

Создано: 10.02.2026 в 07:29

Обновлено: 10.02.2026 в 07:16

<https://move.ru/objects/9289523139>

ABC ESTATE, ABC ESTATE

79855283828

Москва, проезд 17-й Марьиной рощи, 4к1

22 000 000 ₽

Москва, проезд 17-й Марьиной рощи, 4к1

Округ

для заметок

[СВАО, район Марьина Роща](#)



Офис

Общая площадь

76.8 м²

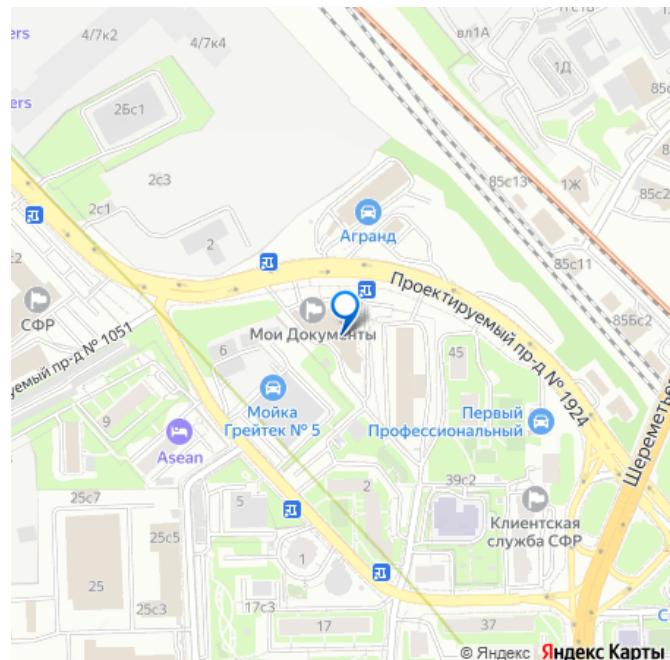
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Коммерческое помещение 76,8 кв.м. под офис класса В+ в Бизнес-центре Марьина Роща. Панорамное остекление. Потолки 3,3 м. Свободная планировка. Приточно-вытяжная вентиляция. Санузлы на этаже. В бизнес-центре работают: служба ресепшн, кафе на первом этаже, отделение УФМС по району Марьина Роща и МФЦ Мои документы на втором этаже. Есть банкомат и терминалы оплаты. Техническое управление зданием осуществляется через единую диспетчерскую, инженерное оснащение включает: приточно-вытяжную вентиляцию, центральную систему кондиционирования, противопожарные системы тушения,

оповещения и дымоудаления, оптоволоконные телекоммуникационные сети. Установлено три скоростных итальянских лифта Monitor, которые спускаются в паркинг. Организована круглосуточная охрана и пропускной режим доступа. Бизнес-центр Марьина Роща находится в десяти минутах пешком от метро Бутырская. За пятнадцать минут можно дойти до платформы Останкино Ленинградского направления. Рядом останавливаются автобусы, которые проезжают по маршруту станции метро: Марьина Роща, Бутырская, Тимирязевская и Фонвизинская. На расстоянии около трех километров проходят Ярославское и Дмитровское шоссе. Поблизости расположены главные улицы Марьиной Рощи и Останкинского района: Шереметьевская, Аргуновская и Академика Королева. Расстояние до ТТК 2,2 км, до Садового кольца 4,7 км.



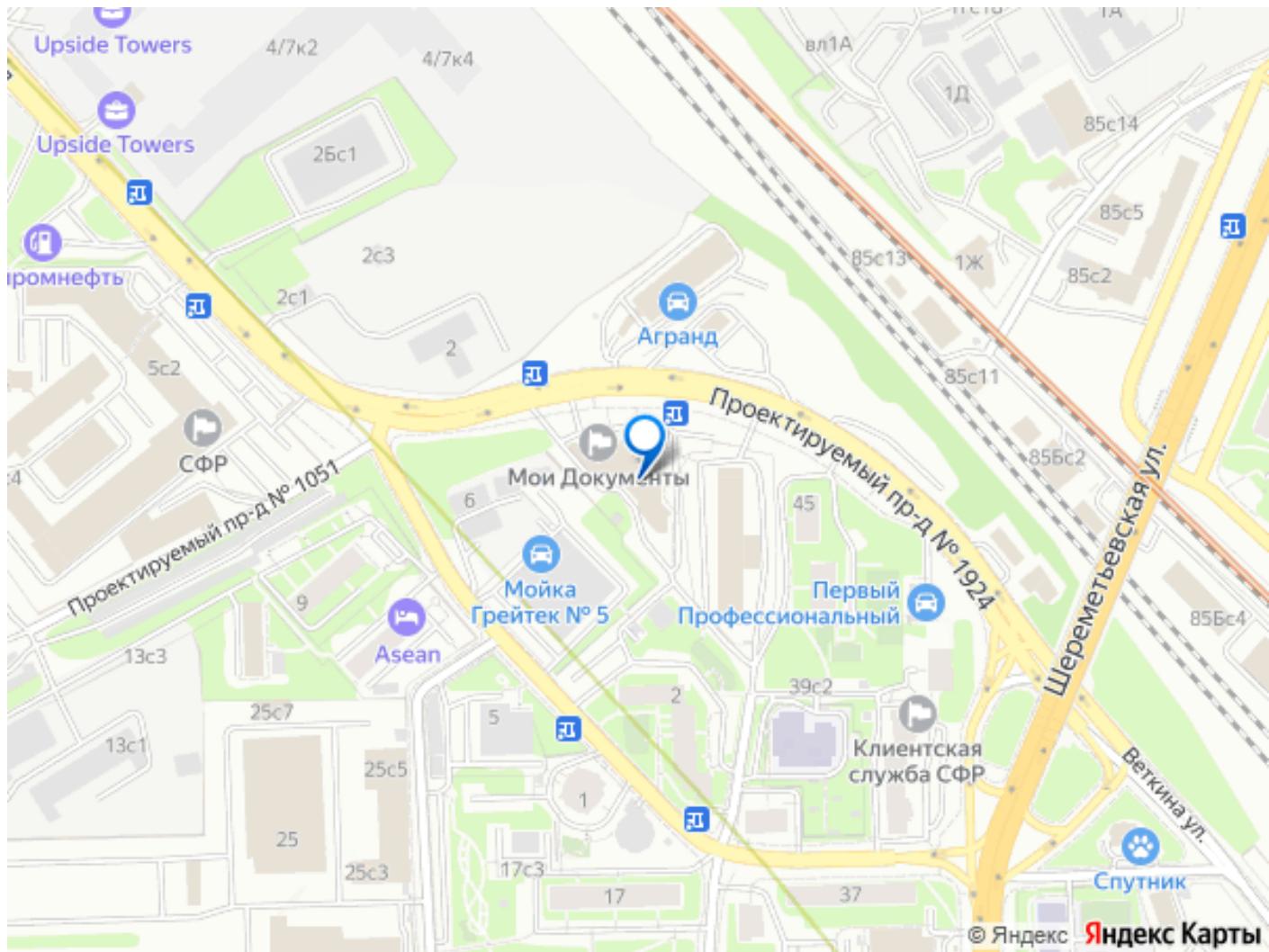
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России