

Создано: 04.04.2026 в 22:09

Обновлено: 06.04.2026 в 21:46

Москва, Мартыновский переулок, 2

**35 340 000 ₺**

Москва, Мартыновский переулок, 2

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[Мартыновский переулок](#)

## Офис

Общая площадь

76.7 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продается офис в клубном бизнес-центре премиального класса, расположенный в ЦАО Москвы. Неоклассическое решение фасадов, натуральные материалы и современные инженерные системы задают высокий уровень недвижимости. Площадь: 76,7 м<sup>2</sup>  
Высота потолков: 3,1 метра  
Сдача в 2028 году  
Офисные помещения расположены на пяти этажах здания. Всего представлено 87 офисных помещений площадью от 35 кв. м. Чтобы в полной мере ощутить преимущества местоположения, с которой открывается уникальный вид на центр столицы. На

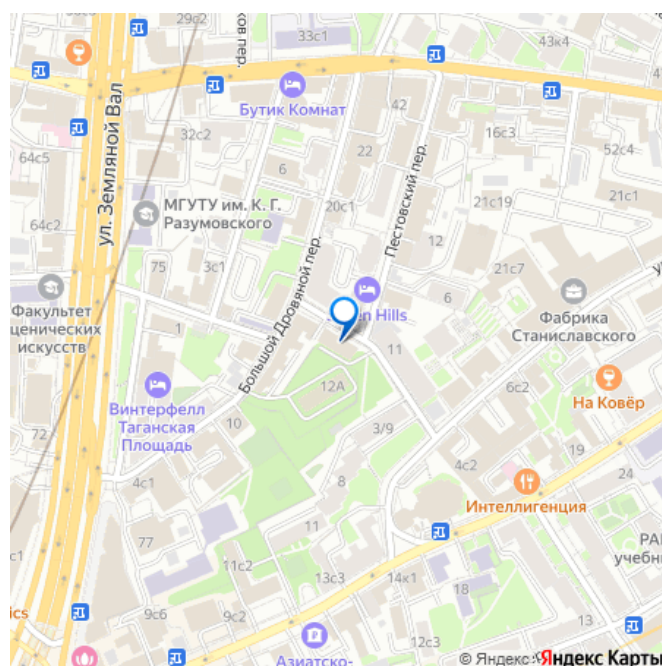
<https://move.ru/objects/9293353094>

**Диана Хусаинова, Макспол**

**Недвижимость**

**79153334678**

для заметок

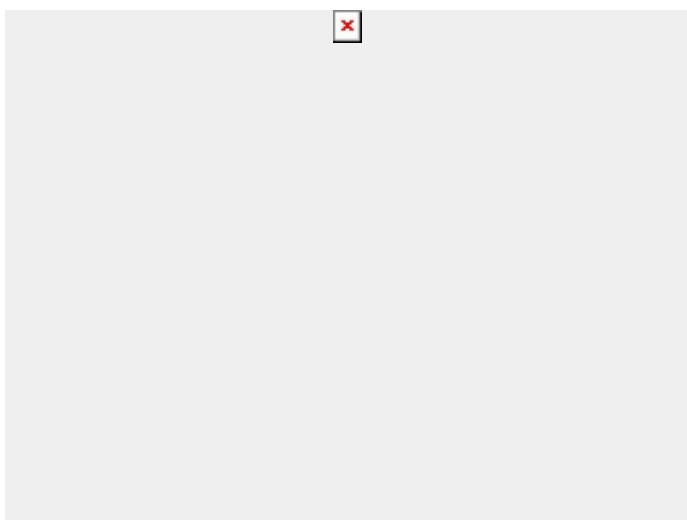


цокольном и первом этажах расположена торговая галерея, в которой представлены 22 помещения от 25 кв. м в формате ритейла и помещений свободного назначения.

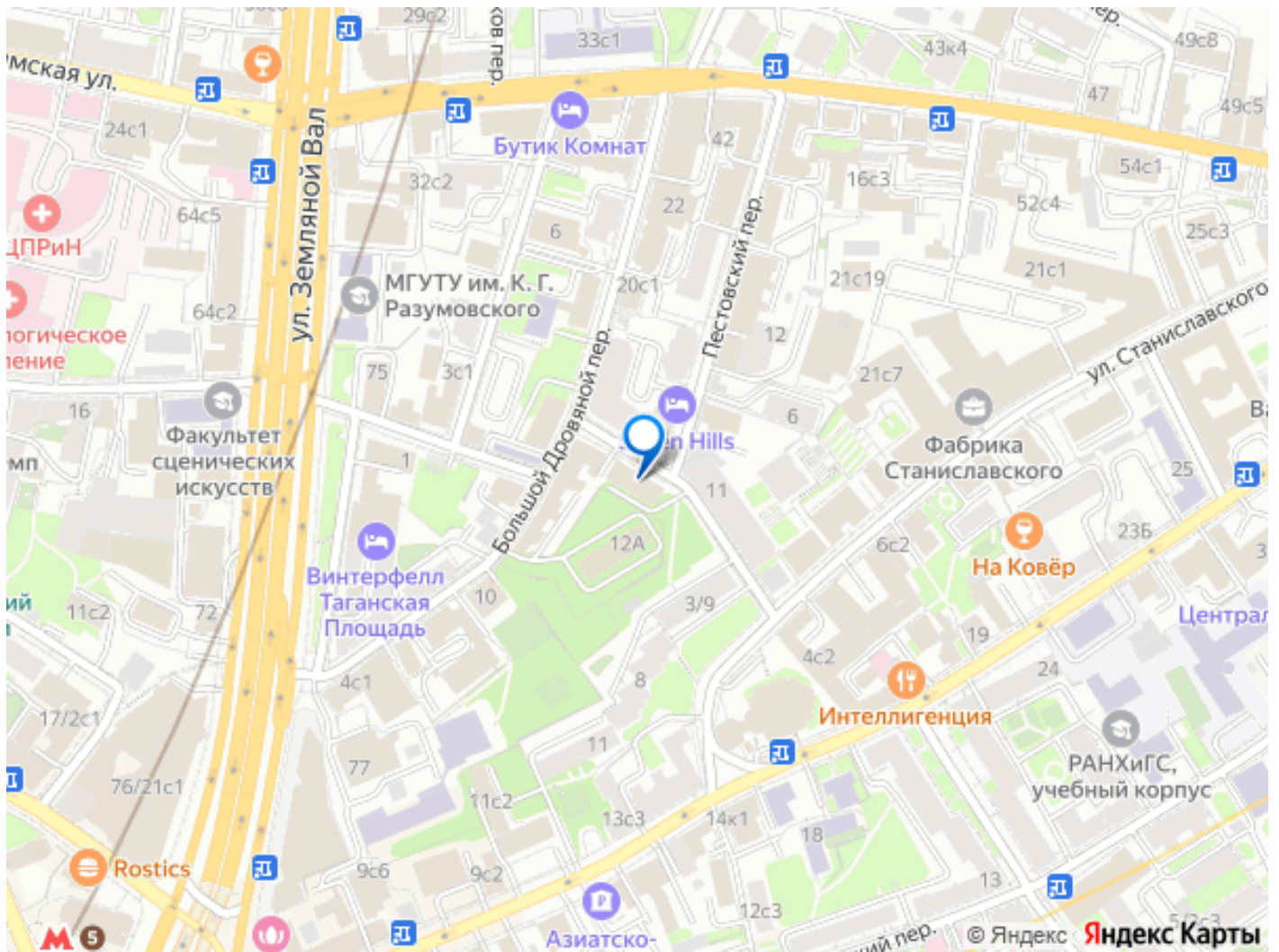
Транспортная доступность: 10 минут пешком до м. Таганская 500 метров до Садового кольца 2 км до ТТК Технологии, гарантирующие комфортный микроклимат в помещениях здания, имеют особую значимость. В связи с этим в комплексе внедрены современные системы вентиляции и кондиционирования воздуха, которые создают идеальные условия в каждом офисе.

Современные инженерные системы: -

Бесконтактный доступ в здание - Система видеонаблюдения - Охраняемая территория - Зарядные станции для электроавтомобилей - Центральные системы кондиционирования и вентиляции - 5 бесшумных скоростных лифтов Возможно покупка в рассрочку с комфортными платежами под 0%, с первоначальным взносом от 10% Звоните, . Готовы оперативно организовать просмотр или онлайн тур по бизнес центру







Move.ru - вся недвижимость России