

Создано: 10.02.2026 в 07:29

Обновлено: 10.02.2026 в 07:16

Москва, проезд 17-й Марьиной рощи, 4к1

**22 000 000 ₽**

Москва, проезд 17-й Марьиной рощи, 4к1

Округ

[СВАО, район Марьино Роща](#)

## Офис

Общая площадь

76.8 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

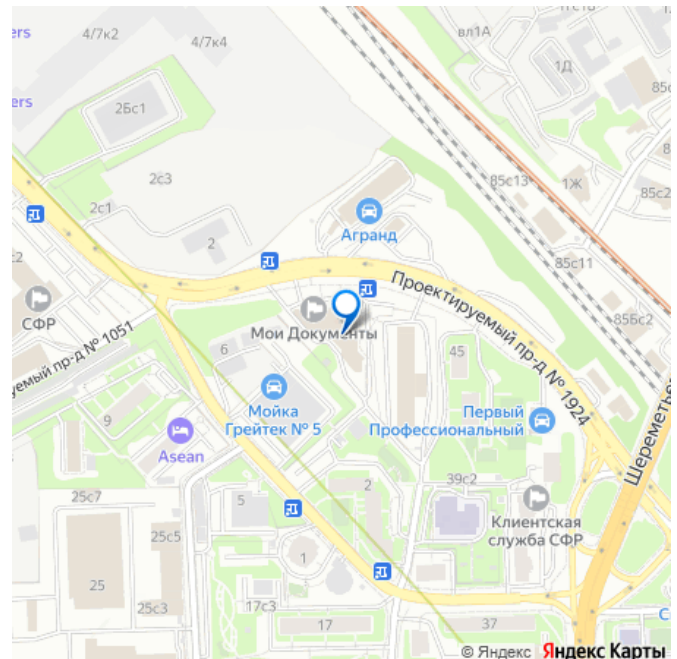
Коммерческое помещение 76,8 кв.м. под офис класса В+ в Бизнес-центре Марьино Роща. Панорамное остекление. Потолки 3,3 м. Свободная планировка. Приточно-вытяжная вентиляция. Санузлы на этаже. В бизнес-центре работают: служба ресепшн, кафе на первом этаже, отделение УФМС по району Марьино Роща и МФЦ Мои документы на втором этаже. Есть банкомат и терминалы оплаты. Техническое управление зданием осуществляется через единую диспетчерскую, инженерное оснащение включает: приточно-вытяжную вентиляцию, центральную систему кондиционирования, противопожарные системы тушения,

<https://move.ru/objects/9289523139>

ABC ESTATE, ABC ESTATE

**79855283828**

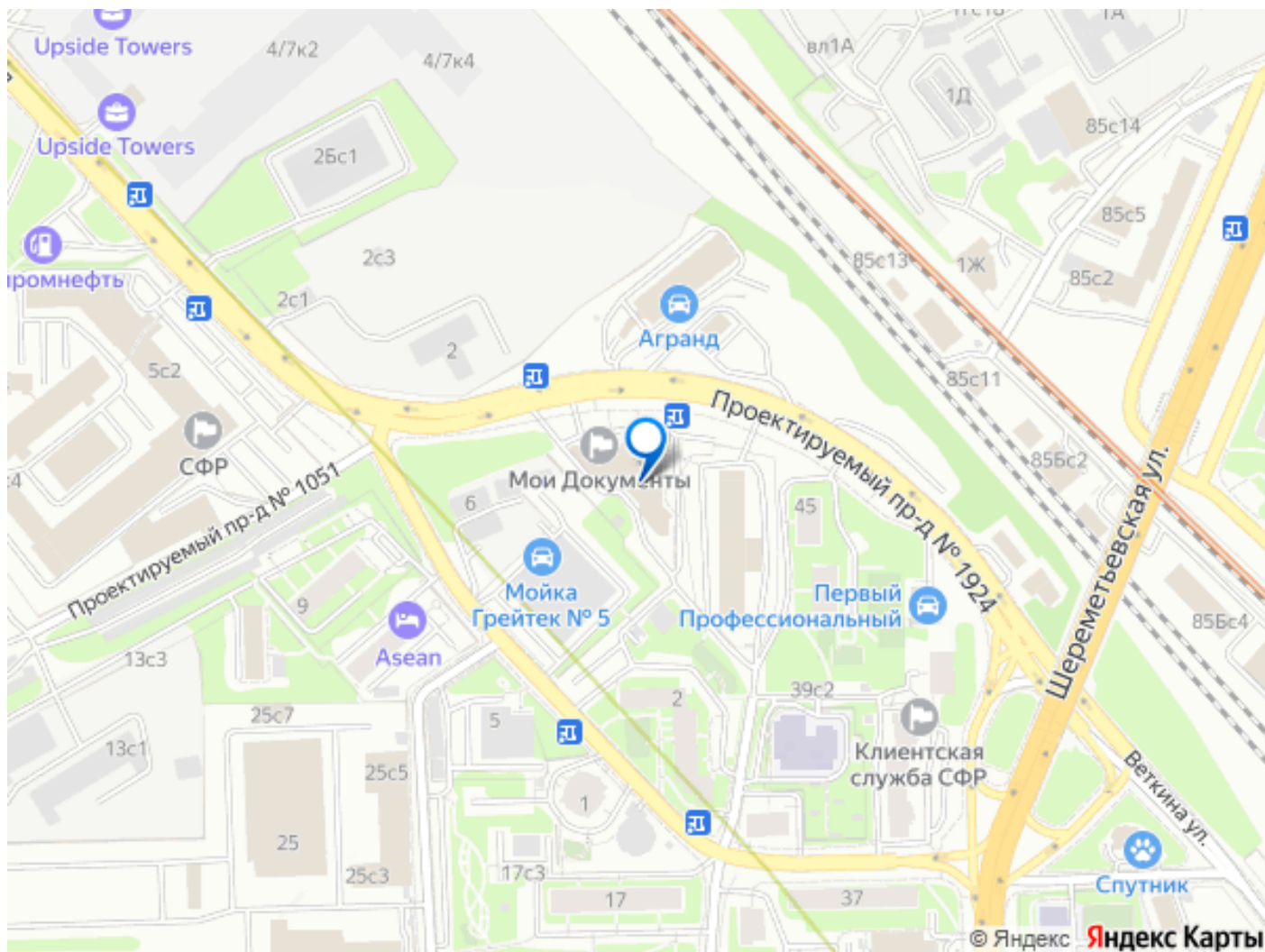
для заметок



оповещения и дымоудаления, оптоволоконные телекоммуникационные сети. Установлено три скоростных итальянских лифта Monitor, которые спускаются в паркинг. Организована круглосуточная охрана и пропускной режим доступа. Бизнес-центр Марьино Роцца находится в десяти минутах пешком от метро Бутырская. За пятнадцать минут можно дойти до платформы Останкино Ленинградского направления. Рядом останавливаются автобусы, которые проезжают по маршруту станции метро: Марьино Роцца, Бутырская, Тимирязевская и Фонвизинская. На расстоянии около трех километров проходят Ярославское и Дмитровское шоссе. Поблизости расположены главные улицы Марьиной Роцци и Останкинского района: Шереметьевская, Аргуновская и Академика Королева. Расстояние до ТТК 2,2 км, до Садового кольца 4,7 км.







Move.ru - вся недвижимость России