

Создано: 05.03.2026 в 10:47

Обновлено: 08.03.2026 в 03:53

Агент S5D, S5D

79162358920

Москва, проезд 17-й Марьиной рощи, 9

33 299 343 ₺

Москва, проезд 17-й Марьиной рощи, 9

Округ

[СВАО, район Марьино Роща](#)

Офис

Общая площадь

75 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

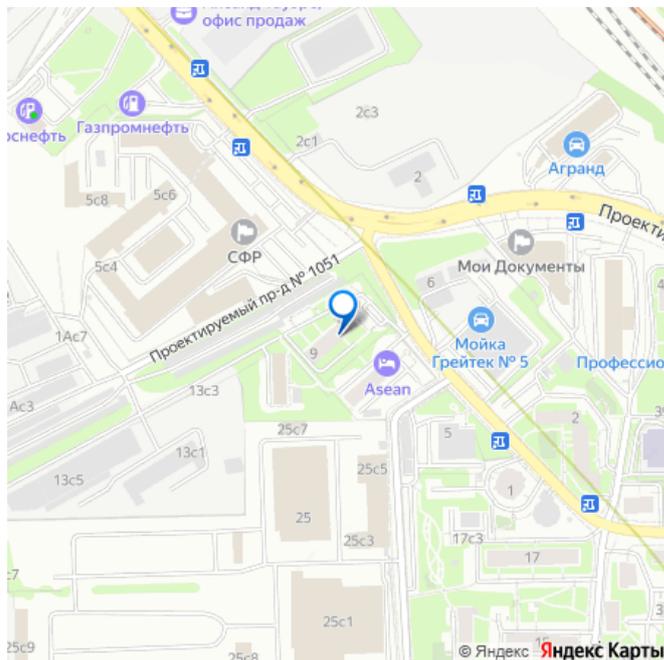
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

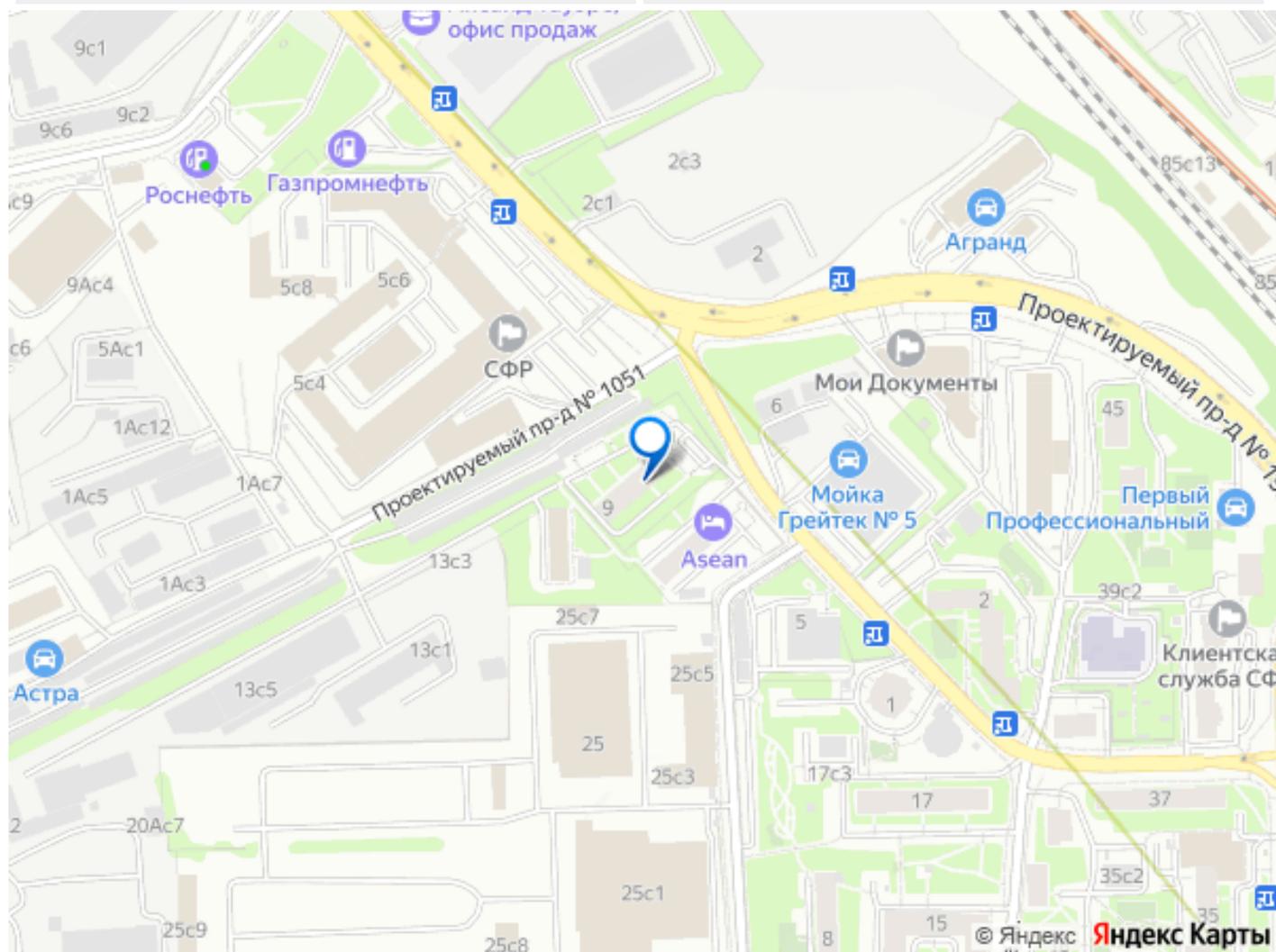
Лот 160099. Предлагается к продаже офис в БЦ класса A EDEL, расположенный по адресу: Москва, 17-й пр-д Марьиной Рощи, вл. 9 Один из основных деловых районов Москвы. Это территория с устойчивым спросом на качественные офисы и высокой деловой активностью, что делает локацию особенно привлекательной для компаний, стремящихся быть ближе к современным бизнес-потокам столицы. Локация EDEL обладает отличной автомобильной доступностью: всего три минуты требуется для выезда на Третье транспортное кольцо, благодаря чему становится проще планировать логистику, встречи и

для заметок



перемещения как внутри города, так и за его пределы. Аэропорт Шереметьево находится в тридцати пяти минутах езды В 6 минутах ходьбы находится м. Бутырская. Технические характеристики: Потолки: 4 м. Приточно-вытяжная вентиляция. Мультизональные системы кондиционирования.Электрическая мощность от 120 Вт/м2. Высокоскоростной Интернет. Система безопасности, видеонаблюдения и контроля доступа в здание. Автоматическая система пожарной сигнализации и пожаротушения. Лифтовое оборудование премиального класса. Подземная парковка. Коммерческие условия: Стоимость - 33 299 343 рублей; Стоимость за м2 - 438 900 рублей;





Move.ru - вся недвижимость России