

Создано: 03.03.2026 в 13:03

Обновлено: 08.03.2026 в 03:24

Москва, проезд 17-й Марьиной рощи, 9

31 501 008 ₺

Москва, проезд 17-й Марьиной рощи, 9

Округ

[СВАО, район Марьино Роша](#)

Офис

Общая площадь

75.76 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

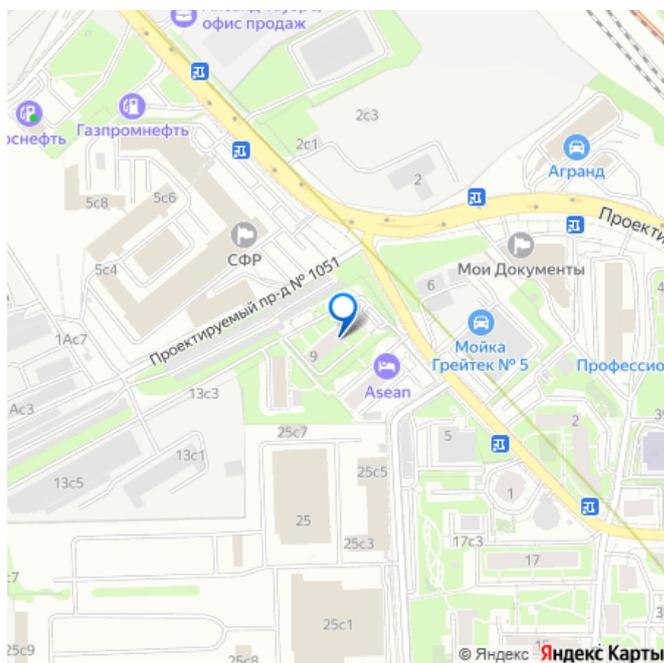
Код объекта: 2058316. Яркий и эмоциональный EDEL: где бизнес встречает успех, а инвестиции — рост Откройте для себя возможности премиальной недвижимости класса А в Савёловском районе — одной из новых точек притяжения бизнеса столицы. Сдача проекта запланирована на 2027 год. Почему стоит инвестировать сейчас: Рост стоимости до 60% на этапе строительства. Доходность от аренды — 1416% годовых. Высоколиквидный актив: спрос на качественные офисы в районе стабильно растёт. Премиальное качество: проект от архитектурного бюро GAFA ARCHITECT, инженерные системы

<https://move.ru/objects/9290912802>

Христина Рябова, Простор-недвижимость

79858839476

для заметок



класса А, панорамные окна, высокие потолки.

Офисы — с гибкими планировками и автономными блоками (кухня и санузел в каждом). Развитая инфраструктура:

стильные лобби, зоны ритейла, подземный паркинг (62 машиноместа + 10 мотомест) с розетками для зарядки электромобилей.

EDEL — это не просто офис, а продуманная экосистема для продуктивности и роста вашего бизнеса. Инвестируйте в надёжность и комфорт сегодня для стабильного дохода завтра. За подробной информацией ждем вас в личные сообщения или по телефону



