

Создано: 15.08.2025 в 17:25

Обновлено: 12.01.2026 в 18:14

<https://move.ru/objects/9284164819>

АБ Риэлти, АБ Риэлти

79230733211

Москва, Старокалужское шоссе, 64С1

32 018 800 ₽

Москва, Старокалужское шоссе, 64С1

Округ

для заметок

[ЮЗАО, Обручевский район](#)



Офис

Общая площадь

76.6 м²

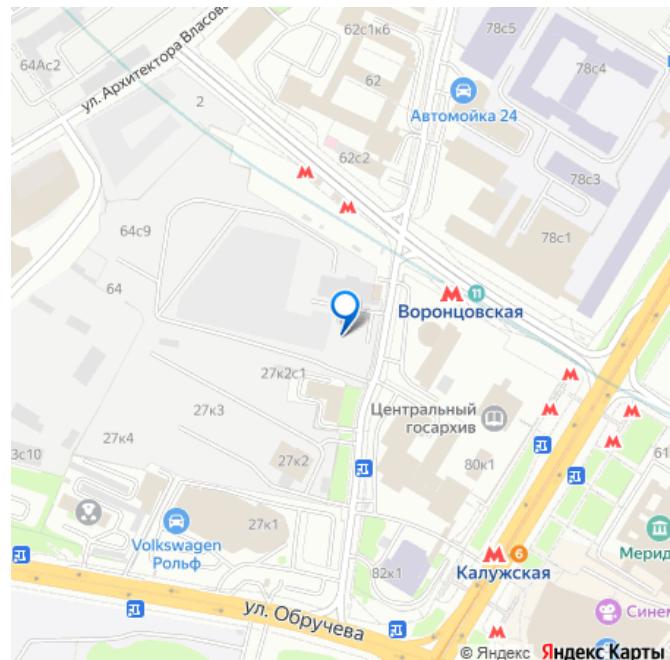
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продажа офиса 76,6 кв.м. в БЦ класса А STONE Калужская. Офис находится на 5 этаже. Башня K2. БЦ STONE Калужская с тремя высотными зданиями с зеркальными фасадами. Преимущества офисного квартала класса А STONE Калужская: - Продуманные офисные решения: Высота потолков — от 3,65 м. Шаг колонн — 8,6 x 8,6 м (гибкость планировочных решений). Глубина помещений — до 10 м. Окна в пол с возможностью естественного проветривания. Отделка Shell&Core (возможность индивидуальной настройки офиса). Инженерные системы нового поколения. - Приточно-вытяжная вентиляция. -

Центральное кондиционирование. -
Двухуровневый подземный паркинг. - Офисы
от 110 метров идут со своей мокрой точкой.
Уникальное предложение: офисы от 43 кв. м
до целых этажей (от 1 000 кв. м) и здание
под штаб-квартиру. Квартал расположен в 1
минуте ходьбы от м. Воронцовская и
Калужская в перспективном деловом районе
на Юго-Западе Москвы. Добраться на
автомобиле до улицы Обручева можно за
минуту, в 5 минутах езды находится
Ленинский проспект. В 6 км ТТК, а
расстояние до МКАД составляет 5,5 км.
Высокая транспортная доступность позволит
будущим резидентам комфортно
выстраивать деловые связи. Рассрочка с
первоначальным взносом от 10%, гибкий
график платежей. Рост цены метра к
завершению строительства объекта составит
до 50%.



