

Создано: 26.01.2026 в 19:21

Обновлено: 26.01.2026 в 20:50

<https://move.ru/objects/9288357020>

Иван Юрьевич, Аренда, продажа от  
собственников.

**89251234567**

Москва, Пресненская наб, 12

**41 250 000 ₽**

Москва, Пресненская наб, 12

Улица

[набережная Пресненская](#)

для заметок

## Офис



Общая площадь

75 м<sup>2</sup>

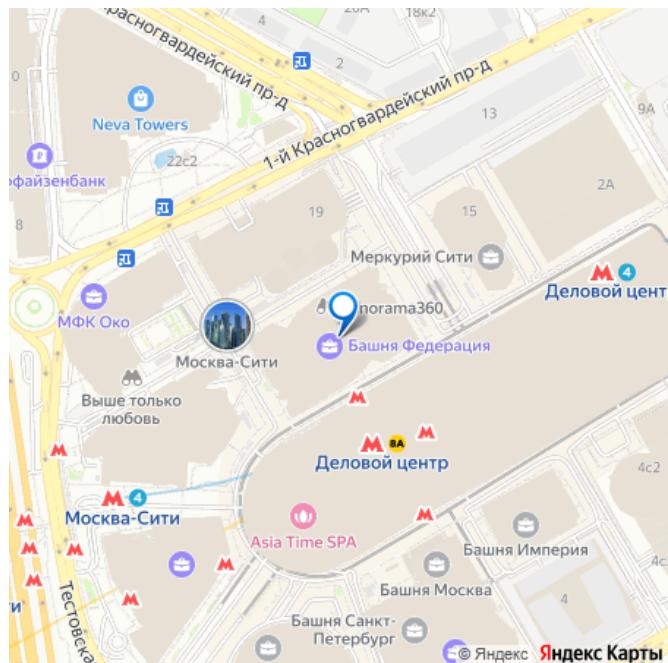
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Продаётся отличный офис от собственника с кухней. Готов к быстрому въезду. — • юридический адрес; — • прямой договор аренды; — • отдельная лифтовая зона; — • доступ 24/7; — • обширная и развитая инфраструктура. Обновленные современные инженерные системы вентиляции и кондиционирование воздуха. Отлично подойдет для: IT-компании, агентства, дизайн-бюро; Юридической компании, коллегии адвокатов; Финансовой или консалтинговой компании; Нефтяной/газовой компаний. Для гостей и арендаторов офисного центра есть парковочные места, фиксированные! Также можно заказывать

самостоятельно гостевые! Безопасность: круглосуточный доступ, круглосуточная охрана, контроль доступа, система пожаротушений, видеонаблюдение. Для бесперебойного обеспечения жизнедеятельности здания, все важные функции дублируются, и применяется принцип резервирования по два независимых источника теплоснабжения и водоснабжения, размещенные на технических этажах. В башне размещаются как апартаменты, так и офисы, крупные представительства компаний.

