

Создано: 26.01.2026 в 19:21

Обновлено: 27.01.2026 в 04:30

<https://move.ru/objects/9288357030>

Андрей Юрьевич, Аренда, продажа от
собственников.

89251234567

Москва, Пресненская наб, 10с2

41 250 000 ₽

Москва, Пресненская наб, 10с2

Улица

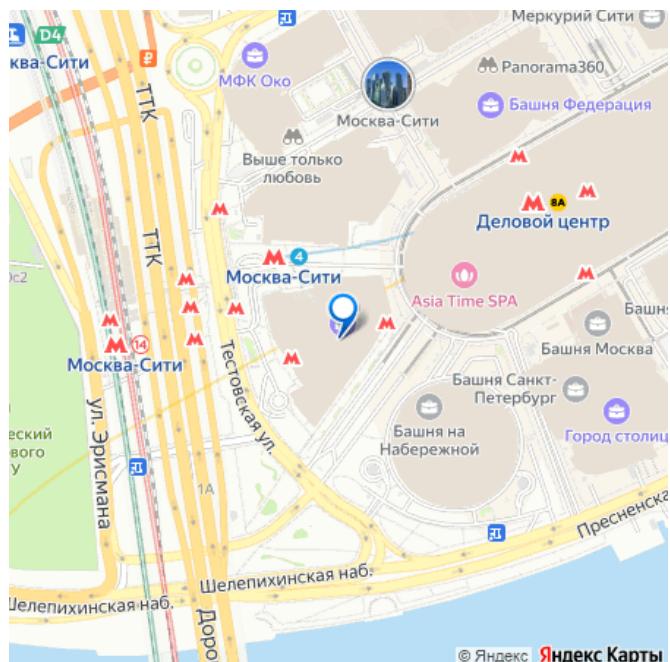
[набережная Пресненская](#)

для заметок

Офис

Общая площадь

75 м²



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагается к продаже представительский
офис от собственника, полностью
подготовленный к незамедлительному
въезду и началу эффективной работы.

Основные преимущества объекта: —
Официально зарегистрированный
юридический адрес; — Заключение прямого
договора без посредников; — Выделенная
лифтовая зона для приватности и комфорта;
— Круглосуточный доступ без ограничений;
— Развитая и многофункциональная
инфраструктура с современными
инженерными системами. Установлены
новейшие системы вентиляции и
кондиционирования, обеспечивающие

оптимальный микроклимат в любое время года. Идеально подходит для: — IT-компаний, креативных студий и рекламных агентств; — Юридических фирм и адвокатских коллегий; — Финансовых и консалтинговых компаний; — Предприятий нефтегазовой отрасли и смежных индустрий. Для сотрудников и гостей предусмотрены комфортные парковочные места с возможностью заказа гостевых стоянок. Безопасность и контроль: круглосуточный доступ с охраной, системы контроля прохода, видеонаблюдение высокого разрешения и автоматизированная система пожаротушения. Для обеспечения бесперебойного функционирования здания ключевые инженерные системы имеют резервирование — два автономных источника теплоснабжения и водоснабжения, размещённые на технических этажах, гарантируют надёжность и стабильность эксплуатации.



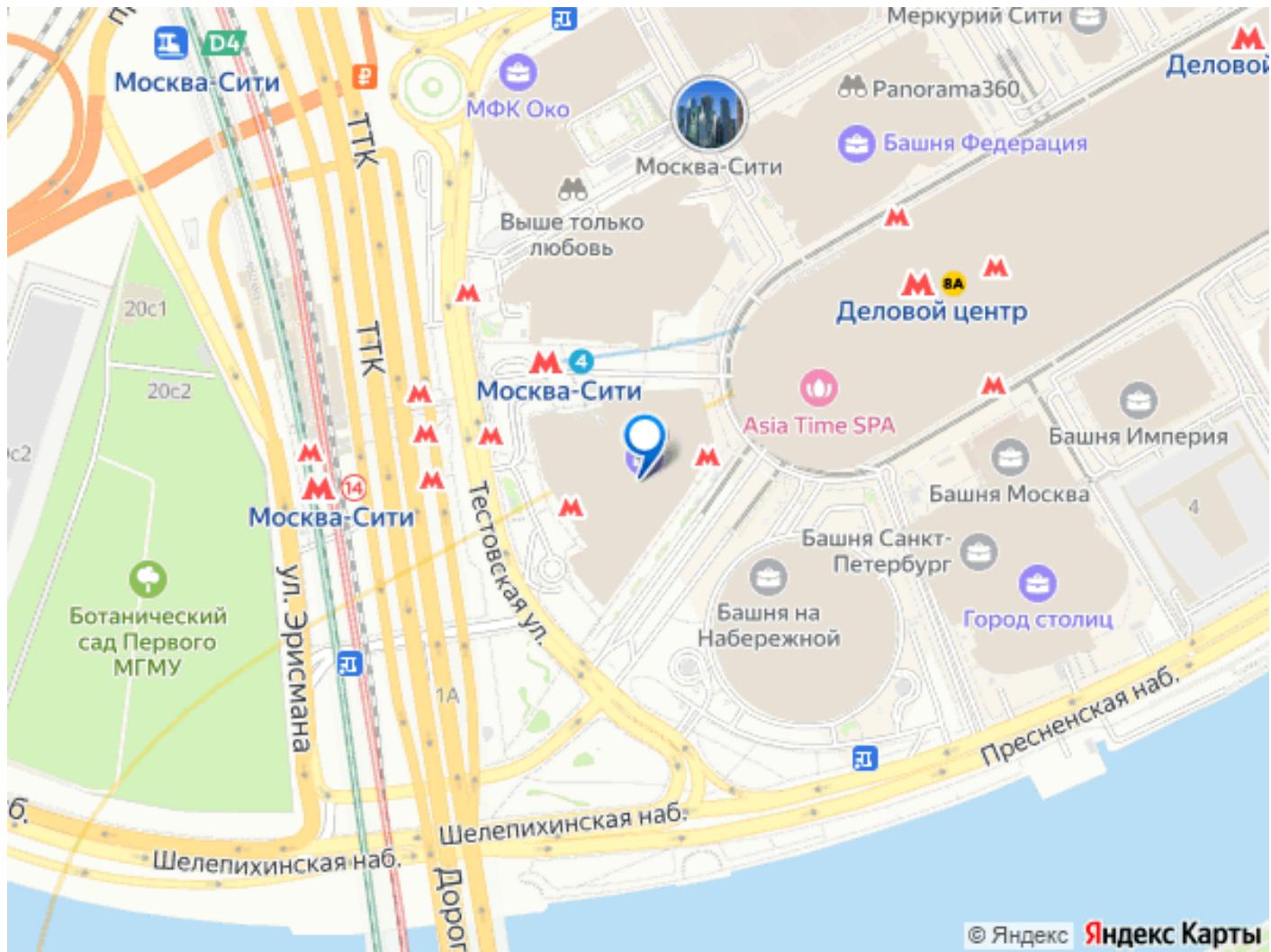
☒

☒

☒

☒

☒



© Яндекс **Яндекс Карты**

Move.ru - вся недвижимость России