

🕒 Создано: 04.03.2026 в 04:30

Обновлено: 04.03.2026 в 04:30

Москва, Старокалужское ш, 64с1

35 205 300 ₺

Москва, Старокалужское ш, 64с1

Улица

[шоссе Старокалужское](#)

Офис

Общая площадь

76.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

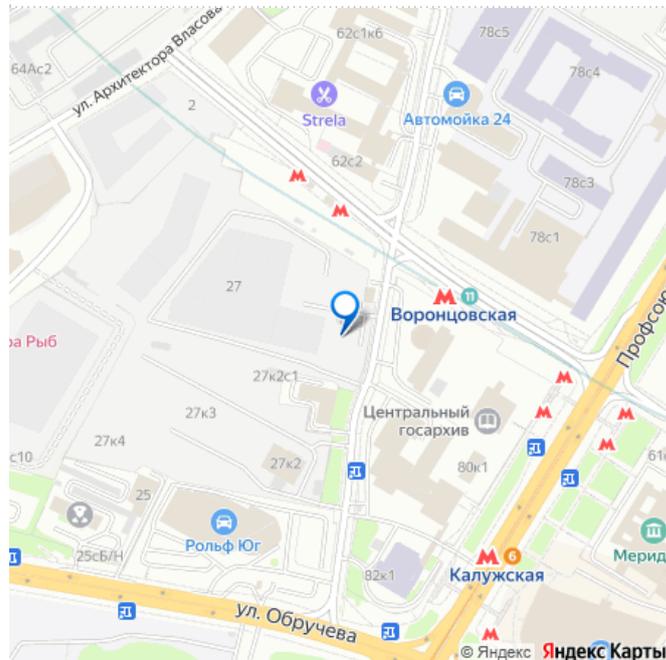
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

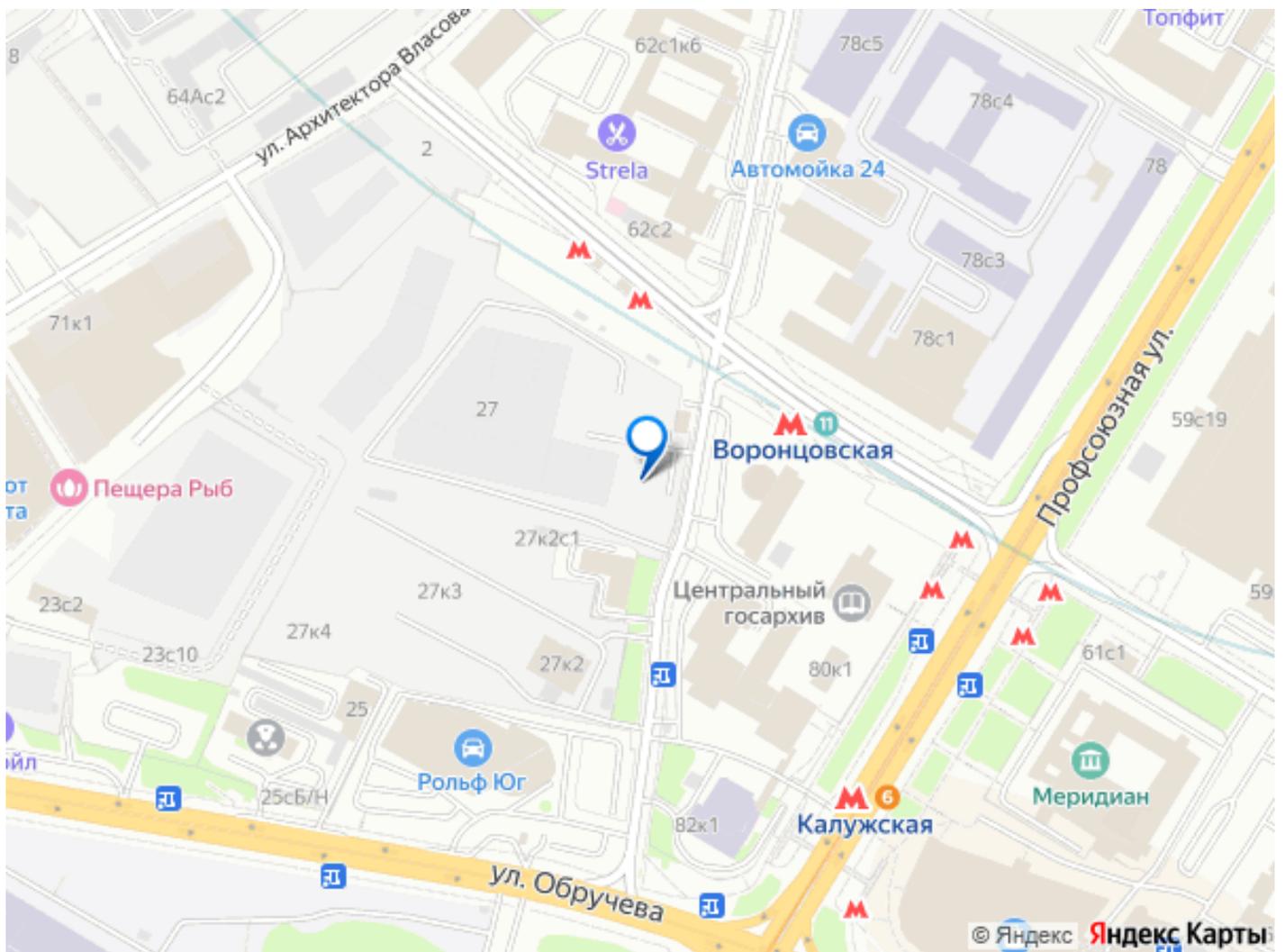
Рассрочка 0% до окончания строительства В реализации - офис в составе офисного квартала класса A STONE Калужская напрямую от девелопера STONE, лидера офисного рынка. STONE Калужская будет расположен в перспективном деловом районе на Юго-Западе. Квартал состоит из трех офисных башен, объединенных двухуровневым стилобатом, где разместится необходимая инфраструктура. Архитектура от бюро Kleinewelt Architekten. Три офисные башни общей площадью 83 тыс. кв. м с динамичным фасадом станут новой архитектурной доминантой района. Транспортная доступность: — 1 мин. пешком

для заметок



от м. «Воронцовская» (БКЛ) — 1 мин. пешком
до м. «Калужская» (радиальная) — 5 мин. до
Ленинского проспекта — 6 км до ТТК — 5,5 км
до МКАД Планировки соответствуют
требованиям функционального офиса: высота
потолков - 3,65 м, шаг колонн - 8,6 ? 8,6 м.
Окна в пол обеспечат оптимальный уровень
инсоляции и предусматривают возможность
естественного проветривания. В STONE
Калужская будет создана собственная
развитая инфраструктура: здесь появятся
кафе и рестораны с летними верандами,
столовая для сотрудников, бизнес-гостиная с
кофейней для встреч с партнерами,
оборудованный конференц-зал для
проведения командных сессий и лекториев.
STONE - девелопер коммерческой и жилой
недвижимости классов бизнес и премиум в
Москве с 19-летним опытом. С 2022 года
занимает лидирующую позицию на офисном
рынке (рейтинг РБК). Сегодня в портфеле
девелопера представлено 3 млн кв. м
построенных, строящихся и проектируемых
объектов, из которых более 1 млн кв. м
находятся в стадии строительства. Компания
имеет самый масштабный проектный
портфель офисной недвижимости класса А на
московском рынке (данные NF Group) и
возглавляет топ-6 устойчивых девелоперов
согласно исследованию F Research от Forbes.
В настоящий момент девелопером
представлено 16 бизнес-центров класса А, а
также 3 жилых комплекса бизнес+ класса.

ID.18490



Move.ru - вся недвижимость России