

Создано: 15.04.2025 в 16:24

Обновлено: 11.03.2026 в 04:53

<https://move.ru/objects/9280193756>

**Яна Айсгус, Апекс-Недвижимость**

**79862742715**

**Москва, Дербеневская улица, вл1**

**53 900 000 ₽**

Москва, Дербеневская улица, вл1

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[улица Дербеневская](#)

**Офис**

Общая площадь

75 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

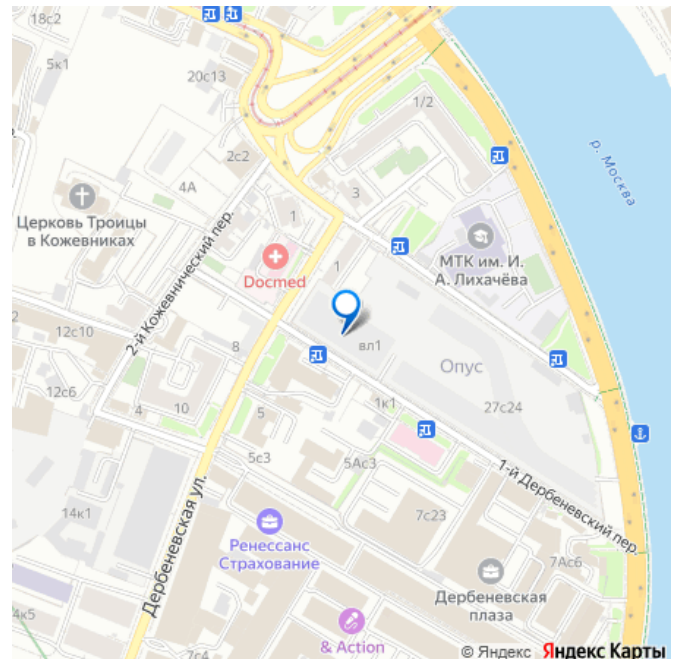
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Лот 832164 Предложение от Собственника!  
Продаем офис на 9 этаже 75 кв.м. в ЦАО с  
видом на Москву реку, на Дербеневской  
набережной! Новый проект, ликвидный  
объект, готовность 2 квартал 26 года.  
Отличные условия приобретения. Это БЦ А  
класса нового формата, в историческом  
деловом районе Москвы. Высокие потолки  
(3.8м), панорамные окна, шаг колонн 8.4 x 8.4  
- все для комфортного размещения  
сотрудников! В здании 8 скоростных  
пассажирских лифтов и 2 грузовых.  
Выделенная мощность 80 Вт/м2. Здание

для заметок



соответствует «зеленым» стандартам.

Комплекс расположен недалеко от ст.м.Павелецкая (12 мин пешком), автобусная остановка перед зданием, удобный выезд в центр (на Садовое Кольцо или по набережной в обе стороны города), развитая инфраструктура района, рядом ст. речного трамвайчика. Продажа через ДДУ от застройщика , возможна рассрочка, ипотека. При 100 % оплате есть возможность получить специальные условия приобретения. Звоните для организации встречи и презентации на объекте. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Яна Германовна, доб. 203, ЛОТ 832164



