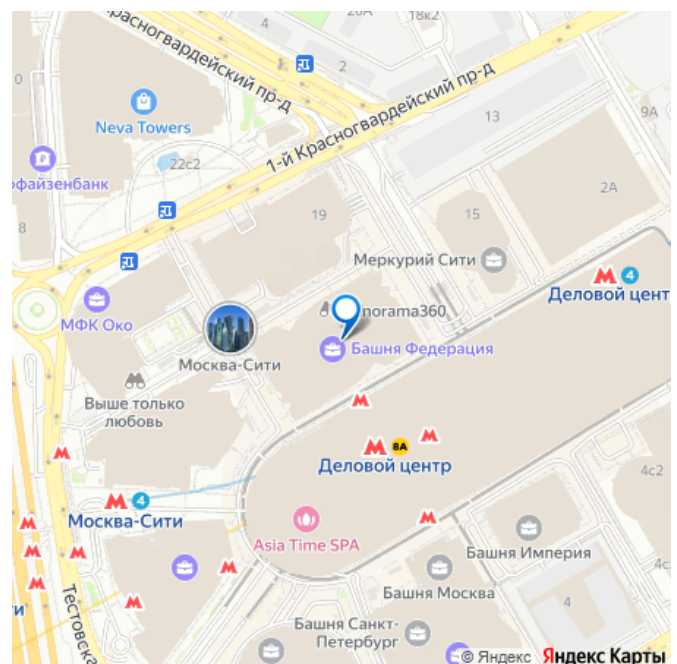
Все инженерные решения полностью отвечают действующим нормам пожарной безопасности и санитарно-гигиеническим требованиям. Здание оснащено комплексной инфраструктурой, ориентированной на

<https://move.ru/objects/9288394177>

**Усачёв недвижимость, Усачёв
недвижимость**

89251234567

для заметок



комфорт и безопасность пользователей:

современные лифтовые системы;

круглосуточный контроль доступа с

электронными пропусками;

централизованная система

кондиционирования воздуха; эффективная

приточно-вытяжная вентиляционная

система. Для обеспечения максимальной

безопасности смонтированы:

автоматизированная система

пожаротушения; система громкоговорящей

связи; профессиональная охранная

сигнализация. Один собственник, полная

сумма в договоре, быстрый выход на сделку.

Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ

С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните

или напишите! Агентам бонус! Номер

объекта: #2/574388/23309



